



KRÁLOVÉHRADECKÝ
KRAJ

Realizováno za podpory Královéhradeckého kraje

ÚZEMNÍ PLÁN SMRŽOV

Pořizovatel	Magistrát města Hradec Králové Obec Smržov Ing. Kristina Kuchařová	DATUM IX/2013
Objednatel		PARE
Zhotovitel		
TEXTOVÁ ČÁST		

POŘIZOVATEL: Magistrát města Hradec Králové
Odbor hlavního architekta
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

OBJEDNATEL: Obec Smržov
Smržov 11
503 03 Smiřice

ZHOTOVITEL: Ing. Kristina Kuchařová
Společná 2193/7, 182 00 Praha 8
tel.: 737 935 123
e-mail: tita.lejkova@seznam.cz

PROJEKTANT: Ing. Eduard Žaluda

AUTORSKÝ KOLEKTIV Ing. Kristina Kuchařová
Ing. Eduard Žaluda
Petr Schejbal
Ing. Roman Vodný
Mgr. Vít Holub
Ing. Renata Kašpárková
Ing. Slavomír Jaroš

DATUM ZPRACOVÁNÍ: září 2013

ÚZEMNÍ PLÁN SMRŽOV

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je v územním plánu Smržov vymezeno k datu 31.3.2013. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 Vymezení řešeného území

Řešeným územím je správní území obce Smržov, tvořené dvěma katastrálními územími Smržov u Smiřic a Hubíles (okres Hradec Králové, Královéhradecký kraj).

2.2 Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce je vyjádřena následujícími body:

- respektovat stávající uspořádání sídel, stabilizovat osídlení a vymezit odpovídající množství rozvojových ploch pro bydlení, výrobu a doplňkové funkce;
- obnovu a rozvoj koordinovat s ochranou urbanistických, civilizačních a přírodních hodnot a zdrojů;
- podporovat integraci vzájemně se nerušících funkcí;
- podpořit rezidenční charakter sídla;
- vytvořit podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit (výroba nezemědělského charakteru, služby, vybavenost komerčního charakteru) a přidružené drobné výroby a malochovy v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití;
- doplnit chybějící a kvalitativně rozvíjet stávající systémy technické infrastruktury;
- posílit vazby na blízká ekonomická a správní centra – Hradec Králové, Smiřice, Jaroměř, zejména v oblastech vyšší občanské vybavenosti, služeb, ekonomických aktivit a nabídky pracovních příležitostí;
- vytvořit podmínky pro revitalizační, protipovodňová a protierozní opatření v krajině směřující ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a k posílení ekologicko stabilizační funkce krajiny;
- respektovat krajinný ráz, zemědělský charakter krajiny, chránit a obnovovat krajinné prvky a charakteristického uspořádání krajiny;
- posílit ekologicko - stabilizační a estetické funkce krajiny.

2.3 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Územním plánem je stanovena ochrana a rozvoj následujících hodnot:

2.3.1 Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní

- území s archeologickými nálezy;
- stávající historicky utvářená urbanistická struktura sídel;
- objekty v památkovém zájmu (památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR);
- významné prvky sídelní zeleně (sady, uliční stromořadí, vzrostlá zeleň podél vodních toků, apod.);
- ostatní významné prvky sídelní zeleně a veřejná prostranství jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití;
- zemědělská krajina s výraznými prvky antropogenní činnosti.

Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat urbanistickou strukturu a charakter sídel;
- respektovat památky místního významu a území s archeologickými nálezy;
- chránit veřejná prostranství a plochy sídelní zeleně před zastavěním.

2.3.2 Přírodní hodnoty

- významné krajinné prvky dané ze zákona(lesy, vodní toky a plochy, údolní nivy atd.);
- prvky územního systému ekologické stability regionálního a lokálního charakteru, plochy významné zeleně plnící funkci interakčních prvků (dále jen „plochy významné zeleně“);
- evidovaný památný strom;
- zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany;
- charakter přírodních horizontů;
- plochy v nezastavěném území vymezené v územním plánu jako plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy přírodní (NP), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území (NS);
- významnější plochy zeleně mimo zastavěná území – liniové porosty, remízy, meze, solitérní stromy i skupinové porosty ve volné krajině.

Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- chránit volnou krajinu před zastavěním (nezakládat nová sídla a samoty);
- realizovat opatření zvyšujících funkčnost skladebných prvků ÚSES všech kategorií;
- chránit stávající a podpořit zakládání nových ploch významné zeleně liniového i plošného charakteru, zejména ve formě doprovodných liniových výsadeb, skupinových porostů, solitérních stromů a travnatých pásů;
- zvyšovat podíl extenzivních forem hospodaření na zemědělské půdě nižší bonity;
- realizovat ochranná, ekologicko-stabilizační, protipovodňová, revitalizační a protierozní opatření.

2.3.3 Hodnoty civilizační a technické

- funkčně a prostorově jednoznačně definované plochy s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území;
- systémy technické a dopravní infrastruktury jako základní hodnoty nezbytné pro trvalé bydlení;
- cestní síť v krajině, značené cyklistické trasy;
- plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně a plochy a zařízení občanské vybavenosti s významem míst kulturního a společenského dění v obci, sportovní plochy;
- stabilizované plochy výroby s potenciálem obnovy a rozvoje ekonomických aktivit;
- technická zařízení realizovaná za účelem zvýšení úrodnosti zemědělských pozemků – meliorace, závlahové systémy.

Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- soustředit rozvoj především v dosahu provozovaných systémů dopravní a technické infrastruktury;
- umožnit obnovu mimosídelních komunikací;
- chránit stabilizované plochy občanského vybavení ve struktuře obce a dále podporovat přirozenou integraci objektů a zařízení občanského vybavení v plochách smíšených obytných;
- umožnit intenzifikaci využití ve stabilizovaných plochách výroby s podmínkou prokázání vzájemné slučitelnosti s ostatními funkcemi v urbanizovaném území;

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 Urbanistická koncepce

Hlavními zásadami urbanistické koncepce jsou:

- rozvojové plochy smíšené obytné vymezené jako logické pokračování vývoje sídel (extenze nebo doplnění zastavěného území podél cest);
- podporovat integraci vzájemně se nerušících funkcí;
- nevytvářet nová sídla a izolovanou zástavbu v krajině;
- umožnit komplexní rozvoj veřejné infrastruktury, zejména systémů dopravní a technické infrastruktury;
- umožnit přirozenou intenzifikaci zastavěného území;
- zachovat prostorové oddělení a svébytnost Smržova a Hubílesa;
- zachovat charakter a strukturu zástavby jednotlivých sídel;
- umožnit širší využití stávajících zemědělských a výrobních areálů;
- umožnit realizaci protipovodňových opatření na Smržovském potoce, zvyšovat retenční schopnost krajiny.

V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6:

- **Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)** – územním plánem jsou vymezeny dílčí stabilizované plochy tohoto charakteru.
- **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)** – územním plánem je vymezena stabilizovaná plocha sportovního areálu v hlavním sídle a drobné travnaté hřiště v místní části Hubíles.
- **Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV)** – vymezeny jsou stabilizované plochy situované v jádru hlavního sídla, při koupališti v severní části Smržova a uvnitř novodobé zástavby na severovýchodním okraji. V Hubílese jsou reprezentovány drobnými plochami podél nádrží a v centrální části u hasičské zbrojnice.
- **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)** - územním plánem jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy tohoto charakteru vždy ve vazbě na stávající zástavbu a komunikační skelet (lokality Z1 – Z4, Z8, Z10 - Z14).
- **Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)** – zahrnují stabilizované plochy komunikační sítě (silnice III. třídy, místní a účelové komunikace, manipulační a odstavné plochy), zastavitelné plochy Z5, Z7 a plochu přestavby P2.
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)** - územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy tohoto charakteru, doplněné zastavitelnou plochou Z6.
- **Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)** – zahrnují stávající funkční výrobní areály a zastavitelnou plochu Z9 na jižním okraji hlavního sídla.
- **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)** – územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy tohoto charakteru – rozsáhlý původní zemědělský areál na jižním okraji Smržova, areál drobnějšího charakteru ve střední části ulicové zástavby v Hubílese a bažantnice na východním okraji Smržova.
- **Zeleň přírodního charakteru (ZP)** – je tvořena izolovaným lesním porostem v severovýchodní části hlavního sídla a drobnou stabilizovanou plochou sadově upravené zeleně na jeho jižním okraji.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu Smržov jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

ozn.	funkční zařazení	podmínky využití plochy/pozn.	výměra (ha)
Z1	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	1,46
Z2	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	1,08
Z3	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	3,14
Z4	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,21
Z5	dopravní infrastruktura – silniční (DS)	-	0,09
Z6	technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)	-	0,04
Z7	dopravní infrastruktura – silniční (DS)	-	0,11
Z8	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	1,03
Z9	plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)	-	1,78
Z10	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,22
Z11	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,30
Z12	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,40
Z13	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	4,13
Z14	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,33

3.3 Vymezení ploch přestavby

V územním plánu Smržov jsou vymezeny následující plochy přestavby:

ozn.	funkční zařazení	podmínky využití plochy/pozn.	výměra (ha)
P1	plochy vodní a vodohospodářské (W)	-	0,06
P2	dopravní infrastruktura – silniční (DS)	-	0,05

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Koncepce systému sídelní zeleně vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje zásady pro jejich využívání:

Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Zeleň přírodního charakteru (ZP)

- umožnit realizaci staveb a zařízení slučitelných s jejich účelem, zejména veřejné infrastruktury;
- plochy zeleně budou vymezovány v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména pak v rámci zastavitelných ploch smíšených obytných;

- podporovat a zachovat jejich existenci v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS), smíšených obytných – venkovských (SV), dopravní infrastruktury – silniční (DS), výroby a skladování – lehký průmysl (VL) a výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ);

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

4.1 Občanské vybavení

Koncepce uspořádání občanského vybavení vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje zásady pro jejich využívání:

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

- podporovat rozvoj základní úrovně občanského vybavení veřejného charakteru, zejména v jádrových částech sídel;
- využívat plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury zejména pro veřejné potřeby;
- případné komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s veřejným zájmem a v návaznosti na něj, zejména související a doplňkové služby;
- podporovat realizaci staveb a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených obytných.

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

- stavby a zařízení občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení umísťovat přednostně v návaznosti na ostatní veřejnou infrastrukturu;
- umožnit využívání ploch občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení i pro účely občanského vybavení – veřejné infrastruktury;
- chránit pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, na kterých jsou umožněny.

4.2 Veřejná prostranství

Koncepce uspořádání veřejných prostranství specifikuje následující plochy včetně stanovení podmínek jejich využití:

Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)

- umožnit realizaci staveb sloučitelých s jejich účelem, zejména staveb a zařízení veřejné infrastruktury a stavby a zařízení typu informační zařízení, dětské hřiště, veřejné WC, prvky mobiliáře apod.;
- podporovat a zachovat jejich existenci v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS), smíšených obytných – venkovských (SV), dopravní infrastruktury – silniční (DS), výroby a skladování – lehký průmysl (VL) a výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ);
- chránit a rozvíjet prostorotvorný aspekt veřejných prostranství;
- v navazujících stupních projektových prací vymezovat v zastavitelných plochách (SV) odpovídající plochy veřejných prostranství;
- zpřístupnit veřejná prostranství obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví.

4.3 Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury specifikuje následující plochy včetně stanovených zásad pro jejich využívání:

Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

- konkrétní umístění komunikací v rámci jednotlivých zastavitelných ploch a způsob jejich napojení řešit v navazujících stupních projektových prací;
- realizaci ploch, staveb a zařízení dopravní infrastruktury umožnit v i rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití;

- prověřit pro jednotlivé zastavitelné plochy v rámci navazujících stupňů projektových prací kapacity parkování a v případě potřeby vymezit plochy pro parkování a odstavení vozidel.
- zvýšit jejich využitelnost realizací obnovených mimosídelních komunikací.

V rámci koncepce dopravní infrastruktury jsou v územním plánu vymezeny následující plochy změn:

Ozn.	funkční využití	podmínky využití plochy/pozn.	katastrální území
Z5	plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	- přístupová komunikace k těžišti rozvojových ploch - lokalita bude realizována až v souvislosti s realizací zástavby v lokalitě Z1	Smržov u Smiřic
Z7		- přístupová komunikace k ČOV	
P2		- přístupová komunikace k těžišti rozvojových ploch	

4.4 Technická infrastruktura

4.4.1 Zásobování vodou

Pro rozhodování v území jsou stanoveny následující zásady:

- zachovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou;
- umožnit rozvoj vodovodu v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby;
- umísťovat vodovodní řady přednostně v rámci ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně a ploch dopravní infrastruktury;
- zajistit v maximální možné míře zokruhování vodovodních řadů;
- posoudit v koncových úsecích vodovodní sítě nebo u specifických požadavků na potřebu požární vody situaci individuálně a případně řešit dodávku požární vody i jiným způsobem (vodní tok, požární nádrž, apod.).

4.4.2 Kanalizace a odstraňování odpadních vod

V rámci koncepce odkanalizování obce je v územním plánu vymezena následující zastavitelná plocha technické infrastruktury – inženýrských sítí (TI):

ozn. lokality	funkční využití	podmínky využití plochy/poznámky	rozloha (ha)
Z6	technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)	- plocha pro umístění centrální ČOV	0,04

Pro rozhodování v území jsou stanoveny následující zásady:

- umožnit realizaci navržených opatření, tj. oddílné kanalizace a čistírny odpadních vod;
- umísťovat kanalizační řady přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury;
- umožnit rozvoj kanalizace v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby;
- upřednostňovat likvidaci srážkových vod v maximální míře přímo na pozemcích (akumulací, vsakováním);
- nezhoršovat při výstavbě významným způsobem odtokové poměry v území.

4.4.3 Zásobování elektrickou energií

Pro rozhodování v území jsou stanoveny následující zásady:

- zachovat stávající koncepci;
- zajistit požadovaný výkon pro distribuci ze stávajících trafostanic, které se dle potřeby přezbrojí, případně výstavbou nových trafostanic s primární přípojkou;
- připojovat novou zástavbu kabelovým sekundárním vedením a postupně dle možností a požadavků kabelizovat stávající nadzemní rozvodnou síť v zastavěném území.

4.4.4 Telekomunikace, radiokomunikace

Pro rozhodování v území jsou stanoveny následující zásady:

- zachovat stávající koncepci.

4.4.5 Zásobování teplem a plynem

Pro rozhodování v území jsou stanoveny následující zásady:

- podporovat plynofikaci zastavitelných ploch obce v dosahu STL plynovodní sítě prostřednictvím prodloužených STL plynovodních řadů, které je možno napojit na stávající síť.
- plynovodní řady umísťovat přednostně v rámci ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně a ploch dopravní infrastruktury.

4.4.6 Nakládání s odpady

Pro rozhodování v území jsou stanoveny následující zásady:

- zachovat stávající koncepci
- umožnit umístění shromažďovacích ploch pro tříděný odpad v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1 Koncepce uspořádání krajiny, opatření v krajině

Stanovená koncepce uspořádání krajiny vychází z následujících zásad:

- podporovat obnovu charakteristické struktury krajiny (zejména členění rozsáhlých zemědělských ploch, zakládání prvků krajinné zeleně, obnovu mimosídelních cest, apod);
- vymezit, upřesnit a chránit prvky ÚSES, navrhnout revitalizační opatření, zvýšit biologickou a fyzickou prostupnost krajiny;
- chránit volnou krajinu před zastavěním, zastavitelné plochy umísťovat v přímé vazbě na zastavěné území a v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury;
- zachovat (a dále postupně zvyšovat) fyzickou i biologickou prostupnost krajiny;
- chránit ekologicky stabilnější fragmenty krajiny;
- podporovat realizaci revitalizačních opatření v krajině;
- zvyšovat retenční schopnost krajiny;
- umožnit obnovu (revitalizaci) Smržovského potoka v rozsahu inundačního území;
- vytvářet podmínky pro umístění staveb na ochranu před povodněmi a opatření nestavební povahy sloužících ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami;
- při hospodaření na zemědělské půdě upřednostnit formy a způsoby směřující k posílení jejich ekologicko stabilizačních funkcí.

Nezastavěné území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6:

- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**
- **Plochy zemědělské (NZ)**
- **Plochy lesní (NL)**
- **Plochy přírodní (NP)**
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NSzp)**

V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v územním plánu vymezeny následující plochy změn:

Ozn.	funkční využití	podmínky využití plochy/pozn.	katastrální území
K1	plochy vodní a vodohospodářské (W)	- plochy pro umístění malých vodních nádrží na Smržovském potoce	Smržov u Smiřic
K2	plochy vodní a vodohospodářské (W)		Smržov u Smiřic
P1	plochy vodní a vodohospodářské (W)		Smržov u Smiřic

V krajině budou podporovány a uplatňovány tyto principy:

- příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v údolních nivách vodotečí;
- podpora obnovy zaniklé diferenciacie zemědělských kultur;
- podpora ekologicko – stabilizačních funkcí krajiny
- obnova tradice soliterních stromů v krajině jako orientačních bodů, zviditelnění hranic pozemků, výsadba k objektům apod. s využitím dlouhověkých dřevin (dub, lípa, klen, buk), ochrana stávajících soliterních dřevin v krajině;
- doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí či remízů (plochy významné zeleně), ozelenění druhově původními dřevinami.

5.2 Prostupnost krajiny

Obecně budou uplatňovány následující zásady pro zajištění prostupnosti krajiny:

- umožnit zakládání prvků ÚSES na zemědělské půdě
- podporovat obnovu cestní sítě v krajině – technické řešení koordinovat s vymežováním ploch významné zeleně;
- u vodních toků budou odstraňovány nebo migračně zprůchodňovány překážky bránící migraci vodních živočichů.

5.3 Protierozní a revitalizační opatření v krajině, ochrana před povodněmi

Obecně budou uplatňovány následující zásady pro zajištění ochrany území před povodněmi a jinými přírodními katastrofami:

- doplnit liniové dřevinné porosty (podél mezí, cest, hranic pozemků, apod.), k výsadbám využít původní dřeviny;
- neměnit terénními úpravami přirozenou konfiguraci funkčních niv vodních toků;
- provádět revitalizační opatření na vodních tocích sledující mimo jiné i zadržení vody v krajině;
- při realizaci staveb na ochranu před povodněmi a opatření nestavební povahy sloužících ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami preferovat přírodě blízká opatření;
- zalesnit problémové plochy – možné provádět v rámci navrhovaných prvků ÚSES a v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Za účelem zadržení vody v krajině budou na problematických plochách uplatňovány následující zásady:

- vhodná organizace půdního fondu a způsoby obhospodařování (změny rostlinného pokryvu, tvorba protierozních a vegetačních pásů, stavebně technická opatření, apod.);
- v zastavitelných plochách zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území.

5.4 Návrh systému ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny následující skladebné prvky ÚSES:

- prvky regionálního charakteru:
regionální biocentrum RC H091 V Číbru

regionální biokoridory RK H053, RK 1264

• prvky lokálního charakteru:

lokální biocentra BC1 – BC4

lokální biokoridory BK1 – BK7

Pro plochy biocenter a biokoridorů obecně platí následující zásady:

- na lesních plochách:

- podporovat přirozenou obnovu porostů
- nesnižovat koeficient ekologické stability
- podporovat zachování původních dřevin a obnovu druhové skladby
- podporovat vertikální členění

- na nelesních půdách:

- podporovat břehové výsadby podél vodních toků a mimosídlních cest
- respektovat přirozenou skladbu dřevin v plochách břehových porostů
- na orné půdě zakládat travnaté pásy (doplňovat výsadbou dřevin)
- podporovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůně, poldry apod.)
- neumisťovat nové stavby a zařízení v plochách biocenter a biokoridorů mimo staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury
-

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODSŤ.5. STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

hlavní využití:

- občanské vybavení, zejména stavby a zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, administrativu, přechodné ubytování a služby, církevní a modlitební účely

přípustné využití:

- zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- komunikace pro pěší a cyklisty

podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál, zejména služební byty
- občanské vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- max. podlažnost: 3 nadzemní podlaží

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

hlavní využití:

- občanské vybavení sloužící převážně sportu a tělovýchově

přípustné využití:

- zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- komunikace pro pěší a cyklisty

podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál, zejména služební byty
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- ostatní občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- rekreace za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- terénní úpravy, zejména valy, výkopy, zemní protierozní hrázky apod.

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- max. podlažnost: 3 nadzemní podlaží

Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)

hlavní využití:

- významné plochy veřejně přístupné zeleně

přípustné využití:

- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (parkové a sadové úpravy)
- zahrady, travnaté plochy, louky, pastviny, pozemky PUPFL
- zeleň ochranná a izolační
- veřejná prostranství
- zeleň udržovaná v přírodě blízkém stavu
- komunikace pro pěší a cyklisty a další druhy nemotorové dopravy a související stavby a zařízení
- technická a dopravní infrastruktura pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení sloučitelé s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. informační zařízení, prodejní zařízení, dětská hřiště, veřejná WC, prvky mobiliáře)

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Smíšené obytné – venkovské (SV)

hlavní využití:

- není stanoveno

přípustné využití:

- rodinné domy s hospodářským zázemím, užitkovými zahradami a případným chovem hospodářských zvířat
- stavby a zařízení sloužící individuální a rodinné rekreaci
- ubytovací a stravovací zařízení místního významu
- stavby a zařízení občanského vybavení místního významu
- plochy veřejných prostranství
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná a soukromá, drobná architektura jako součást ploch veřejné a soukromé zeleně, malé vodní plochy a bazény
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce

podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování (drobná zemědělská výroba, lehká a řemeslná výroba, sběrný dvůr) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou výrazně nezvýší dopravní zátěž v území
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží + podkroví

Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy a stavby a zařízení dopravního vybavení, zejména odstavné a parkovací plochy, autobusové zastávky, garáže, objekty údržby pozemních komunikací

přípustné využití:

- komunikace pro pěší a cyklisty
- zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- veřejná prostranství
- technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)

hlavní využití:

- plochy technické infrastruktury, stavby a provozně související zařízení technického vybavení, zejména vodojemy, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, komunikační vedení, energetická vedení, vodovody, kanalizace

přípustné využití:

- zeleň, zejména zeleň ochranná a izolační
- dopravní infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- veřejná prostranství
- vodní plochy a toky
- komunikace pro pěší a cyklisty

podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití

- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál, zejména služební byty a byty zaměstnanců

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)

hlavní využití:

- výroba a skladování bez negativního vlivu na okolí nepřesahujícího hranice výrobního nebo skladového areálu

přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů, zejména sběrné dvory
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- zeleň, zejména ochranná a izolační
- veřejná prostranství
- vodní plochy a toky
- komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby a zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů

podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál, zejména služební byty

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- max. podlažnost: 3 nadzemní podlaží

Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)

hlavní využití:

- rostlinná a živočišná zemědělská výroba a provozně související stavby a zařízení, zejména stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a přípravy krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis

přípustné využití:

- výroba a skladování nezemědělského charakteru bez negativního vlivu na okolí nepřesahujícího hranice výrobního nebo skladového areálu
- stavby a zařízení pro obchodní zařízení a nevýrobní služby
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- zeleň, zejména ochranná a izolační
- veřejná prostranství
- vodní plochy a toky
- komunikace pro pěší a cyklisty
- oplocení pro chovné a pěstební účely
- stavby a zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů

podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál, zejména služební byty

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- max. podlažnost: 3 nadzemní podlaží

Zeleň – přírodního charakteru (ZP)

hlavní využití:

- pozemky zeleně udržované v přírodě blízkém stavu v zastavěném území a zastavitelných plochách

přípustné využití:

- zahrady, sady, travnaté plochy, pastviny, plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též jen „PUPFL“)
- vodní plochy a toky
- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch, zejména bazény, pergoly, apod.
- plochy pro parkování a odstavení vozidel
- komunikace pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel, zejména odpočinkové plochy, dětská hřiště apod.

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy prokáže jako neúměrně finančně náročné

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

hlavní využití:

- vodní plochy a toky a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím, zejména rybníky, jezera, vodní nádrže, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, rekreační, estetickou či hospodářskou

přípustné využití:

- vodní díla dle zvláštních předpisů
- stavby související s využitím vodního toku nebo vodní plochy k vodárenským účelům a nejsou vodními díly
- břehové porosty, litorální pásma
- související dopravní a technická infrastruktura, zejména mosty, lávky
- stavby a zařízení pro lesní hospodářství

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území
- stavby a zařízení pro likvidaci vyčištěných vod z domovních čistíren za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy zemědělské (NZ)

hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu (dále též jen „ZPF“), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

přípustné využití:

- plochy trvalých travních porostů, sadů a zahrad
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví, zejména skleníky, žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.
- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň plošná, skupinová, liniová, solitérní, břehové porosty
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany území, zejména poldry, rybníky, ochranné hráze, retenční nádrže, hrázování, terasy, prohlubování (zkapacitňování) koryt vodních toků
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely
- vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- terénní úpravy většího rozsahu pokud nebude narušen krajinný ráz, bude zachována retenční schopnost

- krajiny a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- liniové inženýrské sítě, jejichž trasování mimo plochy zemědělské by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a za podmínky, že nebudou narušeno hlavní a přípustné využití ploch
- zalesnění pozemků za podmínky, že nepřesáhne výměru 2 000 m²

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy lesní (NL)

hlavní využití:

- pozemky učené k plnění funkce lesa (dále též jen „PUPFL“) a stavby a zařízení lesního hospodářství včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury

přípustné využití:

- vodní plochy a toky
- lesní školky, arboreta
- plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně
- komunikace pro pěší a cyklisty
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí PUPFL podle ustanovení příslušných právních předpisů
- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě

podmíněně přípustné využití:

- výšková zařízení technické infrastruktury za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší krajinný ráz území
- liniové inženýrské sítě, jejichž trasování mimo plochy lesní by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a za podmínky, že nebudou narušeno hlavní a přípustné využití ploch
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování prostupnosti území
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany území za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy přírodní (NP)

hlavní využití:

- plochy přírodní zahrnující zejména plochy územního systému ekologické stability (dále též jen „ÚSES“), lesní porosty, krajinnou zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů

přípustné využití:

- stavby a zařízení nestavební povahy v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany území, zejména poldry, rybníky, ochranné hráze, retenční nádrže, hrázování, terasy, prohlubování (zkapacitňování) koryt vodních toků
- související dopravní a technická infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty po vyznačených cestách
- veřejná zeleň

podmíněně přípustné využití:

- liniové inženýrské sítě, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a za podmínky, že nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany území za podmínky, že nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy
- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky, že nebude zásadně narušena přírodní funkce plochy
- dočasné oplocení pozemků za podmínky zachování prostupnosti území
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování prostupnosti území

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy smíšené nezastavěného území (NSzp)hlavní využití:

- není stanoveno

přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu (dále též jen „ZPF“) včetně staveb, zařízení a opatření nestavební povahy pro zemědělské účely
- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň plošná, skupinová, liniová, solitérní, běhové porosty
- související dopravní a technická infrastruktura
- plochy PUPFL, trvalé travní porosty, sady a zahrady
- zeleň, zejména ochranná a izolační
- terénní úpravy, zejména valy, výkopy, zemní protierozní hrázky apod.
- komunikace pro pěší a cyklisty
- vodní plochy a toky
- plochy územního systému ekologické stability
- stavby nebo opatření a terénní úpravy k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (revitalizační opatření na vodních tocích, zasakovací pásy, travnaté průlehy)
- protipovodňová opatření, zejména poldry, rybníky, retenční nádrže, hrázování, terasy, prohlubování (zkapacitňování) koryt vodních toků
- revitalizace vodních toků – rozvolnění koryta, umožnění regulovaného rozlivu, meandry, prahy, stupně, přehrážky, průtočné a neprůtočné tůně, mokřady apod
- zalesnění

podmíněně přípustné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo plochu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- výšková zařízení technické infrastruktury za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší krajinný ráz území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- terénní úpravy většího rozsahu pokud nebude narušen krajinný ráz, bude zachována retenční schopnost krajiny a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování prostupnosti území

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Veřejně prospěšné stavby (VPS) - dopravní infrastruktury:

Ozn.	název	ozn. (dle ZÚR KHK)	ozn. (dle ÚP)	k. ú.
VD1	místní komunikace	-	Z7	Smržov u Smiřic
VD2	místní komunikace	-	Z5	Smržov u Smiřic
VD3	místní komunikace	-	P2	Smržov u Smiřic

Veřejně prospěšné stavby (VPS) - technické infrastruktury:

Ozn.	název	ozn. (dle ZÚR KHK)	ozn. (dle ÚP)	k. ú.
VT1	čistírna odpadních vod	-	Z6	Smržov u Smiřic

Veřejně prospěšná opatření (VPO) – založení prvků územního systému ekologické stability:

Ozn.	název	ozn. (dle ZÚR KHK)	ozn. (dle ÚP)	k. ú.
VU1	regionální biocentrum	H091 V Číbru	H091 V Číbru	Hubiles
VU2	regionální biokoridor	RK 1264	RK 1264	Smržov u Smiřic
VU3	regionální biokoridor	RK H053	RK H053	Hubiles
VU4	lokální prvky ÚSES	-	BC1 - 4 BK 1 - 7	Smržov u Smiřic, Hubiles

Veřejně prospěšná opatření (VPO) – snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami:

Ozn.	název	ozn. (dle ZÚR KHK)	ozn. (dle ÚP)	k. ú.
VK1	vodní nádrž	-	K1	Smržov u Smiřic
VK2	vodní nádrž	-	P1	Smržov u Smiřic
VK3	vodní nádrž	-	K2	Smržov u Smiřic

8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou územním plánem vymezeny.

9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem jsou vymezeny následující zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno zpracováním územní studie:

ozn. plochy	katastrální území	plochy s rozdílným způsobem využití	podmínka pro pořízení územní studie	lhůta (v měsících)
Z1	Smržov u Smiřic	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	48
Z3				
Z8				

Z13	Hubíles	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	48
-----	---------	---	---	----

Lhůta pro pořízení územní studie se stanovuje na 4 roky od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

11 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán obsahuje 10 listů.

Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy.

Obsah textové části ÚP:

1	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	3
2	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT..3	3
2.1	Vymezení řešeného území	3
2.2	Koncepce rozvoje území obce	3
2.3	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	3
2.3.1	Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní	3
2.3.2	Přírodní hodnoty	4
2.3.3	Hodnoty civilizační a technické	4
3	URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	5
3.1	Urbanistická koncepce	5
3.2	Vymezení zastavitelných ploch	6
3.3	Vymezení ploch přestavby	6
3.4	Vymezení systému sídelní zeleně	6
4	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ..7	7
4.1	Občanské vybavení	7
4.2	Veřejná prostranství	7
4.3	Dopravní infrastruktura	7
4.4	Technická infrastruktura	8
4.4.1	Zásobování vodou	8
4.4.2	Kanalizace a odstraňování odpadních vod	8
4.4.3	Zásobování elektrickou energií	8
4.4.4	Telekomunikace, radiokomunikace	9
4.4.5	Zásobování teplem a plynem	9
4.4.6	Nakládání s odpady	9
5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	9
5.1	Koncepce uspořádání krajiny, opatření v krajině.....	9
5.2	Prostupnost krajiny	10
5.3	Protierozní a revitalizační opatření v krajině, ochrana před povodněmi.....	10
5.4	Návrh systému ekologické stability	10
6	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS.5. STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	11

7	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	17
8	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	18
9	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA ..	18
10	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI ..	18
11	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	19

Obsah grafické části ÚP:

- 1 Výkres základního členění území
- 2 Hlavní výkres
- 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací