



Realizováno za podpory Královéhradeckého kraje

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SMRŽOV

Pořizovatel Objednatel Zhotovitel	Magistrát města Hradec Králové Obec Smržov	DATUM IX/2013
		PARE
	Ing. Kristina Kuchařová	
TEXTOVÁ ČÁST		

POŘIZOVATEL:	Magistrát města Hradec Králové Odbor hlavního architekta Československé armády 408 502 00 Hradec Králové
OBJEDNATEL:	Obec Smržov Smržov 11 503 03 Smiřice
ZHOTOVITEL:	Ing. Kristina Kuchařová Společná 2193/7, 182 00 Praha 8 tel.: 737 935 123 e-mail: tita.lejkova@seznam.cz
PROJEKTANT:	Ing. Eduard Žaluda
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Kristina Kuchařová Ing. Eduard Žaluda Petr Schejbal Ing. Roman Vodný Mgr. Vít Holub Ing. Renata Kašpárková Ing. Slavomír Jaroš
DATUM ZPRACOVÁNÍ:	září 2013

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SMRŽOV

1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Smržov měla pro své území platný Územní plán obce Smržov, schválený dne 19.8.2004, změněný Změnou č.1 vydanou na základě usnesení Zastupitelstva obce Smržov ze dne 6.9.2007 s nabytím účinnosti dne 22.9.2007, Změnou č.2 vydanou na základě usnesení Zastupitelstva obce Smržov dne 25.6.2009 s nabytím účinnosti dne 11.7.2009 a Změnou č.3 vydanou na základě usnesení Zastupitelstva obce Smržov dne 19.12.2010 s nabytím účinnosti dne 1.1.2011.

Vzhledem k tomu, že v roce 2007 došlo ke změně legislativy v oblasti územního plánování a stavebního řádu, rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 16.12.2010 o pořízení nového územního plánu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon) a jeho prováděcími právními předpisy. Zároveň určilo pana starostu Ing. Jana Macháta pro spolupráci s pořizovatelem. Dopisem ze dne 5.1.2011 požádalo zastupitelstvo Obce Smržov Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta o pořízení územního plánu (dále jen: pořizovatel).

Návrh zadání územního plánu zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem na základě Územně analytických podkladů ORP Hradec Králové, doplňujících průzkumů vlastních a projektanta. Dne 10.9.2012 bylo zahájeno projednávání návrhu zadání územního plánu a rozesláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, obci Smržov. Veřejnost byla seznámena s projednáváním návrhu zadání územního plánu oznámením vyvěšeným na úředních deskách Magistrátu města Hradec Králové a obce Smržov od 11.(resp.12.)9.2012 do 16.(resp.24.)10.2012. Po vyhodnocení požadavků a stanovisek bylo Zadání územního plánu Smržov dne 29.11.2012 usnesením č. 10 Zastupitelstva obce Smržov schváleno v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona. V průběhu projednávání návrhu zadání Územního plánu Smržov byl vydán závěr zjišťovacího řízení, který konstatoval, že návrh Územního plánu Smržov není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001Sb., v platném znění.

Na základě schváleného zadání zpracoval projektant – Ing. Kristina Kuchařová, Společná 2193/7, 18200 Praha 8 (Ing. Eduard Žaluda jako autorizovaný architekt ČKA) návrh územního plánu. Projednání návrhu oznámil pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona dopisem ze dne 23.4.2013 dotčeným orgánům, obci Smržov, sousedním obcím a krajskému úřadu. Společné jednání podle § 50 stavebního zákona se konalo dne 28.5.2013 na Magistrátu města Hradec Králové. V souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona a v souladu se zákonem č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) doručil pořizovatel návrh ÚP veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Obecního úřadu Smržov od 24.4.2013 do 19.6.2013 a na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 24.4.2013 do 10.6.2013. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny u pořizovatele žádné připomínky.

Následně pořizovatel dopisem ze dne 17.7.2013 požádal v souladu s ustanovením § 50 odst.7 stavebního zákona Krajský úřad královéhradeckého kraje o sdělení stanoviska k návrhu ÚP Smržov. Krajský úřad Královéhradeckého kraje sdělil své stanovisko 29.7.2013. Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a stanoviska krajského úřadu k návrhu územního plánu projektant upravil návrh ÚP Smržov před zahájením řízení o vydání územního plánu.

V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona bylo zahájeno řízení o vydání územního plánu. O upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Smržov se konalo dne 11.11.2013 veřejné projednání s odborným výkladem projektanta, které bylo oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Smržov dopisem ze dne 7.10.2013 a veřejnosti veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 10.10.2013 do 11.(resp.18.)11.2013 na úředních deskách Obecního úřadu Smržov a Magistrátu města Hradec Králové.

V průběhu projednávání návrhu ÚP Smržov nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky, proto nebylo třeba zpracovat návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek a z toho důvodu nebyly návrhy doručeny v souladu s ustanovením § 53 odst.1 stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu.

Pořizovatel následně doplnil odůvodnění Územního plánu Smržov o část zpracovanou dle § 53, odst. 5 stavebního zákona a dle § 172 odst. 4, 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a předložil ÚP Smržov Zastupitelstvu obce Smržov k vydání.

2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

2.1 Základní údaje

řešené území	k.ú. Smržov u Smiřic, Hubíles
kód obce (NUTS5)	570885
počet obyvatel	492 (dle ČSÚ ke dni 31. 12. 2011)
rozloha řešeného území	514 ha (dle ČSÚ ke dni 31. 12. 2011)
kraj (NUTS3)	Královéhradecký
okres (NUTS4)	Hradec Králové
obec s rozšířenou působností	Hradec Králové
obec s pověřeným obecním úřadem	Smiřice

2.2 Postavení obce v systému osídlení, širší vztahy, zájmové území

Pozice obce v současné struktuře osídlení je jednoznačně determinována jednak její polohou ve vnitřní periférii rozvojové oblasti OB4 vázané na Hradecko – pardubickou aglomeraci, zároveň v blízkosti vyšších správních center (Smiřice, Jaroměř, Hradec Králové) a výhodnou polohou v blízkosti hlavního dopravního tahu území (silnice I/33, resp. plánované trasy D11), jež spojuje jak hlavní centra osídlení v rámci celé České republiky (Praha, Hradec Králové, Náchod) se sousedním Polskem, tak i jednotlivá města mezi sebou (Smiřice, Jaroměř, Hradec Králové). Toto postavení ve struktuře osídlení spolu s přihlédnutím k velikosti a charakteru obce předurčuje její převážně rezidenční charakter. Dominantní funkcí sídla je bydlení, doplněné hospodářskými stavbami, objekty občanské vybavenosti a individuální rekreace. Z pohledu výrobních aktivit se na území obce vyskytují areály zemědělské i nezemědělské výroby, jejichž využití neodpovídá kapacitám.

Z hlediska územně správního uspořádání leží obec v jižní části Královéhradeckého kraje, necelých 9 km SSV od krajského města Hradce Králové, který je pro Smržov obcí s rozšířenou působností (ORP) a zároveň přibližně 4 km východně od Smiřic, jež plní funkci obce s pověřeným obecním úřadem (POÚ). Její specifické postavení ve struktuře osídlení, tj. v blízkosti vyšších správních center, znamená pro obyvatele obce dostatečné zázemí v nabídce pracovních příležitostí a zařízení vyšší občanské vybavenosti.

Sousedními územními obvody jsou následující obce a katastrální území (k.ú.):

k.ú.	obec/městys	hranice
Smiřice	Smiřice	západní až severozápadní
Vlkov u Jaroměře	Vlkov	severní
Rasošky	Rasošky	severo - severovýchodní
Nový Ples	Nový Ples	severo - severovýchodní
Lejšovka	Lejšovka	východní
Černilov	Černilov	jižní až jihovýchodní
Újezd u Hradce Králové		jižní
Číibuz	Skalice	jihozápadní

Z hlediska širších vztahů je řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability. ÚP Smržov obecně respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí a současně zohledňuje aktuálnost jevů v ní zanesených.

2.3 Přírodní systém

Smržov je součástí geomorfologické oblasti Východočeská tabule, jejíž reliéf je mírně zvlněný, až rovinatý. Díky enormnímu výskytu kvalitních půd a příznivým klimatickým podmínkám, jde o oblast intenzivně zemědělsky využívanou. Potřeba hospodaření na pozemcích s kvalitní půdou měla za následek vytvoření polycentrické struktury osídlení – jednotlivé menší obce obklopené zemědělskými pozemky a lesním porostem (vyskytující se v sousedním katastrálním území Lejšovka).

Administrativní území obce je dotčeno následujícími přírodními prvky nadmístního významu:

- regionální biocentrum H091 V Číbru
- regionální biokoridory RK 1264, RK H053

Regionální biocentrum je vymezeno jako plocha přírodní (NP). Regionální biokoridory jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí vycházející z předpokladu jejich polyfunkčního využívání.

Prvky ÚSES vymezené v ÚPD sousedních obcí (ÚPSÚ Černilov, ÚPO Nový Ples, apod.), které nejsou v současné době aktuální pro nesoulad s vydanými ZÚR Královéhradeckého kraje, ÚAP ORP Hradec Králové, apod., budou v rámci aktualizací těchto ÚPD koordinovány s řešením vyplývajícím z ÚP Smržov.

2.4 Širší dopravní vazby

V širších souvislostech leží území obce necelé 4 km východně do hlavní tepny Královéhradeckého kraje. Jedná se o nadregionální, resp. mezinárodní dopravní tahy - dálnici D11 a navazující silnici I/33 (silnice mezinárodního významu E67). V úseku Hradec Králové – Jaroměř je dlouhodobě stabilizovaným záměrem prodloužení dálnice D11 kopírující přibližně trasu stávající silnice I/33. Od Jaroměře dále do sousedního Polska je uvažováno s realizací rychlostní komunikace R 11. Tento hlavní komunikační tah spojuje hlavní město Prahu, Hradec Králové a sousední Polsko.

V užších souvislostech jsou pro obec významné silnice III/3089, sloužící jako přivaděč k silnici I/33 a silnice III/2997 (Jaroměř - Skalce), procházející severojižním směrem, necelé 2 km západně od Smržova. Tato komunikace tvoří druhotnou spojnici mezi městy Hradec Králové a Jaroměř.

Na území obce není provozována železniční doprava. Nejbližší železniční stanice se nachází ve Smiřicích na celostátní dráze 031 Pardubice – Hradec Králové – Jaroměř a regionální dráze č. 046 Smiřice – Hněvčevy.

Pro obec má z pohledu širších dopravních vazeb význam i dopravní systém samotného krajského města Hradce Králové. V oblasti silniční dopravy jsou významné tahy dálnice D11, rychlostní silnice R35, silnice I/11, 33, 35, 37, v oblasti železniční přepravy pak železniční tratě č. 020 (Praha – Velký Osek – Hradec Králové – Týniště nad Orlicí – Choceň, 031 Pardubice – Hradec Králové – Jaroměř, 041 Hradec Králové – Jičín – Turnov). Jihozápadně od obce je provozováno veřejné vnitrostátní letiště Hradec Králové (LKHK). Letecká doprava představuje pro obec významný limit technického charakteru. Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo s výškovým omezením staveb.

2.5 Širší vazby technické infrastruktury

Zásobování vodou, kanalizace

Řešené území je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu „Vodárenská soustava východní Čechy“ (VSVC) zásobujícího širší území Královéhradeckého kraje.

Kanalizační systémy nadmístního významu se v území nevyskytují.

Zásobování elektrickou energií

Severovýchodně od místní části Hubíles prochází ve směru jihovýchod – severozápad nadřazené nadzemní vedení V 453 zvn 400 kV Neznášov – Krasíkov bez přímého vlivu na zásobování.

Řešené území je zásobováno elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem 35 kV, kmenovou linkou vn 470.

Zásobování plynem

Řešené území je napojeno z regulační stanice RS VTL/STL Smiřice (přes obec Čibuz).

Telekomunikace, radiokomunikace

Řešené území je napojeno z TO 49 Hradec Králové.

Řešeným územím procházejí dálkové telekomunikační kabely.

2.6 Účast ve sdružení obcí

Obec Smržov členem následujících mikroregionů:

- mikroregion Černilovsko

Tento svazek obcí byl založen v roce 2002 a sdružuje 8 obcí. Jeho cílem je koordinování rozvoje území mikroregionu na základě společné strategie, přímého provádění investičních akcí a společné propagace mikroregionu v cestovním ruchu.

- **mikroregion Smiřicko**

Tento svazek obcí byl založen v roce 2005 a sdružuje 7 obcí. Jeho cílem je spolupráce v oblasti ekonomického rozvoje, rozvoje venkova, kvality života, ochrany životního prostředí, včetně orientace na alternativní energetické zdroje v objektech majetku obcí, efektivní spolupráce obcí, státní i soukromé sféry, zájmových sdružení a občanů, spolupráce při územním plánování, rozvoj cestovního ruchu, propagace mikroregionu a vytváření příznivých vnitřních a vnějších vztahů schválených orgány svazku obcí, řešení společných zájmů v oblasti dopravy, komunikací a spojů, inženýrských sítí, společné úkoly v řešení a zajištění dopravní obslužnosti území mikroregionu, řešení společných problémů bezpečnosti občanů majetku, úkoly v oblasti školství, sociální péče, zdravotnictví, kultury, požární ochrany a péče o zvířata, úkoly v oblasti správy majetku obcí včetně společného majetku, zejména místních komunikací, lesů, domovního a bytového fondu, sportovních, kulturních zařízení a dalších zařízení spravovaných obcemi, zabezpečování čistoty obcí, správy veřejné zeleně a veřejného osvětlení, shromažďování a odvoz komunálních odpadů a jejich nezávadného zpracování, využití a zneškodňování, realizace investic ve výše uvedených oblastech, další činnosti.

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými zájmy a záměry vyplývajícími ze strategických dokumentů výše uvedených mikroregionů.

3 SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

3.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Řešené území je zahrnuto v Rozvojové oblasti OB4 (Rozvojová oblast Hradec Králové/ Pardubice) vymezené v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic, resp. o silnou dvoujadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Tato oblast má z hlediska budoucího rozvoje bezprostřední návaznost na rozvojovou osu OS4 (Praha – HK/Pardubice – Turnov – hranice ČR/ Polsko), resp. na její páteřní dopravní trasy.

Územní plán zohledňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OB4. Jedná se především o následující úkol stanovený pro územní plánování (upřesněné dále v ZÚR):

- *Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.*

Územní plán respektuje republikové priority územního plánování (viz. níže). S ohledem na velikost a postavení sídla v rámci sídelní struktury Královéhradecka spolu s relativně zachovalým přírodním prostředím je Smržovu ponechán výhradně residenční charakter, využívající blízkosti vyšších správních center, kde se odehrává převážná část záměrů nadmístního významu. Návrh se proto soustředí zejména na dostatečnou nabídku ploch primárně určených pro bydlení a na zkvalitnění veřejné infrastruktury (navržená oddílná kanalizace s ČOV). Převážná část stabilizovaných i návrhových ploch na území obce je zařazena do funkce smíšené obytné venkovského charakteru, v níž je funkce bydlení spojena s občanským vybavením, rekreací, hospodařením na přilehlých pozemcích, provozováním výrobních služeb nebo chovem domácích zvířat a další drobnou převážně zemědělskou a výrobní činností. Koncepce rozvoje stanovená v územním plánu předpokládá rozrůstání těchto ploch výhradně ve vazbě na plochy stabilizované. Tyto plochy jsou doplněny stabilizovanými plochami občanského vybavení, jejichž rozsah odpovídá potřebám obce. Dále rozsáhlými stabilizovanými výrobními areály zemědělského i nezemědělského charakteru s těžištěm v jižní části hlavního sídla, kde je také umožněn odpovídající rozvoj.

Obec není součástí žádné rozvojové osy ani specifické oblasti vymezené PÚR ČR.

Do řešeného území zasahuje stávající trasa elektrického vedení VVN 400, jež je zakotvená v PÚR ČR. Územním plánem je tato trasa plně respektována včetně ochranného pásma.

Žádné další koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry dle PÚR ČR 2008 nejsou zájmovým územím vedeny.

Územní plán Smržov respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce se týkají zejména následující body republikových priorit:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán vytváří obecné podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Urbanistická koncepce vychází z historicky utvářené struktury osídlení, respektuje ji a dále rozvíjí, stávající využití území není zásadně měněno. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na stávající zastavěné území a dopravní systém v území tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu a nebyly dotčeny lesní pozemky. Rozsah zastavitelných ploch byl podrobně vyhodnocen v kapitole 9 odůvodnění územního plánu. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou formulovány s ohledem na estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků.

Územní plán respektuje historicky vytvořený zemědělský charakter krajiny a za účelem posílení jejích ekologicko stabilizačních funkcí a retenční schopnosti krajiny vytváří podmínky pro umístění protipovodňových, protierozních a revitalizačních opatření.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Rozvojové plochy jsou lokalizovány výhradně v návaznosti na stávající zástavbu. Systém místních komunikací je doplněn novými přístupovými komunikacemi, jež zabezpečí bezproblémové propojení těžiště rozvojových ploch se stávající zástavbou a plochami veřejných prostranství. Zbývající zastavitelné plochy jsou přímo vázány na stávající komunikační systém. V případě rozsáhlejších zastavitelných ploch je výstavba podmíněna zpracováním územních studií, které prověří uspořádání veřejné infrastruktury a zajistí jejich účelné využití. Rozložení a množství stávajících ploch občanské vybavenosti v obci je s ohledem na její velikost optimální.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Územní plán vychází ze stávajícího optimálního rozložení všech funkčních složek v území. Primární funkci v urbanizovaném území představují plochy smíšené obytné. Tyto plochy primárně sloužící pro účely bydlení, umožňují integraci dalších funkcí, jako jsou rekreace, občanské vybavení, nerušící výroba a další. Vymezením stabilizovaných ploch občanského vybavení a výroby a skladování, jsou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu ve struktuře sídla a případný kvalitativní rozvoj.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Koncepce stanovená v územním plánu vychází ze specifického postavení Smržova ve struktuře osídlení, tj. v blízkosti vyšších správních center (Smiřice, Jaroměř, Hradec Králové) a hlavní dopravní tepny kraje. Místní obyvatelé tak mohou těžit ze zázemí těchto měst v oblasti hospodářské, správní, občanského vybavení, apod. V obci jsou registrovány ekonomické subjekty lokálního významu v oblasti služeb, zemědělské a lehké výroby.

Podpora drobného podnikání je promítnuta do územního plánu formou funkční charakteristiky ploch smíšených obytných venkovského charakteru. Stanovením podrobných podmínek pro jejich další přípustné využití jsou vytvořeny předpoklady pro aktivaci místního ekonomického potenciálu (drobné výrobní aktivity, poskytování základních služeb - pohostinství, kulturně společenské a sportovní akce).

V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky převážně pro rozvoj bydlení, rekreace a občanského vybavení (veřejného, komerčního charakteru, sportovních zařízení apod.). Územním plánem jsou dále vymezeny stabilizované plochy výroby (VZ, VL) a občanského vybavení (OV), ve kterých byla jejich stávající funkce potvrzena a v rámci přípustných a podmíněně přípustných podmínek jejich využití doplněna

o další funkce, v rámci nichž je možné rozvíjet ekonomické aktivity v území. Jejich těžiště se nachází na jižním okraji místní části Smržov, kam je soustředěn i jejich případný rozvoj.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Vymezením stabilizovaných ploch v zastavěném území včetně formulovaných podmínek pro jejich využití je stanovena jednoznačná priorita intenzifikace jeho využití spolu s funkční variabilitou za účelem polyfunkčního užívání. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území a komunikační skelet s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu a lesní pozemky.

Územní plán vytváří podmínky pro polyfunkční využívání výrobních areálů stanovením podmínek jejich využití (přípustného a podmíněně přípustného využití).

Ochrana nezastavěného území je zajištěna vymezením stabilizovaných ploch s jednoznačně formulovanými podmínkami využití.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán respektuje a dále rozvíjí stávající urbanistickou strukturu sídel. V řešeném území nejsou známy záměry, které by svým charakterem měly významný vliv na krajinu a její uspořádání. Při vymezování zastavitelných ploch jsou dodrženy zásady ochrany půdního fondu, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno podle zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a je součástí odůvodnění územního plánu.

Územní plán vymezuje a na základě zpracovaných podkladů a dokumentů dále upřesňuje skladebné prvky ÚSES doplněné plochami významné zeleně v podobě plošných i liniových prvků v území. Jednotlivá řešení navržená v rámci koncepce uspořádání krajiny vycházejí z cílové charakteristiky a typu krajiny vymezené v ZÚR KHK, vytvářejí podmínky pro ochranu krajinného rázu a implementují dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik. Za účelem zvyšování ekologické stability jsou v území vymezeny plochy smíšené nezastavěného území NSzp umožňující realizaci ekologicko stabilizačních, revitalizačních a ochranných protipovodňových opatření vedoucích ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky např. pěší, cyklo, hipo.....*

Územní plán vymezením zaniklých cest zvyšuje fyzickou i biologickou prostupnost krajiny a tím zvyšuje její ekologickou i estetickou hodnotu. Dále vymezuje poměrně rozsáhlou síť stávajících cyklotras, které jsou součástí širší regionální struktury. Celkově lze území považovat za vhodné pro nejrůznější formy cestovního ruchu. S ohledem na relativně nízkou dopravní zátěž území, je možné případné turistické a cyklistické aktivity uskutečňovat v rámci stávající komunikační sítě. Součástí stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch občanské vybavenosti a smíšeného využití, je v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití umožněno rozšíření náplně těchto funkcí.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na základě zpracované studie „Optimalizace odtokových poměrů v povodí Smržovského potoka a Vlkovské svodnice“ (Agroprojekce s.r.o., 2005) je v územním plánu vymezena soustava malých vodních nádrží pro zachycení vody v krajině (plochy změn v krajině K1, K2 a plocha přestavby P1), která tak bude plnit funkci protierozní a protipovodňovou. Pro zajištění realizace dalších ochranných protierozních, revitalizačních a protipovodňových opatření směřujících k celkovému zvyšování ekologické stability krajiny jsou podél hlavních vodních toků v řešeném území vymezeny plochy smíšené nezastavěného území.

S ohledem na požadavek vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní je v rámci koncepce likvidace odpadních vod v území upřednostněno odstraňování dešťových vod vsakováním.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán řeší samostatné koncepce jednotlivých oblastí technické infrastruktury ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady. V rámci koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod je územním plánem navržena realizace oddílné kanalizace s vyústěním na centrální ČOV (zastavitelná plocha Z6). Veškeré zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě či v dosahu stávajících a navrhovaných systémů technické infrastruktury. Realizace vodovodních a kanalizačních řadů a dalších souvisejících technických zařízení je umožněna v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

3.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále též jen „ZÚR KHK“) byly vydány usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011 dne 8. září 2011, s nabytím účinnosti dne 16. listopadu 2011.

Z tohoto dokumentu jsou v územním plánu respektovány následující **limity**:

- v oblasti technické infrastruktury
 - stávající trasa nadzemního el. vedení zvn 400 kV včetně ochranného pásma
- v oblasti ochrany před záplavami
 - území zvláštní povodně pod vodním dílem
 - záplavové území s periodicitou 100 let

Dále jsou do návrhu zpracovány **navrhované plochy a koridory nadmístního významu**:

- prvky územního systému ekologické stability
 - regionální biocentrum H091 V Číbru
 - regionální biokoridory RK 1264, RK H053

Prvky regionálního ÚSES jsou územním plánem respektovány. Jejich vymezení vychází ze zpracovaných podkladů (Plán nadregionálního a regionálního ÚSES pro území KH kraje, Územní studie ÚSES pro ORP HK, Generel ÚSES – území okresu HK), jednotlivé prvky jsou aktualizovány a upřesněny v měřítku územního plánu.

ZÚR KHK dále zpřesňuje **rozvojovou oblast republikového významu OB4 Hradec Králové/Pardubice** vymezenou dle PÚR ČR. Pro tuto oblast je stanoven následující úkol pro územní plánování, týkající se řešeného území:

- *vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat ploch přestavby*

Z hlediska podpory ekonomického rozvoje je počítáno s navýšením výrobních kapacit soustředěných na jižním okraji hlavního sídla (zastavitelná plocha Z9) a současně vhodně formulovanými podmínkami využití ploch výroby zemědělského i nezemědělského charakteru je umožněno polyfunkční využití všech stávajících areálů.

Celková koncepce se soustředí především na vymezení dostatečného množství zastavitelných ploch smíšených obytných, jež tvoří hlavní funkční složku v území. Jsou lokalizovány výhradně v přímé vazbě na plochy stávající a umožňují mimo rozvoj bydlení i existenci souvisejících ekonomických aktivit v rozsahu jednoznačně stanovených podmínek využití. Ty jsou umožněny i v rámci stabilizovaných ploch smíšených obytných. Rozvojové plochy tak logicky doplňují stávající strukturu, většinou se jedná o okrajové extenze. Pro větší rozvojové plochy je stanovena podmínka zpracování územní studie, jejíž součástí je podrobnější urbanistické, architektonické, dopravní a technické řešení.

Území leží dle ZÚR KHK v oblastech krajinného rázu **8 – Královéhradecko** a **9 - Opočensko**, s převažujícím zemědělským typem krajiny.

Pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny se stanovují tyto obecné zásady:

Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.

Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Realizace krajinné zeleně je umožněna v nezastavěném území v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Systém krajinné zeleně je podpořen návrhem liniových i plošných interakčních prvků, jež jsou součástí ÚSES.

V řešeném území nejsou zakládána nová sídla, veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území.

ZÚR KHK vymezují v řešeném území jako **veřejně prospěšné opatření** biocentrum regionálního významu **H091 V Číbru** a biokoridory regionálního významu **RK 1264, RK H053**.

Pro územní plánování vyplývají následující úkoly:

V územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Regionální prvky ÚSES jsou vymezeny v souladu s nadřazenou dokumentací, podklady a metodikou vymezování ÚSES a zároveň zpřesněny v měřítku územního plánu. Dle ZÚR KHK jsou územním plánem vymezeny jako VPO.

ZÚR KHK dále stanovují **priority územního plánování** kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Řešeného území se týkají především následující body:

- *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů*

Územní plán vymezuje a na základě zpracovaných podkladů a dokumentů dále upřesňuje prvky ÚSES regionálního a lokálního charakteru, doplněné systémem krajinné zeleně v podobě liniových a plošných interakčních prvků.

Plochy biocenter jsou vymezeny jako plochy přírodní (NP) s jednoznačně vyjádřenou prioritou ochrany přírody stanovenou podmínkami využití plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy biokoridorů jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě přírodní funkce plní i množství ostatních funkcí. Územním plánem jsou dále stanoveny obecné zásady pro využívání ploch ÚSES. V řešeném území nedochází k překryvu ÚSES s takovými plochami, které by znemožňovaly realizaci navrhovaných opatření v rámci prvků ÚSES.

Pro zlepšení biologické prostupnosti je v plochách smíšených nezastavěného území (NS) umožněna revitalizace vodních toků mimo jiné za účelem migračního zprůchodnění.

- *péče o půdní fond (ZPF a PUPFL) jako jednu z hlavních složek životního prostředí*

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území a komunikační skelet s cílem chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu a lesní pozemky. Jejich rozsah je navržen s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu obce v rozvojové oblasti a pozici v sídelní struktuře. Plochy PUPFL nejsou návrhem dotčeny. Při vymezování zastavitelných ploch jsou dodrženy zásady ochrany půdního fondu, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno podle zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a je součástí odůvodnění územního plánu (viz. kapitola 13).

- *podpora protierozních opatření, akumulace a retence vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,*
- *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,*

Obecně jsou za účelem ochrany a obnovy krajiny v nivních polohách vodotečí vymezeny plochy smíšené nezastavěného území (NSzp), v nichž je umožněna realizace protipovodňových, revitalizačních a protierozních opatření. V rámci těchto ploch je dále umožněno realizovat zejména ochranná protierozní, revitalizační a protipovodňová opatření.

Na podkladu zpracované studie (Optimalizace odtokových poměrů v povodí Smržovského potoka a Vlkovské svodnice, Agoprojekce s.r.o., 2005), jež se mimo jiné zabývá revitalizací a optimalizací průtokových poměrů Smržovského potoka, územní plán vymezil soustavu malých vodních nádrží pro zachycení vody v krajině.

Součástí ekologicko stabilizačních opatření jsou pak zejména prvky územního systému ekologické stability včetně rozsáhlého systému krajinné zeleně.

- *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*

Ačkoli řešené území spadá do rozvojové oblasti republikového významu OB4 (Rozvojová oblast Hradec Králové/ Pardubice), nelze vzhledem k poloze a pozici obce v systému osídlení očekávat výrazné zvýšení ekonomické aktivity. Za účelem stabilizace a mírného posílení sociálního a hospodářského pilíře byly územním plánem vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SV), v nichž jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nerušících funkcí (rekreace, občanského vybavení, drobné výroby, apod.), doplněné zastavitelnou plochou Z9 vymezenou pro případný rozvoj výrobních činností v obci. Rovněž byly vymezeny stabilizované plochy výroby a skladování a občanského vybavení, ve kterých byla jejich stávající funkce potvrzena a v rámci přípustného a podmíněně přípustného jejich využití doplněna o další funkce umožňující rozvoj široké škály ekonomických aktivit.

- *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,*

Veškeré plochy PUPFL jsou vymezeny převážně jako plochy lesní (NL), případně přírodní (NP), pokud jsou součástí biocenter. V případě umístění v zastavěném území jsou součástí systému sídelní zeleně – zeleně přírodního charakteru. Převážná část pozemků ZPF je zařazena do stabilizovaných ploch zemědělských (NZ), případně do ploch smíšených nezastavěného území (NS). Rozsah zastavitelných ploch odpovídá předpokládanému demografickému vývoji obce. Ochrana potenciálu zemědělství a lesního hospodářství je vyjádřena v podmínkách plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,*

S ohledem na pozici obce v rámci sídelní struktury nelze předpokládat výrazný rozvoj občanského vybavení nadmístního významu.

- *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,*

Řešeným územím prochází stávající nadzemní el. vedení zvn 400 kV. Případný rozvoj technické infrastruktury je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- *přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),*

V řešeném území se nenacházejí nevyužívané výrobní a skladové areály či jiné plochy brownfields. Stanovené podmínky plošného a prostorového uspořádání rizikových ploch (výroba a skladování, občanské vybavení) umožňují operativně měnit způsob jejich využití s ohledem na aktuální požadavky a hospodářské a sociální podmínky.

- *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,*

Územní plán vymezuje v urbanizovaném území především plochy smíšené obytné doplněné základním občanským vybavením a výrobními areály. Zastavitelné plochy jsou lokalizovány výhradně v návaznosti na stávající zástavbu a komunikační skelet. Jejich rozsah vychází ze sociodemografické analýzy, polohy obce v rozvojové oblasti a dalších podmínek v území. Systém místních komunikací, doplněný novými přístupovými komunikacemi (zastavitelné plochy Z5, Z7 a plocha přestavby P2) bezproblémově propojuje rozvojové plochy s těžištěm stávající zástavby a plochami veřejných prostranství. Rozložení a množství stávajících ploch občanské vybavenosti v obci je s ohledem na její velikost optimální.

- *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),*

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) a tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) v sídlech. S ohledem na velikost a postavení obce v rámci sídelní struktury je rozsah těchto ploch zcela dostačující. Další rozvoj občanského vybavení včetně komerčních aktivit je umožněn v rámci přípustného využití v plochách smíšených obytných - venkovských (SV).

- *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

Územní plán respektuje území s archeologickými nálezy a památkově hodnotné a architektonicky cenné objekty v území. Požadavky na ochranu kulturního a historického dědictví vyplývající z příslušných právních předpisů jsou dále zajištěny především stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání jednotlivých

ploch s rozdílným způsobem využití. Územním plánem je respektována stávající historicky utvářená urbanistická struktura sídel.

Při zpracování Územního plánu Smržov byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010).

Územní plán Smržov je v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, respektuje priority pro územní plánování, stanovené v těchto dokumentech.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad s cíli a úkoly územního plánování tak, jak je stanovují § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Pro ÚP Smržov jsou důležité zejména následující cíle a úkoly:

4.1 Soulad s cíli územního plánování

(1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu vymezením zastavěného území (kap. 1) a zastavitelných ploch (kap. 3.2), respektive ploch přestavby (kap. 3.3) určených pro bydlení. Těmito kroky (a jejich dílčími aspekty jako např. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek využití) je rovněž podpořena rovnováha podmínek pro konsolidaci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje v území.

(2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

ÚP dosahuje souladu s daným cílem respektováním obsahového rámce a metodického postupu prací stanovených příslušnou legislativou (včetně souvisejících judikátů), která se promítá nejen do všech fází zpracování samotného ÚP, ale rovněž do souvisejících dokumentů s přímým vlivem na ÚP. Nedílnou součástí tvorby ÚP budou také stanoviska dotčených orgánů a námítky a připomínky zainteresovaných soukromých i veřejných subjektů, čímž bude podpořen soulad širokého spektra zájmů na rozvoji území.

(4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

ÚP stanovuje koncepci rozvoje řešeného území (kap. 2.2) a explicitně postihuje kulturní, přírodní i civilizační hodnoty, které je třeba chránit (kap. 2.3). Dále ÚP základním členěním řešeného území na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území (kap. 1, 3, 5) stimuluje přednostní využívání již urbanizovaných ploch. Hospodárné, dlouhodobě udržitelné využívání veškerých ploch je podpořeno stanovením podrobných podmínek pro jejich využívání (kap. 6).

(5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

V rámci koncepce řešení krajiny člení ÚP nezastavěné území na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, smíšené nezastavěného území a stanovuje zásady jejich využívání (kap. 5. 1). V těchto plochách je umožněno umisťovat stavby a opatření zvyšující ekologickou stabilitu území a v nezbytně nutné míře je umožněna také realizace prvků dopravní a technické infrastruktury, díky nimž lze případné důsledky živelných katastrof efektivněji řešit (kap. 6).

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

V nezastavěném území je v nezbytně nutné míře umožněna realizace prvků dopravní a technické infrastruktury (kap. 6).

4.2 Soulad s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

ÚP na základě informací uvedených v nadřazených územně plánovacích dokumentacích a dat poskytnutých dotčenými orgány vymezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a člení řešené území dle terénního průzkumu a skutečného stavu v území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

ÚP stanovuje základní koncepci rozvoje území obce (kap. 2.2) a dále podrobněji vyjmenovává a chrání hodnoty urbanistické, architektonické a kulturní (kap 2.3.1), přírodní (2.3.2) i civilizační a technické (kap. 2.3.3).

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

ÚP prověřuje a posuzuje potřebu změn v území zejména s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle. Podrobně je vyhodnoceno účelné využití zastavěného území (kap 8 Odůvodnění ÚP). Rizika vyplývající z případných střetů záměrů s limity využití území jsou v ÚP eliminována lokalizací převážně části zastavitelných ploch mimo přírodní, hospodářské a technické limity využití území.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

ÚP v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na prostorové uspořádání a využívání řešeného území. Jedná se zejména o kapitoly 2, 3, 4, 5 a 6. ÚP dále ukládá ve vybraných zastavitelných plochách prověření změn jejich využití územní studií, která bude podmínkou pro rozhodování o změnách v území (kap. 9). Územní studie jsou zadány z důvodu nutnosti prověřit možnou urbanistickou strukturu a navrhnout uspořádání veřejné infrastruktury.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Pro vybrané zastavitelné plochy je v ÚP stanovena podmínka zpracování územních studií s cílem prověřit a navrhnout podrobnější podmínky pro umístění a uspořádání staveb zejména s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

V rámci zpracování územních studií pro jednotlivé zastavitelné plochy je doporučeno stanovit pořadí provádění změn v území (etapizaci) zejména s ohledem na účelné využití vymezených zastavitelných ploch.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

ÚP vymezuje plochy určené k posílení ekologické stability území (zejména lesní, přírodní, smíšené nezastavěného území, vodní a vodohospodářské, kap. 5.1). V ostatních plochách vymezených v nezastavěném území je umožněna realizace opatření (liniové výsadby, zatravnovací pásy, protierozní průlehy, meze a cesty s protierozním charakterem, apod.) zvyšujících přirozenou retenční schopnost území (kap. 6). Snižování nebezpečí ekologických katastrof a případné odstraňování jejich důsledků je ÚP umožněno také stabilizací a rozvojem veřejné infrastruktury (kap. 2.3.3, 3.2, 3.3, 4).

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

ÚP stabilizuje v území konkrétní plochy hospodářského charakteru (lehký průmysl, zemědělství). Ekonomické aktivity jsou dále umožněny v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití ploch smíšených obytných – venkovských (kap. 6). Rozvoj odvětvově rozmanitých výrobních aktivit je umožněn v zastavitelných plochách určených pro lehký průmysl (kap. 3.2).

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Tyto podmínky jsou jednou ze základních priorit celkové koncepce ÚP (kap. 2.2). Promítají se např. do ochrany a rozvoje všech identifikovaných hodnot území (kap. 2.3), do urbanistické koncepce (3.1) nebo do vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně určení podmínek využití (kap. 6).

j) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

ÚP respektuje tento úkol především v rámci urbanistické koncepce, kdy je kladen mimořádný důraz na bezprostřední návaznost rozvojových ploch na zastavěné území (kap. 3.1). Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veškerou veřejnou infrastrukturu.

k) *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*

ÚP vymezuje a zpřesňuje plochy a koridory veřejné infrastruktury (kap. 2.3.3, 3.2, 3.3, 4), které zkvalitňují celkové podmínky pro zajištění civilní ochrany řešeného území.

l) *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*

ÚP umožňuje v rámci zastavěného území (v mezích stanovených podmínek daných funkcí) rekultivační zásahy, které přispívají k opětovnému využití nevyužívaných ploch (kap. 6).

m) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*

ÚP respektuje veškeré právní předpisy zmíněné v rámci přechodných ustanovení jako součást zákona 183/2006 Sb., což potvrzuje mimo jiné absence požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.

n) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,*

ÚP nevymezuje žádné plochy pro těžbu přírodních zdrojů.

o) *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče,*

Na zpracování ÚP se podílel multidisciplinární tým odborníků. Byly uplatňovány poznatky zejména z výše uvedených oborů, ale i dalších technických, přírodovědných a humanitních disciplín.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Veškeré kroky při zpracování, pořizování a projednávání Územního plánu Smržov probíhaly v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů – viz. kapitola 1 „Postup při pořizování územního plánu“. Zároveň obsah zadání i obsah územního plánu jsou v souladu s požadavky těchto právních předpisů.

Na základě těchto skutečností lze konstatovat, že Územní plán Smržov je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo projednání návrhu územního plánu oznámeno jednotlivě všem dotčeným orgánům, jichž se řešení územního plánu týká. Bylo obesláno 16 dotčených orgánů, v zákonné lhůtě zaslalo své stanovisko 10 dotčených orgánů a krajský úřad zaslal koordinované stanovisko. **Ve stanoviskách dotčených orgánů byly uplatněny následující připomínky:**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, oddělení územního plánování:

- Požaduje doplnit vyhodnocení souladu Územního plánu Smržov s Posouzením vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí. – Řešení: toto vyhodnocení bylo do textové části odůvodnění Územního plánu Smržov doplněno

- Dále požaduje doplnit vyhodnocení z hlediska širších vztahů, zejména v návaznosti prvků ÚSES na územně plánovací dokumentace sousedních obcí. – **Řešení:** bylo doplněno do odstavce „2.3 Přírodní systém“ v kapitole „2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území“, textové části odůvodnění.
- Upozorňuje na vymezení koridorů pro obnovu mimosídelních komunikací (KD), které se překrývají do ploch s jiným funkčním využitím. – **Řešení:** tyto koridory byly i pro nesouhlas z hlediska ochrany ZPF z řešení Územního plánu Smržov vypuštěny, vzhledem k tomu, že umístění komunikací sloužících k prostupnosti krajiny je umožněno jako přípustné v plochách nezastavěného území obce (NZ, NL, NP, NSzp)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:

- Nesouhlasí s lokalitou Z5 (plochy dopravní infrastruktury), kdy umístěním této plochy nejsou dodrženy obecné zásady ochrany ZPF – narušení organizace zemědělského půdního fondu a narušení půdních bloků. – **Řešení:** Na základě dalšího jednání mezi pořizovatelem a dotčeným orgánem, kdy byla dne 17.7.2013 podána písemná žádost o přehodnocení stanoviska z důvodu, že tato komunikace byla navržena pro dopravní obsluhu lokalit výstavby v severní části obce, kdy stávající úzká místní komunikace tvoří dopravní závalu. Toto dopravní napojení částečně využívá komunikaci navrženou pro obsluhu ČOV a dále navazuje na stávající místní komunikaci. Pro realizaci navrhované komunikace – lokalitu Z5 bude stanovena podmínka, že k realizaci dojde až současně s realizací zástavby v lokalitě Z1. Vzniklá proluka je územním plánem vymezena jako „plochy smíšeného nezastavěného území (NSzp)“ a je zde uvažováno se zatravněním – jedná se o pozemek, který je již z části travnatý a osázen vzrostlou zelení. Dne 31.7.2013 bylo datovou schránkou doručeno přehodnocené stanovisko s lokalitou Z5 s podmínkou realizace až v souvislosti s realizací zástavby v lokalitě Z1 a následně při veřejném projednání návrhu Územního plánu Smržov dle § 52 stavebního zákona, bylo vydáno souhlasné stanovisko. – podmínka návaznosti realizace na lokalitu Z1 byla do Územního plánu Smržov doplněna.
- Nesouhlasí s navrhovanými koridory KD1 – KD11, jejichž realizace vyvolá potřebu záboru zemědělské půdy. – **Řešení:** tyto koridory byly z řešení Územního plánu Smržov vypuštěny, vzhledem k tomu, že umístění komunikací sloužících k prostupnosti krajiny je umožněno jako přípustné v plochách nezastavěného území obce (NZ, NL, NP, NSzp)

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče:

- Upozorňuje na výskyt objektů historické hodnoty v území. – **Řešení:** všechny tyto objekty jsou řešením územního plánu respektovány a chráněny, včetně ochrany archeologického dědictví.

Ministerstvo obrany ČR – Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice:

- Upozorňuje na výskyt ochranného pásma nadzemního komunikačního vedení v celém řešeném území a povinnost při územním a stavebním řízení vyžádat závazné stanovisko Ministerstva obrany – **Řešení:** toto stanovisko má charakter požadavků, které uplatňuje dotčený orgán při projednávání návrhu zadání, věcně nereaguje na řešení územního plánu, které tyto požadavky akceptuje.

V rámci řízení o vydání Územního plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona byla uplatněna připomínka ve stanovisko:

Ministerstvo dopravy ČR:

- Upozorňuje, že nahlédnutím do „koordinačního výkresu“ zjistili, že neobsahuje informaci o výskytu ochranného pásma letiště Hradec Králové s výškovým omezením staveb a požaduje tuto informaci doplnit do textové i grafické části odůvodnění. – **Řešení:** v grafické části bylo ochranné pásmo zakresleno a popis v legendě je upraven (ochranné pásmo letiště Hradec Králové s výškovým omezením staveb). V textové části odůvodnění je informace doplněna do odstavce „10.4.3 Dopravní infrastruktura“, kapitoly „10.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury“ pod nadpisem „Ochranná pásmo“

Návrh Územního plánu Smržov byl upraven v souladu s vyhodnocením stanovisek dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu dle § 52 odst.7 stavebního zákona před vydáním územního plánu. Územní plán Smržov je tedy v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

7 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Územní plán Smržov je vypracován na základě zadání zpracovaného pořizovatelem (Magistrát města Hradec Králové), schváleného zastupitelstvem obce Smržov dne 29.11.2012 (č.u.10).

Jednotlivé požadavky vyplývající ze schváleného zadání byly v územním plánu respektovány následujícím způsobem (pozn. citace ze schváleného zadání je označena kurzívou):

A. Požadavky vyplývající z PÚR ČR, ÚPD vydané krajem a dalších širších územních vztahů

ad. A.1

Veškeré požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008 jsou územním plánem respektovány a dále rozpracovány v kapitole 3. Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem, v podkapitole 3.1. Soulad s politikou územního rozvoje (viz. výše).

ad. A.2

Veškeré požadavky vyplývající ze ZÚR Královéhradeckého kraje jsou podrobněji rozpracovány v kapitole 3. Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem, v podkapitole 3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (viz. výše).

ad. A.3

Územní plán respektuje schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Z pohledu širších vazeb řeší především návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability.

ad. A.4

Do řešeného území nezasahují nadregionální prvky ÚSES.

ad. A.5

V rámci přípravných prací na návrhu ÚP Smržov byly prověřeny využitelné požadavky z platné ÚPD obce Smržov. Převážná část vymezených zastavitelných ploch byla do návrhu převzata, vypuštěny byly pouze lokality, kde v současné době není známá potřeba jejich využití pro stanovené účely. Tyto plochy byly v minimálním rozsahu doplněny.

B. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP

Z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, které byly aktualizovány k 31.12.2010 pro řešení ÚP vyplývá následující:

ad. B.1 *Respektovat limity využití území (viz. grafická příloha):*

Územním plánem jsou respektovány.

ad. B.2 *Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území*

Rozbor udržitelného rozvoje je územním plánem respektován a podrobněji rozpracován v kapitole 10.6 Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech, na výsledky SWOT analýzy v území (viz. níže).

C. Požadavky na rozvoj území obce

C. 1 *V územním plánu budou vymezeny plochy pro:*

– bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby sídla v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstku obyvatel a zohledněna výhodná poloha v blízkosti krajského města, případně plochy smíšené obytné

Územní plán vymezuje optimální množství rozvojových ploch smíšených obytných určených především pro bydlení (lokality Z1 – Z4, Z8, Z10 – Z14). Rozsah ploch vychází z potřeb obce, polohy v rozvojové oblasti a demografických předpokladů.

– individuální rekreace – prověřit stávající vymezení

S ohledem na nový stavební zákon a charakter obce není účelné tříštit území do dílčích funkčních složek. Z těchto důvodů byly stávající objekty sloužící k individuální rekreaci začleněny do ploch smíšených obytných, jež nejlépe charakterizují obě sídla, kde se bydlení přirozeně prolíná s rekreací, drobnou výrobou a službami.

– veřejná prostranství - budou respektovány stávající plochy a vymezeny nové plochy, zejména jako součást navrhovaných lokalit

Stávající plochy veřejných prostranství jsou respektovány a chráněny stanovením příslušných podmínek využití.

V prostorově rozsáhlejších zastavitelných plochách primárně určených pro bydlení je územním plánem požadováno zpracování územní studie před zahájením výstavby. Tyto studie budou mít za úkol mimo jiné vymezit v rámci řešených lokalit veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně.

– občanskou vybavenost veřejné infrastruktury – prověřit jejich dostatečnost

Obecná koncepce v oblasti občanského vybavení vychází ze současného optimálního rozložení stabilizovaných ploch v území. Samostatné zastavitelné plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury nejsou územním plánem vymezeny.

– občanskou vybavenost pro komerční využití malého rozsahu – případně v rámci ploch smíšených obytných

Po vyhodnocení aktuálních požadavků a prověření stavu území nebyla zjištěna potřeba samostatného vymezení ploch pro komerční občanskou vybavenost.

Případný rozvoj občanské vybavenosti je umožněn v rámci ploch smíšených obytných v souladu s jejich hlavním a přípustným využitím.

– občanskou vybavenost pro sport – prověřit kapacity stávajících, případně řešit rozšíření

Po prověření stavu území, nebyla zjištěna potřeba vymezení nových ploch tohoto zaměření. Pro současné potřeby obce je pro tyto účely využíváno hřiště, resp. kurty nad koupalištěm v místní části Smržov. V Hubílese tuto funkci zastává drobná travnatá plocha v jihozápadní části.

– výrobu a skladování - prověřit budoucí využití stávajícího areálu a stanovit regulaci, která umožní umístit výrobu bez vlivu na okolní plochy bydlení a prověřit lokality navrhované platnou ÚPD

Územním plánem jsou stabilizovány stávající výrobní areály zemědělského a nezemědělského charakteru, v jejichž případě byla převažující výrobní aktivita potvrzena. S ohledem na zaznamenaný trend, kdy jsou často areály polyfunkčně využívány, tj. prolíná se zde drobná a řemeslná výroba, zemědělství, sklady materiálů apod., jsou územním plánem nastaveny podmínky využití v těchto plochách tak, aby jednoznačně podporovaly tuto tendenci. Pro případné potřeby rozvoje této funkční složky je vymezena zastavitelná plocha Z9 v těžišti výrobních ploch (jižní okraj Smržova). Případná realizace opatření na eliminaci vlivů na okolní zástavbu bude řešena v rámci takto vymezené plochy.

Nerušící drobná výroba a malochov je umožněn v rámci ploch smíšených obytných venkovského charakteru v souladu se stanovenými podmínkami využití.

– dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplývá v návaznosti na nově vymezené plochy, včetně dostatečných ploch pro parkování obyvatel

Samostatně jsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy Z5, Z6, Z7 dopravní a technické infrastruktury, doplněné plochou přestavby P2 dopravní infrastruktury. Jedná se o přístupové komunikace k plošně nejrozsáhlejší zastavitelným plochám Z1, Z2, Z3, Z4 (těžiště rozvojových ploch bydlení), plochu pro umístění ČOV a její přístupovou komunikaci.

V případě vnitřního členění rozsáhlejších lokalit primárně určených pro bydlení je tato situace řešena podmíněním jejich existence zpracováním územní studie, která bude mimo jiné řešit především uspořádání dopravní a technické infrastruktury v příslušných plochách.

V ostatních případech nejsou vzhledem k velikosti a situování zastavitelných ploch, a to výhradně v přímé vazbě na stávající komunikační skelet a sítě technické infrastruktury, územním plánem vymezeny žádné jiné plochy dopravní a technické infrastruktury. Avšak jejich případná realizace je umožněna v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití.

– řešení nezastavěného území – koncepci krajiny, vodní plochy a toky

V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavěném území vymezeny především stabilizované přírodní, lesní, vodní a vodohospodářské, zemědělské a smíšené plochy. Součástí přírodních ploch (NP) jsou i skladebné prvky ÚSES – biocentra regionálního a lokálního charakteru. Biokoridory regionálního a lokálního významu jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny plní i množství jiných funkcí. Jejich vymezení vychází ze zpracovaných podkladů a je aktualizováno a upřesněno v měřítku územního plánu.

Zvýšení ekologické stability krajiny je územním plánem dále podpořeno vymezením ploch smíšených nezastavěného území (NSzp) zejména na vodou ovlivněných plochách (inundační území Smržovského a Malostranského potoka), kde je mimo zemědělské produkce podpořena funkce ekologicko stabilizační.

– chránit a navrhnout obnovu krajinné zeleně a dalších přírodních prvků v území

– prověřit možnost revitalizace vodních toků

Na základě zpracované studie „Optimalizace odtokových poměrů v povodí Smržovského potoka a Vlkovské svodnice“ (Agroprojekce Litomyšl s.r.o., 2005) jsou územním plánem navrženy plochy změn v krajině K1, K2 a plocha přestavby P1 pro umožnění realizace průtočných nádrží. Realizace dalších protierozních a protipovodňových opatření je umožněna v plochách smíšených nezastavěného území (NSzp), jež jsou vymezeny výhradně v nivních polohách vodotečí.

C.2 Projektant prověří a vymezí zastavěné území s ohledem na využívání ploch a v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona.

Zastavěné území bylo vymezeno na základě podrobného terénního průzkumu a s ohledem na využívání ploch v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona.

C.3 V zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

Pozemky s platným územním rozhodnutím, které dosud nebyly zaneseny do katastru nemovitostí, jsou zohledněny, resp. jsou součástí zastavěného území nebo vymezených zastavitelných ploch.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Území bude návrhem ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. V případě vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, která není specifikována touto vyhláškou, je třeba její použití vysvětlit v odůvodnění územního plánu.

Urbanistická koncepce

D.1 Stávající urbanistická koncepce bude zachována – bude respektováno a posíleno centrum obce, stávající charakter sídla a hladina zástavby.

Územním plánem je respektována stávající urbanistická koncepce sídel. Vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro jejich využití je zajištěna funkční i prostorová kontinuita stávající zástavby se zástavbou navrženou. Pro rozsáhlejší zastavitelné plochy smíšené obytné je územním plánem stanovena podmínka zpracování územní studie.

Vymezením stabilizovaných ploch občanského vybavení a veřejných prostranství jsou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu ve struktuře sídel a případný kvalitativní rozvoj.

D.2 Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo, minimalizovalo tím zábor krajiny a v návaznosti na zastavěné území – řešením neumožnit vznik izolovaných částí zastavěného území (i během realizace zástavby uvnitř zastavitelných ploch).

Veškeré zastavitelné plochy jsou situovány v přímé vazbě na stávající zástavbu. Jejich těžiště se nachází v severní, resp. severozápadní části hlavního sídla, kde jsou pro potřeby zajištění adekvátního dopravního propojení této oblasti navrženy nové přístupové komunikace (zastavitelná plocha Z5, Z7 a plocha přestavby P2). V případě Hubílesy je rozvoj koncentrován na jižní okraj. Vždy se jedná se o okrajové extenze v bezprostředním kontaktu se stávající zástavbou a komunikačním skeletem. Izolované zastavitelné plochy bez vazeb na současný systém osídlení nejsou vymezovány.

D.3 Při vymezování zastavitelných ploch v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla tak, aby budoucí výstavba přispívala k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny na principu funkční a prostorové návaznosti, posilování kompaktnosti stabilizované struktury a maximálního omezení záboru zemědělských půd.

D.4 ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Pro plochy s rozdílným způsobem využití je v územním plánu stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití spolu s podmínkami prostorového uspořádání stanovující např. max. výšku objektů apod.

D.5 Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území - etapizace.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy ani koridory územních rezerv. S ohledem na situování a plošný rozsah rozvojových lokalit nebyla shledána potřeba stavení pořadí změn v území, tzv. etapizace.

D.6 Zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze vyloučit znehodnocení chráněných tříd zemědělské půdy.

Zábor ZPF je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1994 Sb., o upravení podrobností ochrany zemědělského půdního fondu.

Koncepce uspořádání krajiny

D.7 Respektovat veškeré přírodní hodnoty území zejména limity – významné krajinné prvky a krajinný ráz.

Územním plánem jsou respektovány a chráněny veškeré přírodní hodnoty území.

D.8 Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky a hipoturistiky.

Současný systém zemědělských účelových komunikací je doplněn koridory pro obnovu mimosídlních komunikací, přibližně kopírující původní zaniklé trasy. V případě potřeby je v plochách zemědělských (NZ) a plochách smíšených nezastavěného území (NS) umožněna realizace nezbytných přístupových komunikací.

D.9 *Posilovat polyfunkční využití krajiny: rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu, zvyšovat prostupnost krajiny.*

Územní plán respektuje historicky danou koncepci uspořádání krajiny jako dlouhodobě civilizovaný a hospodářsky využívaný biotop. Rozvojové záměry nezasahují do ploch PUPFL a v rámci možností je minimalizován zábor zemědělské půdy vyšších tříd ochrany. Z důvodů snahy o zvýšení koeficientu ekologické stability území jsou prvky systému ekologické stability – biocentra regionálního a lokálního charakteru vymezeny jako plochy přírodní.

Pro polyfunkční využívání krajiny jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území, kde je v souladu se stanovenými podmínkami využití umožněna trvalá existence přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků.

D.10 *Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách tak, aby nebyl narušen krajinný ráz.*

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v území jsou stanoveny podmínky prostorového využití s ohledem na krajinný ráz.

D.11 *Bude upřesněna lokalizace řešení regionálního ÚSES dle ZÚR královéhradeckého kraje a místního ÚSES, vycházejícího z Územní studie ÚSES pro ORP Hradec Králové a návazně z aktualizace ÚAP ORP Hradec Králové - koordinovat vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území.*

V měřítku územního plánu byla na základě dostupných podkladů upřesněna lokalizace a vedení jednotlivých prvků systému ekologické stability.

D.12 *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb či opatření určených k řízeným rozlívům povodní.*

V souladu se zpracovanou studií „Optimalizace odtokových poměrů v povodí Smržovského potoka a Vlkovské svodnice“ (Agroprojekce Litomyšl s.r.o., 2005) jsou do návrhu územního plánu zakomponovány plochy průtočných nádrží navržené na toku Smržovského potoka (plochy změn v krajině K1, K2 a plocha přestavby P1). Jedná se o navržený systém malých vodních nádrží a mokřadů, jež by měly optimalizovat odtokové poměry, snížit kulminační průtoky a erozní ohroženost přilehlých pozemků a celkově zvýšit retenční schopnost krajiny.

Zároveň jsou územním plánem, především v oblasti Smržovského a Malostranského potoka, vymezeny plochy smíšené nezastavěného území NSzp s cílem umožnit v těchto plochách realizaci zejména ochranných protierozních, revitalizačních a protipovodňových opatření směřujících k celkovému zvyšování ekologické stability krajiny.

D.13 *Vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině – navrhnout revitalizační opatření v krajině k zabránění případného ohrožení vodními a větrnými erozemi.*

V územním plánu je v rámci koncepce ÚSES vymezen rozsáhlý systém ploch krajinné zeleně v podobě plošných a liniových interakčních prvků. Se zakomponováním ekostabilizačních prvků v podobě rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů do krajiny je počítáno v rámci vymezených ploch přírodních a smíšených nezastavěného území a koridorů pro obnovu mimosídlních komunikací.

D.14 *V ÚP vyhodnotit, zda s ohledem na krajinný ráz a další hodnoty území lze v území vymezovat plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny, umísťované ve volné krajině.*

Na základě vyhodnocení estetické hodnoty krajiny a s ohledem na preference rozvoje území obce nebyly v územním plánu plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny vymezeny.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

E.1 *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území (její rozvoj) a lepší dostupnost území - tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.*

V rámci zkvalitnění technické infrastruktury je do budoucna uvažováno s realizací oddílné kanalizace s vyústěním na navrhovanou čistírnu odpadních vod (lokalita Z6). Navržený systém odkanalizování a lokalizace ČOV vychází ze zpracované dokumentace pro stavební povolení „Kanalizace a ČOV Smržov“ (Prois a.s, 2010). Zastavitelné plochy jsou vymezeny v dosahu provozovaných i navržených systémů technické infrastruktury s předpokladem jejich využití.

E.2 *Umožnit rozvoj veškeré technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch, které nebudou graficky podrobněji řešeny, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymezit veřejně prospěšnou stavbu:*

- pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, budou vyznačeny body napojení dopravní a technické infrastruktury (inženýrské sítě budou pro tyto potřeby graficky znázorněny včetně uličních sítí),

Všechny zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou situovány v návaznosti na zastavěná území sídel a tedy v přímé vazbě na dopravní a technickou infrastrukturu. Pro potřeby zajištění variantního přístupu k rozvojovým lokalitám na severním okraji Smržova je navrženo několik dílčích propojení (zastavitelné plochy Z5, Z7, plocha přestavby P2), jež by tak zmírnily dopravní zatížení centrální části hlavního sídla.

Pro plošně rozsáhlejší zastavitelné plochy určené primárně pro bydlení je územním plánem stanovena podmínka zpracování územních studií. Tyto studie prověří kapacitní rezervy stávajících provozovaných systémů technické infrastruktury, stanoví napojovací body a upřesní místa napojení na dopravní infrastrukturu.

- pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude u zastavitelných ploch uvažováno s velikostí pozemku 1000 m² na 1 rodinný dům (3,6 osoby / 1RD).

Pro posuzování kapacit systémů technické infrastruktury byly u zastavitelných ploch hodnoty upraveny s ohledem na § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Pro posouzení kapacit systémů technické infrastruktury byly uvažovány hodnoty velikosti pozemku 1000 m² na 1 rodinný dům navýšené o předpokládaný plošný podíl veřejných prostranství, veřejné zeleně, komunikací a případných sportovišť, či hřišť ve vymezených rozvojových lokalitách. Pro výpočty zatížení veřejné technické infrastruktury byl průměrný počet obyvatel 1 RD převzat z demografických průzkumů a dlouhodobých prognóz, stanovujících tuto hodnotu na 2,5 obyvatel na 1 RD.

Dopravní infrastruktura

E.3 ÚP prověří stávající koncepci dopravy, navrhne řešení dopravních závad na silnicích.

Územním plánem je vymezen stabilizovaný rozsah komunikační sítě, jež je doplněn o nové úseky místních komunikací. Pro potřeby zajištění variantního přístupu ke stávající zástavbě a rozvojovým lokalitám na severním okraji Smržova je navrženo několik dílčích propojení (zastavitelné plochy Z5, Z7, plocha přestavby P2), jež mají mimo jiné za úkol zmírnit dopravní zatížení centrální části hlavního sídla. Poslední navrženou komunikací je přístupová cesta k navržené ČOV (zastavitelná plocha Z7).

Dále je doporučeno obnovit dílčí úseky místních komunikací.

E.4 Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace.

Nově navržené zastavitelné plochy jsou navázány na stávající místní komunikace, částečně na silnici III. třídy č. 3089.

E.5 Bude prověřena potřeba dostatečných parkovacích ploch pro potřeby obyvatel obce.

Rozsah parkovacích ploch v sídle je dostačující. Pro parkování vozidel slouží především soukromé pozemky, profily místních komunikací a veřejná parkoviště.

E.6 Budou vytvořeny územní podmínky pro realizaci účelových cest, cyklostezek za účelem zvyšování rekreační i biologické prostupnosti krajiny v návaznosti na okolní obce.

V případě potřeby je v plochách zemědělských (NZ) a plochách smíšených nezastavěného území (NS) umožněna realizace účelových cest, cyklostezek, pěších cest za účelem zvýšení rekreační i biologické prostupnosti krajiny v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití.

Technická infrastruktura

E.7 Zásobování vodou – bude respektována koncepce zásobování obce vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, který je realizován v rámci Vodárenské soustavy Východní Čechy (dále jen VSVČ) v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje. Bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch.

V souladu s PRVK KHK je respektováno napojení obce na stávající veřejný vodovod, jež je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy. V kapitole 10.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, v podkapitole 10.4.4 Technická infrastruktura je uvedena bilance, resp. potřeba vody s ohledem na množství zastavitelných ploch.

E.8 Odvádění a čištění odpadních vod – bude řešena koncepce odvádění a čištění odpadních vod v souladu s aktualizací PRVK Královéhradeckého kraje a zpracovanou projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením.

Koncepce odvádění a čištění odpadních vod je řešena v souladu s aktualizací PRVK Královéhradeckého kraje a zpracovanou projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením (podrobněji viz kapitola 10.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, v podkapitole 10.4.4 Technická infrastruktura).

E.9 Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.

Dešťové vody budou v maximální míře likvidovány vsakováním přímo na pozemcích.

E.10 Zásobování elektrickou energií – bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a dle potřeby navrženy plochy pro umístění nových trafostanic. U nových elektroenergetických zařízení budou stanovena ochranná pásma, vycházející ze zvláštních právních předpisů. Pro provedení NN rozvodů bude doporučeno řešení kabelovým rozvodem.

Stávající koncepce zásobování elektrickou energií je zachována. V případě zvýšených nároků na výkon, které by nemohly být pokryty ze stávající rezervy, se předpokládá přezbrojení stávajících trafostanic, případně vybudování nových. Případné umístění elektroenergetických zařízení je umožněno v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

E.11 Zásobování plynem – řešit napojení nových lokalit. U nových plynárenských zařízení budou stanovena ochranná pásma, vycházející ze zvláštních právních předpisů.

Stávající koncepce zásobování zemním plynem je zachována. V zastavěném území a zastavitelných plochách je umožněn rozvoj STL plynovodu.

E.12 Veřejná komunikační síť – základní telekomunikační síť bude zachována.

Stávající koncepce obsluhy území veřejnou komunikační sítí je respektována s předpokladem jejího doplnění a rozvoje v návrhových plochách.

E.13 Nakládání s odpady – nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu a separovaným sběrem.

Stávající koncepce nakládání s odpady je zachována. Územním plánem nejsou vymezovány nové plochy pro skládkování odpadu. Jednotlivá stanoviště separovaného a velkoobjemového odpadu je možné umísťovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako technickou infrastrukturu pro obsluhu řešeného území.

Občanské vybavení

E.14 Koncepce občanského vybavení (veřejné infrastruktury) se nemění. V obci byla nedávno řešena rekonstrukce objektu občanského vybavení, sloužící potřebám obecního úřadu.

Stávající koncepce občanského vybavení v řešeném území je zachována. Respektována jsou stávající zařízení občanského vybavení. Případný rozvoj občanského vybavení je umožněn zejména v rámci ploch smíšených obytných.

Veřejná prostranství

E.15 Respektovat stávající a prověřit umístění požadovaných ploch veřejných prostranství zejména v souvislosti se zastavitelnými plochami tak, aby členila uliční koridory a umožňovala výsadbu sídelní zeleně, výstavbu dětských hřišť, umístování městského mobiliáře apod. (pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné se vymezuje s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² mimo pozemních komunikací).

Stávající plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV) jsou územním plánem respektovány. (podrobněji viz kapitola 10.4. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, podkapitola 10.4.2 Veřejná prostranství).

Dostatečné plochy veřejných prostranství budou v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., vymezovány v zastavitelných plochách funkce smíšené obytné – venkovské (SV) v rámci územních studií.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich (viz. kapitola B.1), se za hodnoty území považují:

Přírodní hodnoty území

F.1 Význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí a ostatní prvky krajinné zeleně.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty území. Skladebné prvky ÚSES (biocentra) jsou vymezeny jako plochy přírodní (NP). V návaznosti na ÚSES je vymezen rozsáhlý systém krajinné zeleně plošného a liniového charakteru.

F.2 Charakter přírodních horizontů.

Charakter přírodních horizontů je územním plánem respektován. Jsou zachovány významné průhledy a vizuální prostupnost krajiny. Zastavitelné plochy jsou lokalizovány ve vazbě na zastavěné území.

F.3 Prvky původního krajinného rázu – budou vytvořeny podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí.

Územní plán vytváří podmínky pro zachování a ochranu všech hodnot území, především kulturních, hospodářských a přírodních (blíže viz kapitola 10.2 Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot, podkapitola 10.2.2 Ochrana přírody a krajiny).

F.4 Volná krajina - neumožnit umístování budov, vyjma staveb veřejné infrastruktury (zejm. dopravní a technické).

Veškeré zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěná území a zároveň s ohledem na návaznost jednotlivých funkčních ploch. Nejsou zakládána nová sídla v území.

F.5 Plochy systému ekologické stability - vymezit jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití, které budou zaručovat jejich ochranu před nežádoucími zásahy.

Územní plán vymezuje a dále upřesňuje lokalizaci a vedení jednotlivých prvků systému ekologické stability na základě dostupných podkladů a koordinuje jejich napojení na území sousedních obcí, resp. zohledňuje územní plány okolních obcí. Plochy biocenter jsou vymezeny jako nezastavitelné plochy přírodní (NP).

Kulturní hodnoty území:

F.6 Návrhem řešení budou identifikovány a respektovány památkově hodnotné či architektonicky cenné stávající objekty, vč. jejich urbanistické situace, a při návrhu změn ve využití území bude zohledněna existence drobných sakrálních staveb. Mezi objekty s místním památnou hodnotou patří zejména pseudogotická kaplička Navštívení Panny Marie, kamenná křížová cesta rozmístěná v okolí kapličky, křížek se zvoničkou v centru Smržova a křížek se zvoničkou ve středu Hubílesa a zejména Kamenný smírčí kříž na pozemku p.č. 1445/2 v k.ú. Hubíles, který je navrhován na nemovitou kulturní památku.

V řešeném území se nevyskytují památky evidované v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky. Navrhovaná koncepce respektuje ostatní památkově hodnotné či architektonicky cenné stávající objekty v řešeném území a jejich prostředí.

F.7 Vzhledem k prokázanému výskytu archeologických nálezů v celém řešeném území, je nutno zahrnout do textové i grafické části odůvodnění územního plánu informace o kulturně historické hodnotě řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“, které jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodních úmluv, a je rovněž chráněno zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území. Dále v odůvodnění textové části uvést, že vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, resp. stavebníci, tuto skutečnost zohlednili již ve fázi záměru a nejpozději však ve fázi přípravy projektu, oznámili záměr zemních prací Archeologickému ústavu a umožnili jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

V řešeném území byla identifikována území s archeologickými nálezy (dále též jen „ÚAN“) dle Státního archeologického seznamu ČR, jejichž úplný seznam je uveden v textové části a vymezen v grafické části (viz. kapitola 10.2. Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot, podkapitola 10.2.1 Ochrana kulturních památek).

F.8 Návrhem ÚP bude prověřena potřeba vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Pokud to bude z hlediska veřejných zájmů potřebné, budou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona.

Možnost vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, byla při tvorbě územního plánu prověřena a s ohledem na umístění rozvojových lokalit mimo historicky či kulturně významná území nebyly tyto plochy územním plánem vymezeny.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

G.1 Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám na nich vyvlastnit, případně pro které lze uplatnit předkupní právo budou označeny stavby dopravní.

Plochy dopravní infrastruktury, tj. zastavitelné plochy Z5, Z7 a plocha přestavby P2 jsou v územním plánu vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám na nich vyvlastnit.

- VD1 – místní komunikace (zastavitelná plocha Z7)
- VD2 – místní komunikace (zastavitelná plocha Z5)
- VD3 – místní komunikace (plocha přestavby P2)

G.2 Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům, a stavbám na nich vyvlastnit budou vymezeny stavby technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha Z6 pro umístění ČOV je v územním plánu vymezena jako veřejně prospěšné stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám na nich vyvlastnit.

- VT1 – čistírna odpadních vod (zastavitelná plocha Z6)

G.3 Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám na nich vyvlastnit bude označeno založení územního systému ekologické stability a opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny.

Prvky regionálního a lokálního systému ekologické stability a opatření pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami jsou v územním plánu vymezeny jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám na nich vyvlastnit.

- VU1 - regionální biocentrum (H091 v Číbru)
- VU2 - regionální biokoridor (RK 1264)
- VU3 - regionální biokoridor (RK H053)
- VU4 - lokální prvky ÚSES (BC 1-4, BK 1-7)
- VK1 - vodní nádrž (plocha změny v krajině K1)
- VK2 - vodní nádrž (plocha přestavby P1)
- VK3 - vodní nádrž (plocha změny v krajině K2)

G.4 Asanační zásahy se nepředpokládají – podle výsledku projednání návrhu zadání ÚP Smržov budou následně upřesněny.

Na základě výsledku projednání návrhu zadání nebyly vymezeny žádné asanační zásahy.

G.5 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nepředpokládají - nebudou navrhovány.

V územním plánu nejsou vymezeny stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

G.6 Výčet konkrétních pozemků pro VPS a VPO pro předkupní právo provede projektant podle mapy pozemkového katastru ve fázi návrhu ÚP před společným jednáním. Tento soupis parcel bude projektantem před vydáním ÚP Smržov aktualizován dle v té době platných údajů katastru nemovitostí.

V územním plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ochrana veřejného zdraví

H.1 V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

V řešeném území nejsou navrhována žádná zařízení a činnosti, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

H.2 Zastavitelné plochy pro bydlení umístit mimo území, u nichž bude předpoklad zasažení nadlimitními hladinami hluku, případně v těchto územích bude stanoveno podmíněčně přípustné využití ploch, které bude zaručovat dosažení přijatelných hladin hluku v chráněných venkovních prostorech.

V řešeném území se nevyskytují větší zdroje hluku.

Ochrana obyvatelstva

H.3 Z hlediska ochrany obyvatelstva se požaduje respektovat požadavky vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a požadavky dle platné vyhlášky o civilní ochraně. Ve smyslu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, budou v územním plánu po prověření a na základě požadavků vyplývajících z havarijního a krizového plánu stanoveny plochy pro:

- ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- zónu havarijního plánování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné území a zastavitelné území obce,
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií.

Požadavky vyhlášek jsou územním plánem respektovány. V kapitole 10.3. jsou na základě požadavků vyplývajících z havarijního a krizového plánu a po prověření stanoveny výše uvedené plochy.

H.4 Problematiku zásobování „požární vody“ a dopravní dostupnosti území vozidly HZS řešit dle stávající koncepce. U nově navrhovaných lokalit bude zajištěno dostatečné zásobení požární vodou a dopravní napojení umožňující přístup hasičské techniky.

Návrh respektuje stávající koncepci zásobování vodou stanovenou v platné ÚPD a zároveň sleduje soulad s PRVK Královéhradeckého kraje.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804. Kapacita stávajících zdrojů je pro případ požáru dostatečná.

Obrana a bezpečnost státu

H.5 Z hlediska obrany státu nezasahují do řešeného území žádná ochranná pásma prostředků v zájmu Armády ČR.

Ochranná pásma prostředků v zájmu Armády ČR jsou územním plánem respektována.

H.6 V řešeném území se zařízení a plochy sloužící k obraně státu nenacházejí.

Zařízení a plochy pro obranu a bezpečnost státu nejsou v územním plánu vymezeny.

Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

H.7 Navržené změny nesmí zhoršovat odtokové poměry v území ani snižovat retenční schopnosti krajiny.

Navrženými změnami nejsou zhoršeny odtokové poměry v území.

H.8 Provéřít podmínky a dostatečnost provedení revitalizace vodních toků a realizace opatření zvyšující retenční schopnost krajiny.

Na základě zpracované studie „Optimalizace odtokových poměrů v povodí Smržovského potoka a Vlkovské svodnice“ (Agroprojekce s.r.o., 2005) byly územním plánem vymezeny plochy změn v krajině K1, K2 a plocha přestavby P1 pro umístění soustavy průtočných nádrží, jež by měly řešit problematiku nevyhovujících odtokových poměrů.

Obecně je v rámci vymezených ploch smíšených nezastavěných NSzp, tj. podél vodotečí umožněna případná realizace zejména ochranných protierozních, revitalizačních a protipovodňových opatření.

Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

H.9 V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin ani chráněné ložiskové území.

V řešeném území se nachází ložisko nevyhrazených nerostů. Toto území je územním plánem respektováno.

Ochrana ZPF, PUPFL

H.10 Při návrhu zastavitelných ploch zabezpečujících nutný rozvoj obce v souladu s ustanovením § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, maximálně zohlednit ochranu zemědělské půdy. Je nezbytné pro nezemědělské účely přednostně využívat nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, nezastavěné plochy stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežitých budov a zařízení.

Při zpracování územního plánu bylo postupováno způsobem uvedeným v § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“). Zastavitelné plochy byly vymezeny v souladu se zásadami uvedenými v § 4 zákona o ochraně ZPF. Zdůvodnění záboru ZPF je provedeno v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky č. 13/2004 Sb.

H.11 V případech nezbytného odnětí ZPF je nutné nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu zemědělské půdy. V případě záboru zemědělské půdy v nejvyšších třídách ochrany je podle zákona ZPF nutné provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Je nezbytné navrhnout a zdůvodnit, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy smíšené obytné výhradně v přímé návaznosti na zastavěné území. Návrhem jsou respektovány zásady ochrany ZPF. Vyhodnocení záborů ZPF je součástí odůvodnění územního plánu.

H.12 V návrhu územního plánu je nutné vyhodnotit a zdůvodnit jak zastavitelné plochy nově navrhované, tak i plochy přebírané (nerealizované lokality) ze stávající územně plánovací dokumentace. Pokud bude zařazení přebíraných lokalit, ke kterým již byl v současné územně plánovací dokumentaci udělen souhlas dle § 5 zákona ZPF, upřednostňováno před plochami nově navrhovanými, je třeba tento požadavek v územně plánovací dokumentaci zvýraznit a odůvodnit, zejména pokud jde o plochy s nejvyšší třídou ochrany zemědělské půdy.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch vychází zejména z předpokladů vyplývajících z polohy obce v rozvojové oblasti OB4, z jejího demografického vývoje a z pozice ve struktuře osídlení. Podrobněji je toto

vyhodnocení řešeno v kapitole 9 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch.

H.13 V případě návrhu ploch pro zalesnění nutno prokázat agronomickou nevhodnost odnímaných půd pro zemědělské využití a zvážit potřebu zvýšení lesnatosti daného území.

Plochy pro zalesnění nejsou územním plánem vymezeny.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V územním plánu je třeba vyřešit následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety zájmů na provedení změn v území a střety těchto zájmů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

- *záměr ploch pro bydlení, případně ploch smíšených obytných - prověřit možnosti ploch pro bydlení dle platné ÚPD případně vymezení nových zastavitelných ploch*
 - řešit střety s trasami technické infrastruktury
 - maximálně zohlednit ochranu nejkvalitnější zemědělské půdy.

Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení je zásadní součástí koncepce rozvoje území obce. Součástí odůvodnění územního plánu je vyhodnocení účelného využití zastavěného území, na jehož podkladě jsou navrhovány nové zastavitelné plochy. Potřeba navýšení ploch bydlení v obci byla v územním plánu naplněna vymezením nových zastavitelných ploch Z1, Z4 a rozšířením lokality Z8. Zbývající zastavitelné plochy jsou převzaty ze stávající ÚPD.

Územním plánem jsou tyto zastavitelné plochy vymezeny jako plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Jedná se o plochy pro bydlení s možností integrace nerušících funkcí.

Návrhem jsou respektována ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury. Plánovaná výstavba v rozvojových lokalitách nebude zasahovat do těchto prostorů.

Zábor ZPF je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1994 Sb., o upravení podrobností ochrany zemědělského půdního fondu.

- *prověřit a posoudit individuální požadavky vlastníků pozemků (nové plochy pro bydlení) uplatněné před projednáním návrhu zadání*
 - prověřit možnosti realizace těchto záměrů
 - vyhodnotit účelné zastavění území a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch

V rámci tvorby územního plánu byly prověřeny individuální požadavky a posouzena jednotlivá řešení z předchozí ÚPD a v souladu s cíli a úkoly územního plánování navržena koncepce zajišťující podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území. Rozsah a potřeba vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených v platném ÚPO Smržov jsou podrobně uvedeny v kapitole 9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

V souladu s požadavky zadání byly do územního plánu zapracovány plochy pro bydlení, výrobu, umístění ČOV, místní a mimosídlní komunikace, plochy krajinné zeleně a plochy malých vodních nádrží jako protierozní a protipovodňová opatření. Pro realizaci dalších protipovodňových a protierozních opatření byly v problematických lokalitách vymezeny plochy smíšené nezastavěného území (NSzp) a stanoveny podmínky jejich funkčního využití.

- *záměr na prověření ploch výroby – stávající i navrhované platnou ÚPD*
 - prověřit možnosti polyfunkčního využití výrobních areálů
 - stanovit regulaci, která umožní umístit výrobu bez vlivů na okolní plochy bydlení
 - řešit střety s trasami technické infrastruktury

V rámci tvorby územního plánu byly prověřeny stávající i navržené plochy výroby a skladování vymezené ve stávajícím územním plánu. S ohledem na skutečnost, že většina stávajících areálů je stále využívána pro tyto potřeby, byť není zcela zužitkována jejich kapacita, je územním plánem ponecháno jejich stávající hlavní využití, avšak v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití umožňuje jeho polyfunkční využití. Pro případný plošný rozvoj této složky v sídle je v územním plánu ponechána zastavitelná plocha Z9, jež navazuje na těžiště stávající výrobních areálů na jižním okraji Smržova.

- *vytvořit podmínky pro funkční provázanost řešení na sousední katastrální území ve vztahu k platné územně plánovací dokumentaci*

Územní plán sleduje provázanost všech funkčních prvků na správní hranici území (jedná se především o prvky ÚSES, dopravní a technické infrastruktury) a respektuje již schválenou ÚPD sousedních obcí.

- *řešit ohrožení zastavěného území vlivem eroze - řešit revitalizační opatření – maximální podpora ekologické stability, vymežit prostor vhodný pro zakládání trvalých travních porostů a lesů*

- *prověřit možnosti revitalizace regulovaných vodních toků se sníženou ekologicko stabilizační funkcí a prověřit reálnost návrhu vodních ploch v dosud platné ÚPD*

Krajina je v územním plánu považována za relativně stabilizovanou. Realizace opatření vedoucích k obnově krajinné zeleně a ke zvyšování zejména ekologické stability a retenčních schopností krajiny je umožněna ve stanovených podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Územním plánem je respektováno záplavové území významného vodního toku Labe. V územích ohrožených povodněmi (nivy vodotečí) byly územním plánem vymezeny plochy smíšené nezastavěného území (NSzp), v rámci nichž je možná realizace protipovodňových a protierozních opatření. Zároveň v souladu se zpracovanou studií „Optimalizace odtokových poměrů v povodí Smržovského potoka a Vlkovské svodnice“ (Agroprojekce Litomyšl s.r.o., 2005) jsou do návrhu územního plánu zakomponovány plochy průtočných nádrží navržené na toku Smržovského potoka (plochy změn v krajinně K1, K2 a plochu přestavby P1). Jedná se o systém malých nádrží a mokřadů, jež by měly optimalizovat odtokové poměry, snížit kulminační průtoky a erozní ohroženost přilehlých pozemků a celkově zvýšit retenční schopnost krajiny.

Územní plán vymezil a zpřesnil prvky ÚSES v měřítku ÚP, přičemž vycházel z nadřazených dokumentací, podkladů a metodik vymezování ÚSES. Prvky ÚSES byl ÚP rovněž vymezeny jako veřejně prospěšná opatření za účelem usnadnění jejich realizace.

- *nedostatečná prostupnost krajiny - řešit návrhem cyklostezek, účelových komunikací a místních turistických tras, návrhem max. zohlednit a využít původní cestní síť*

Za účelem zvýšení prostupnosti krajiny je v územním plánu v rámci přípustného využití ploch v nezastavěném území, zejména NS, NZ a NP umožněna realizace výše uvedených staveb a opatření.

- *upřesnit řešení ploch ÚSES regionálního a lokálního významu v návaznosti na sousední katastrální území a v souladu se ZÚR*

V měřítku územního plánu byla upřesněna lokalizace a vedení jednotlivých prvků systému ekologické stability na základě dostupných podkladů. Zároveň je sledována návaznost na sousední katastrální území.

- *dále je třeba řešit střety záměrů s ochrannými a bezpečnostními pásmy technické infrastruktury - při navrhování rozvojových lokalit je třeba tato pásma respektovat, nebo zvážit možnost přeložení tras technické infrastruktury*

Návrhem jsou respektována ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury. Plánovaná výstavba v rozvojových lokalitách nebude zasahovat do těchto prostorů.

- *při navrhování rozvojových lokalit (záměrů) neohrozit prostupnost krajiny - ponechat dostatečný průchod volnou krajinou z hlediska ekologické funkčnosti i rekreační využitelnosti.*

Rozvojové lokality jsou situovány ve vazbě na stávající zástavbu a komunikační skelet. Těmito záměry není ohrožena prostupnost krajiny. Stávající cestní síť v krajinně je územním plánem stabilizována a doplněna rozsáhlou sítí koridorů pro její obnovu, přibližně v trasách původní zaniklých cest. Takto doplněná struktura mimosídelních komunikací je vyhovující z hlediska ekologické funkčnosti i rekreační využitelnosti.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

J.1 Obec leží v rozvojové oblasti OB4 (čl.43 PÚR ČR 2008), jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradec Králové a Pardubice.

Pozice obce v rozvojové oblasti republikového významu OB4 klade zvýšené nároky na rozvoj území. V případě Smržova je orientován především na bydlení ve venkovském prostředí a s tím související zkvalitnění veřejné infrastruktury a posílení hospodářské základny.

J.2 S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení zastavitelných ploch (blíže specifikovaných v kap. C, E a I), zejména pro bydlení, polyfunkční využívání výrobních areálů a dle potřeby ploch přestavby.

Při tvorbě celkové koncepce rozvoje obce a vymezování zastavitelných ploch byla zohledněna především pozice obce ve struktuře osídlení, vazby na vyšší správní centra, předpokládaný demografický vývoj a limity území. Koncepce rozvoje je podrobně uvedena v textové části Odůvodnění ÚP Smržov v kapitole 10.1. Odůvodnění koncepce rozvoje.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

K.1 Požadavek není v této fázi stanoven. V průběhu zpracování ÚP Smržov zváží projektant v závislosti na míře podrobnosti návrhu územního plánu a velikosti navrhovaných lokalit, zda zástavbu na rozvojových plochách podmínit zpracováním územní studie. Ta prověří změny využití území a bude podmínkou pro rozhodování.

Pro zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) většího plošného rozsahu je územním plánem stanovena podmínka zpracování územní studie. Jedná se o lokality Z1, Z3, Z8 a Z13.

K.2 ÚP bude obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

Územním plánem je stanovena lhůta pro pořízení územních studií. Lhůta pro pořízení studií se stanovuje na 4 roky od účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

L.1 Nepředpokládá se - požadavek na vymezení těchto ploch a koridorů bude upřesněn po projednání návrhu zadání ÚP Smržov. Pokud bude na základě vydaného ÚP požadováno zpracování regulačního plánu, ÚP bude obsahovat zadání regulačního plánu.

Z projednání návrhu zadání ÚP nevyplynul požadavek na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. V ÚP nejsou tyto plochy ani koridory vymezeny.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

M.1. Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko: Územní plán Smržov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal podle § 4 odst.2 a podle § 47 odst. 2 stavebního zákona, následující stanovisko: návrh Územního plánu Smržov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Důvodem je že: - Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny svým stanoviskem vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona. Dále požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA a zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Z výše uvedených důvodů se územní plán s ohledem na ust. §47 odst. 3 Zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů nevyhodnocoval z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

M.2 Evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona se v řešeném území nenacházejí z toho důvodu krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, po posouzení výše uvedeného návrhu zadání vydal v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko: návrh zadání územního plánu Smržov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny svým stanoviskem k návrhu zadání vyloučil možný významný vliv řešení Územního plánu Smržov na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona.

N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant.

N.1 Zpracovávání ÚP Smržov nepředpokládá variantní řešení, proto bude zpracován územní plán bez konceptu.

Z projednání návrhu zadání ÚP nevyplynul požadavek na variantní řešení.

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

O.1 Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění.

ÚP Smržov je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

O.2 ÚP bude zpracován digitálně dle standardu MINIS nad katastrální mapou měřítka 1:2880 (1:2000) – dle požadavků stanovených poskytovatelem dotace v dotační smlouvě s Obcí Smržov. Podmínky dotační smlouvy dodá projektantovi Obec Smržov. Všechny přílohy budou opatřeny informací o poskytovateli dotace.

Územní plán je zpracován digitálně dle standardu MINIS nad katastrální mapou měřítka 1:2880 dle požadavků vyplývajících z dotační smlouvy.

0.3 Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve třech vyhotoveních.

0.4 Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

0.5 Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh ÚP ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

0.6 Součástí kompletního tištěného vyhotovení ÚP Smržov bude vždy CD s elektronickou formou ÚP ve formátu PDF pro účely umístění na webových stránkách. Čistopis bude navíc obsahovat i souřadnicová orientovaná výkresová data (S-JTSK) ve formátu ESRI-SHP.

Výše uvedené body budou respektovány.

0.7 Textová a grafická část územního plánu (bez odůvodnění) bude obsahovat jen zásady a pokyny bez popisných a zdůvodňujících částí. Nemůže obsahovat části, o kterých nemá zastupitelstvo obce pravomoc rozhodnout (seznam památek, chráněných území, záplavových území, stávající ochranná pásma - patří do odůvodnění)

0.8 Obsah ÚP a Odůvodnění ÚP (textových i grafických částí) je dán vyhláškou stavebního zákona v platném znění.

0.9 Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

0.10 Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, budou při vymezování ploch řádně zdůvodněny.

Výše uvedené body jsou respektovány.

8 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V ÚP Smržov nejsou záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje vymezeny.

9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

S ohledem na ochranu přírody a krajiny, jakožto podstatné složky prostředí života obyvatel, určuje územní plán účelné využívání zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěných území vytváří podmínky pro nové funkční využití vybraných ploch.

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 31.3.2013 a vychází ze skutečného stavu zastavěnosti území zjištěného terénním průzkumem a z evidence zastavěných ploch a nádvorí v katastru nemovitostí.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení vymezených ve schváleném ÚPO Smržov a v provedených změnách č. 1, 3 ÚPO Smržov

Celkový přehled zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v platném ÚPO Smržov (Ing. arch. Jelena Zemánková, Regio, projektový ateliér Hradec Králové, 2004), jeho změně č. 1 (Ing. arch. Jana Šejvlová, Regio, projektový ateliér Hradec Králové, 2007) a změně č. 3 (Ing. arch. Jana Šejvlová, Regio, projektový ateliér Hradec Králové, 2010) je uveden v následující tabulce včetně vyhodnocení jejich stávajícího (skutečného) stavu a procenta využití jednotlivých zastavitelných ploch.

Pozn. Změna č. 2 ÚPO Smržov řešila pouze změnu lokalizace plochy pro umístění ČOV a její dopravní napojení, tj. nevymezovala nové zastavitelné plochy pro bydlení.

ozn. dle ÚPO Smržov	funkční využití dle ÚPO Smržov	% využití zastavitelné plochy	ÚP Smržov (plocha s rozdílným způsobem využití území), pozn. skutečný stav lokality
---------------------	--------------------------------	-------------------------------	---

1	území venkovské obytné	10	celá plocha převzata – zastavitelná plocha Z2, Z3 (smíšené obytné - venkovské)
2	území venkovské obytné	100	součást zastavěného území (smíšené obytné – venkovské) <i>pozn. : jedná se o proluku v zastavěném území</i>
3	území venkovské obytné	50	součást zastavěného území (smíšené obytné – venkovské) <i>pozn. : jedná se o proluku v zastavěném území</i>
4	území venkovské obytné	0	plocha vyřazena z návrhu <i>pozn. plocha zařazena změnou č. 3 do ploch územních rezerv</i>
5	území venkovské obytné	0	celá plocha převzata – část zastavitelné plochy Z8 (smíšené obytné - venkovské)
8	území venkovské obytné	0	celá plocha převzata – zastavitelná plocha Z11 (smíšené obytné - venkovské)
9	území venkovské obytné	0	celá plocha převzata – zastavitelná plocha Z12 (smíšené obytné - venkovské)
10	území venkovské obytné	0	plocha vyřazena z návrhu <i>pozn. plocha zařazena změnou č. 3 do ploch územních rezerv</i>
11	území venkovské obytné	0	celá plocha převzata – zastavitelná plocha Z14 (smíšené obytné - venkovské) <i>pozn. plocha zařazena změnou č. 3 do ploch územních rezerv</i>
12	území venkovské obytné	100	součást zastavěného území (smíšené obytné – venkovské)
13	území venkovské obytné	20	celá plocha převzata – zastavitelná plocha Z14 (smíšené obytné - venkovské) <i>pozn. převážná část plochy zařazena změnou č. 3 do ploch územních rezerv</i>
15	území venkovské obytné	100	součást zastavěného území (smíšené obytné – venkovské) <i>pozn. : jedná se o proluku v zastavěném území</i>
20	území venkovské obytné	100	součást zastavěného území (smíšené obytné – venkovské) <i>pozn. : jedná se o proluku v zastavěném území</i>
21	území venkovské obytné	100	součást zastavěného území (smíšené obytné – venkovské) <i>pozn. : jedná se o proluku v zastavěném území</i>
22	území venkovské obytné	100	součást zastavěného území (smíšené obytné – venkovské) <i>pozn. : jedná se o proluku v zastavěném území</i>

Dle výše uvedené tab. je patrné, že zastavitelné plochy vymezené v platné ÚPD nejsou plně zužitkovány (odborným odhadem bylo využití zastavitelných ploch vymezených v platné ÚPD stanoveno na 30%). Na základě tohoto zjištění byla provedena revize ploch a některé byly z návrhu vypuštěny. Avšak převážná část těchto nevyužitých zastavitelných ploch byla do návrhu ÚP Smržov převzata a doplněna o nové zastavitelné plochy Z1, Z4. V případě lokality Z8 došlo k výraznému rozšíření oproti vymezení v platné ÚPD.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení vychází z následujících východisek:

- odborný odhad budoucího demografického vývoje;
- poloha a pozice obce v systému osídlení (výhodné umístění v blízkosti spádových center Smiřice, Jaroměř, Hradec Králové a hlavní dopravní tepny kraje)
- poloha obce v rozvojové oblasti republikového významu OB4 - Hradec Králové/ Pardubice
- potřeba vymezení zastavitelných ploch dle aktuálních požadavků;
- koncepce stanovená v platné ÚPD.

Situování rozvojových lokalit vychází zejména z následujících principů:

- plošná a prostorová vazba stabilizovaných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití;

- ochrana přírody a krajiny především s ohledem na prvky ÚSES;
- ochrana urbanistických a krajinných hodnot stanovením regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití;
- vazby na stávající i navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu;
- respektování historicky vytvořené urbanistické struktury sídel;
- obecné respektování všech složek limitů využití území.

Rozsah rozvojových lokalit odpovídá odhadovanému demografickému vývoji k roku 2025:

Počet obyvatel v roce 2001	386
Počet obyvatel v roce 2011	492
Průměrný celkový roční přírůstek/úbytek mezi lety 2001 – 2011	+ 9,6

Za předpokladu, že bude nadále docházet ke stabilnímu přírůstku dle odhadu demografického vývoje a s ohledem na současný trend návratu obyvatel do menších (střediskových) obcí se základní občanskou vybaveností umístěných v dojezdové vzdálenosti spádových center, územní plán očekává do roku 2025 nárůst počtu obyvatel o cca 125 obyvatel.

K roku 2025	Celkový přírůstek/úbytek obyvatel	+ 125
	Odhadovaný počet obyvatel celkem	125 + 492 = 617

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje 50 BJ
 - požadavky vyplývající z nechtěného soužití 38 BJ
 - požadavky vyplývající z polohy obce (poloha obce v rozvojové oblasti rep. významu OB4, blízkost a dobrá dopravní dostupnost spádových center) 10 - 150 BJ
- Celkem 98 - 238 BJ**

S ohledem na charakter a strukturu stabilizované zástavby a na limity využití území je počítáno s potřebou 1 200 m² na 1 BJ. Tato rozloha v sobě zahrnuje potřebné plochy dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a ploch zeleně.

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- potřeba ploch bydlení v rodinných domech (98 – 238 BJ x 1 200) 117 600 – 285 600 m²
- rezerva 10 % 11 760 – 28 560 m²

Potřeba ploch pro bydlení celkem 129 360 – 314 160 m²

Zastavitelné plochy pro bydlení vyplývající z návrhu ÚP 123 400 m²

Vzhledem ke skutečnosti, že obec zaujímá spíše okrajovou polohu v rámci vymezené rozvojové oblasti rep. významu OB4, je počítáno spíše s nižší potřebou ploch, vycházejících z tohoto požadavku. Dle uvedených výpočtů a odborných odhadů je zřejmé, že nabídka zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém období uspokojí poptávku, a to i v případě, že se celkový přírůstek obyvatelstva bude nadále zvyšovat stejným tempem.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy pro realizaci cca 103 rodinných domů, což v případě 50% realizace představuje bydlení pro cca 129 obyvatel. Dle výše uvedených výpočtů a odborných odhadů je zřejmé, že nabídka zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém období uspokojí poptávku.

Tab. Odhad nabídky ploch pro bydlení

Smržov	Celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení	Počet navrhovaných RD	Počet obyvatel (RD x 2,5)	Počet obyvatel při odhadu 50 % realizace
celkem	12,34 ha	103 RD	257	129

Tab. Zastavitelné plochy

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	charakteristika, limity využití, pozn.	Část obce
------	-------------------------------------	--	-----------

Z1	smíšená obytná – venkovská (SV)	<i>pozn.:</i> nově vymezená zastavitelná plocha <i>limity:</i> investice do půdy	Smržov
Z2	smíšená obytná – venkovská (SV)	<i>pozn.:</i> zastavitelná plocha ze 100 % převzata platné ÚPD <i>limity:</i> OP lesa 50 m od hranice PUPFL	Smržov
Z3	smíšená obytná – venkovská (SV)	<i>pozn.:</i> zastavitelná plocha ze 100 % převzata z platné ÚPD <i>limity:</i> OP lesa 50 m od hranice PUPFL	Smržov
Z4	smíšená obytná – venkovská (SV)	<i>pozn.:</i> nově vymezená zastavitelná plocha <i>limity:</i> investice do půdy	Smržov
Z5	dopravní infrastruktura – silniční (DS)	<i>pozn.:</i> nově vymezená zastavitelná plocha, dopravní napojení lokality Z1, resp. lokalit Z2, Z3 <i>limity:</i> -	Smržov
Z6	technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)	<i>pozn.:</i> zastavitelná plocha pro umístění ČOV, ze 100 % převzata platné ÚPD <i>limity:</i> -	Smržov
Z7	dopravní infrastruktura – silniční (DS)	<i>pozn.:</i> přístupová komunikace k ČOV, zastavitelná plocha ze 100% převzata z platné ÚPD, <i>limity:</i> poloha v ÚAN	Smržov
Z8	smíšená obytná – venkovská (SV)	<i>pozn.:</i> výrazně rozšířená zastavitelná plocha vymezená v platné ÚPD (ozn. č. 5) <i>limity:</i> poloha v ÚAN	Smržov
Z9	výroba a skladování – lehký průmysl (VL)	<i>pozn.:</i> zastavitelná plocha ze 100 % převzata z platné ÚPD <i>limity:</i> OP el. vedení	Smržov
Z10	smíšená obytná – venkovská (SV)	<i>pozn.:</i> zastavitelná plocha ze 100 % převzata z platné ÚPD <i>limity:</i> OP silnice III. třídy	Hubíles
Z11	smíšená obytná – venkovská (SV)	<i>pozn.:</i> zastavitelná plocha ze 100 % převzata z platné ÚPD <i>limity:</i> OP nadzemního vedení	Hubíles
Z12	smíšená obytná – venkovská (SV)	<i>pozn.:</i> zastavitelná plocha ze 100 % převzata z platné ÚPD <i>limity:</i> OP nadzemního vedení	Hubíles
Z13	smíšená obytná – venkovská (SV)	<i>pozn.:</i> zastavitelná plocha ze 100 % převzata z platné ÚPD <i>limity:</i> poloha v ÚAN	Hubíles
Z14	smíšená obytná – venkovská (SV)	<i>pozn.:</i> zastavitelná plocha ze 100 % převzata z platné ÚPD <i>limity:</i> -	Hubíles

10 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

10.1 Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

Ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), je cílem územního plánu vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu mezi hospodářským rozvojem, ochranou životního prostředí a soudržností společenství obyvatel území.

10.1.1 Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno správním územím obce Smržov o rozloze 514 ha, jež se skládá ze dvou katastrálních území Smržov u Smiřic a Hubíles.

Pro Smržov je obcí s rozšířenou působností statutární město Hradec Králové. Obcí s pověřeným obecním úřadem jsou Smiřice. Dle administrativního členění náleží Smržov do Královéhradeckého kraje, okresu Hradec Králové.

10.1.2 Demografické předpoklady

Vývoj počtu obyvatel

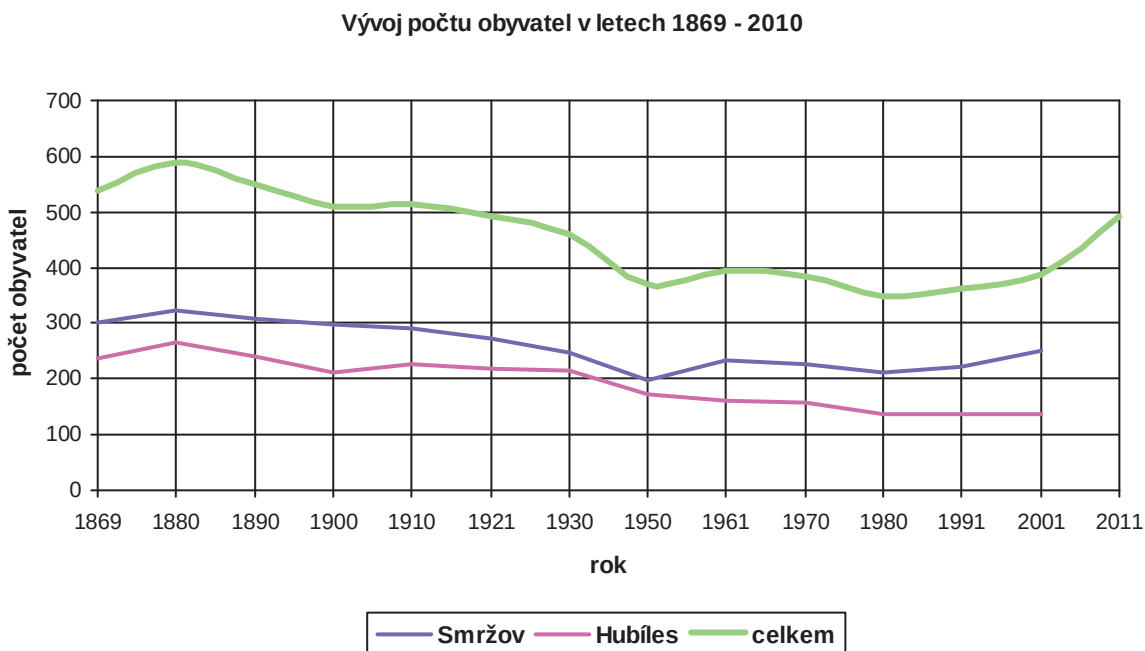
Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel žijících na území obce Smržov přibližuje následující tabulka spolu s grafem (viz.níže), kde jsou zaznamenány dostupné statistických údaje za období 1869 (počátek důvěryhodných záznamů) až po rok 2011. Především z grafu je jasné patrný téměř kontinuální pokles počtu žijících obyvatel až do počátku 90. let 20. století (vyjma let 1880 a 1961). Důvodem byly jednoznačně proběhnuvší válečná období, zejména 2. světová válka, následovaná celorepublikovým trendem odchodu lidí z venkova do měst v druhé polovině 20. století.

Od devadesátých let minulého století můžeme zaznamenat postupný nárůst, v posledních dvou dekádách můžeme mluvit o výrazném nárůstu přibližujícím se počátečním hodnotám. Tento zvrat lze přičítat poloze obce v blízkosti krajského města Hradce Králové a dalších vyšších správních center (Smiřice, Jaroměř) a s tím souvisejícímu trendu suburbanizace, kdy obyvatelé využívají menší obce k bydlení v zázemí center aktivit.

Vývoj počtu obyvatel v letech 1869 – 2010:

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Smržov	302	322	307	298	290	274	247	198	234	225	211	224	251	-
Hubíles	236	267	242	212	225	219	214	172	161	158	138	137	137	-
celkem	538	589	549	510	515	493	461	370	395	383	349	361	388	492

Graf č. 1:

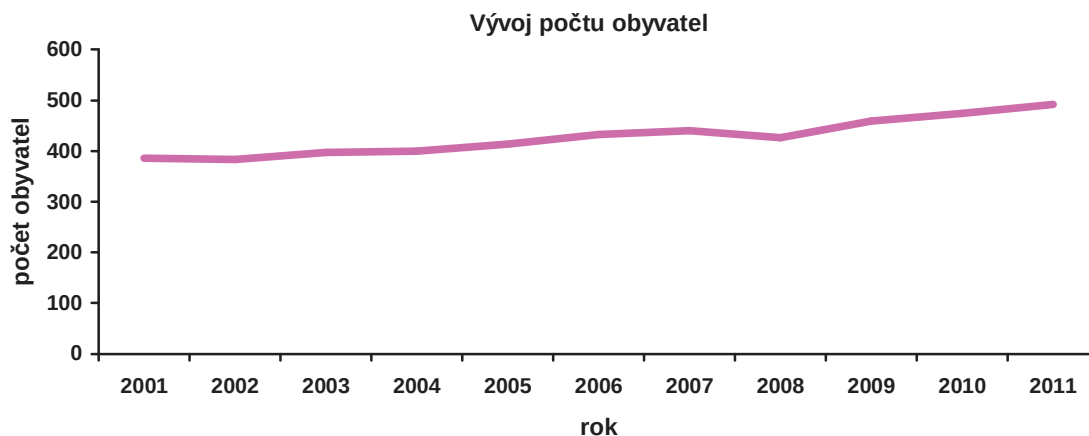


Následující tabulka a graf č. 2 přibližují vývoj počtu obyvatel Smržova v posledních dvaceti letech. Tento podrobnější pohled potvrzuje výše zmíněnou skutečnost výrazného nárůstu (od roku 2001 se jedná o 106 obyvatel). Jaké konkrétní faktory se na demografickém progresu v posledních dvou dekádách podílí, vysvětlují podrobnější informace o pohybu obyvatel.

Vývoj počtu obyvatel v letech 2001 – 2011 (stav k 31. 12. daného roku):

rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Smržov	386	383	397	400	414	433	440	426	459	474	492

Graf č. 2:



Informace o míře, jakou se přirozený a migrační přírůstek podílejí na vývoji počtu obyvatel v posledních deseti letech, poskytuje níže uvedená tabulka. Jak je z ní patrné, dominuje především poměrně vysoký migrační přírůstek v kladných hodnotách oproti tomu přirozený přírůstek osciluje kolem hodnot 0 - 2. Tyto informace (především obecně vyšší saldo migrace než přirozeného přírůstu) dále posilují výše vyřčenou hypotézu charakterizující obec jako jedno ze suburbanizačních sídel krajského města Hradce Králové.

Migrační vývoj v letech 2001 – 2010:

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Stav 1. 1.	388	386	383	397	400	414	433	440	426	459	482
Narození	3	3	6	2	5	7	6	2	11	6	6
Zemřelí	6	3	4	2	3	5	5	6	3	5	4
Přírůstek přirozený	-3	0	2	0	2	2	1	-4	8	1	2
Přistěhovalí	7	9	18	14	17	28	15	2	30	20	14
Vystěhovalí	6	12	6	11	5	11	9	12	5	6	6
Přírůstek migrační	1	-3	12	3	12	17	6	-10	25	14	8
Přírůstek celkový	-2	-3	14	3	14	19	7	-14	33	15	10

Dle dostupných statistických údajů žilo v roce 2011 (údaj ke dni 31.12.2011) ve Smržově 492 obyvatel. Hustota zalidnění tak dosahovala 95,7 obyv./km², což odpovídá zhruba polovině celostátního průměru. Tato hodnota ukazuje, že se jedná o oblast převážně zemědělského charakteru. Zastoupení obyvatel podle pohlaví nevykazuje abnormální jev – podíl je v celku vyrovnaný, mírně převládají ženy. Více než 87% ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací – nejčastěji do blízkého krajského města Hradce Králové, Jaroměře a Smiřic. Většina denní migrace se odehrává na spojnici Hradec Králové – Jaroměř.

Obyvatelstvo podle pohlaví a věkových skupin k 31. 12. 2010

Kraj / obec	Obyvatelstvo celkem	Věková skupina v %								
		celkem			muži			ženy		
		0-14	15-64	65+	0-14	15-64	65+	0-14	15-64	65+
Královéhradecký kraj	554 803	14,4	69,5	15,8	15,3	71,0	13,7	13,8	67,0	19,2
Smržov	492	16,9	70,1	13,0	16,4	69,8	13,8	15,6	67,8	16,6

Nejpočetněji je zastoupena věková skupina 15 až 64 let – přibližně 70% obyvatel, což odpovídá celkovému průměru Královéhradeckého kraje i celorepublikovému průměru. Věková skupina 0 až 14 let má poměrně vysoké zastoupení – téměř 17%, nejstarší věkovou skupinu 65+ zastupuje 13% obyvatel, což je výrazně nižší procento ve srovnání s krajskými hodnotami. Podle pohlaví mají větší zastoupení muži u věkové kategorie 0 až 14 let a 15 – 64 let, v kategorii 65+ narůstá výrazně podíl žen, které se průměrně dožívají vyššího věku než muži. V porovnání s celkovou situací v Královéhradeckém kraji můžeme v Smržově sledovat v zásadě mladší populaci, resp. výrazně vyšší podíl dětí a ekonomicky aktivního obyvatelstva. Dokladem toho je i nižší průměrný věk 39,7 let v porovnání s celokrajským průměrem, tj. 41,1 let.

Odhad budoucího demografického vývoje

Z údajů vývoje počtu obyvatel a migračního trendu je zřejmé, že počet trvalých obyvatel v obci se v posledních letech nejen stabilizoval, ale vykazuje poměrně stabilní nárůst v průměru o více jak 9 obyvatel za rok během posledních deseti let. Vzhledem k současným trendům odlivu obyvatel z větších měst na venkov s příznivějším životním prostředím i podmínkami pro výstavbu lze usuzovat, že populace ve Smržově bude i nadále přibývat. Blízkost vyšších správních center, především Hradce Králové, Jaroměř a Smiřic s jejich nabídkou pracovních příležitostí a vyšší občanské vybavenosti je spolu s relativně dobrou dostupností formou silničního dopravního napojení základním předpokladem pro příchod dalších obyvatel do této oblasti.

V návrhovém období (do roku 2025) lze tedy očekávat trvanlivost tohoto trendu (nárůst obyvatel) – a to především díky imigraci obyvatel, zejména pokud obec nabídne dostatečnou nabídku ploch pro výstavbu rodinných domů.

10.1.3 Bytový a domovní fond

Vývoj počtu domů 1869 – 2001

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Smržov	75	78	79	80	85	88	103	104	95	94	90	109	121

Vývoj počtu domů se v průběhu sledovaného období permanentně zvyšoval nebo stagnoval až do nástupu 2. světové války. V důsledku poválečného ustrnutí výstavby a následným trendem odchodu lidí z venkova do měst v druhé polovině minulého století poklesl počet domů téměř na původní hodnoty zaznamenané na konci 19. století. S populačním nárůstem a s poptávkou po bydlení v zázemí větších měst pak počet domů v posledních sčítacích obdobích stoupá na doložené historické maximum 121 domů.

Podle SLDB 2001 bylo v Smržově registrováno 121 domů, z toho převážnou část tvořily rodinné domy (97,5%). Většina obytných objektů je postavena během druhé poloviny 20. století, jedná se převážně o rodinné domy o 1 až 2 nadzemních podlažích.

Z počtu 121 bylo trvale obydlených 101 domů (cca 83,5 %) a 20 neobydlených domů (16,5%), z nichž největší podíl zauímají rekreační objekty (8 domů).

Do budoucna se lze očekávat další nárůst domovního fondu. Tento vývoj úzce koresponduje se stěhováním dalších obyvatel do této oblasti.

10.1.4 Urbanistická struktura sídel, vývoj osídlení

Urbanistický vývoj území

Smržov

Původní jádro Smržova se rozprostírá podél Smržovského potoka, kde byla podél vodoteče vytvořena okázalá návěs s rozsáhlými plochami zeleně, původně sadové upravenými. V jejím čele stojí zvonice s křížkem. Tento prostor lemují poměrně rozsáhlé hospodářské usedlosti, doplněné stavbami občanské vybavenosti. Později, koncem 19. století se zástavba rozšiřovala podél místní komunikace jižním směrem k silnici III/3089, nepatrně i směrem severním. V minulém století se zástavba postupně rozrůstala severovýchodním a východním směrem, kde vznikla zcela samostatná novodobá část obce utvářená podél čtvercového veřejného prostranství. Rušivě zde působí rozsáhlý zemědělský areál při silnici III/3089, navíc umístěný na vyvýšenině nad obcí. Podnikatelské objekty již v minulém období vznikly v nejnižnějším cípu Smržova podél komunikace na Hubíles.

Dominantní funkcí zastavěného území bylo vždy bydlení venkovského typu, později doplněné novějšími samostatnými rodinnými domy. Starší objekty mají charakter chalup s hospodářskými objekty nebo větších zemědělských usedlostí.

Zařízení občanské vybavenosti jsou situována především do centra obce (OÚ, prodejna smíšeného zboží) a dále v severní části obce, kde jsou reprezentovány sportovním areálem s koupalištěm a hostincem se sociálním zázemím. Volně na tuto oblast navazuje rekreační les s kapličkou a křížovou cestou.

Z výrobních objektů lze ve Smržově uvést MOK, stavebně-montážní práce, kovovýroba (asi 15 zaměstnanců) a areál jižně od komunikace III/3089 ALKA s r.o., pronajatý firmě OLD PINE SHOP, zabývající se výrobou nábytku (cca 10 zaměstnanců). Návrh doplňuje výrobní plochy v enklávě u zemědělského areálu. Vytvoří se tak možnosti pro další pracovní příležitosti, kterých v obci není dostatek.

V blízkosti křižovatky komunikací III/3087 a III/3089, v odloučené poloze je umístěna kafilérie Žichlínek.

Hubíles

Hubíles leží jihozápadně od Smržova, s kterým je propojen místní komunikací. Svojí urbanistickou strukturou to je typická ves ulicového typu, rozložená podél komunikace III/3087. Náznak centrálního prostoru je vytvořen v severovýchodní části v ohbí komunikace. Pravidelný rytmus venkovských objektů narušuje svým větším měřítkem zemědělský areál. Zařízení občanské vybavenosti tu je zastoupeno objektem prodejny, kde dojem společenského centra obce pomáhá vytvořit i umístění hasičské zbrojnice, zastávky autobusů s telefonní budkou a sousední ozeleněný prostor s křížkem a zvonící. Sportovní plocha je umístěna v centru obce.

Obytné objekty jsou venkovského rázu, většinou přízemní, někde s obytným podkrovím, doplněny o hospodářské budovy. Severozápadní krajinné zázemí tvoří potok s doprovodnou zelení, severojižní pak návrší, z kterého je rozhled do celého kraje.

V Hubílese je část obytných budov využívána pouze k rekreačním účelům. Tento trend je nutno udržet na rozumné úrovni, aby nedocházelo k postupnému vylidnění sídla. V místě není rozvinutá síť občanské vybavenosti a služeb, citelně chybí pracovní příležitosti, za kterými jsou obyvatelé nuceni dojíždět.

10.1.5 Východiska koncepce rozvoje území obce

Návrh územního plánu je koncipován tak, aby umožňoval obnovu a rozvoj území ve všech jeho funkčních složkách a současně vytvářel podmínky pro ochranu hodnot a respektoval limity využití území.

Základním východiskem pro koncepci rozvoje území obce je maximální respektování a ochrana přírodních, krajinných a urbanistických hodnot. Rozvoj území obce je proto zaměřen převážně na zkvalitnění stávajícího prostředí a koordinovaný růst osídlení v souladu se zachováním charakteru krajiny a přírodního prostředí.

Stanovená koncepce rozvoje vychází zejména z následujících podmínek:

- specifika vyplývající z polohy Smržova v Rozvojové oblasti OB4 a z úzké vazby na krajské město – Hradec Králové a ostatní spádová centra oblasti (Jaroměř, Smiřice);
- stabilizovaná urbanisticky hodnotná struktura a prostorové uspořádání osídlení formované, v případě Smržova podél nivy vodoteče Smržovského potoka a cestní sítě, v Hubílese striktně podél procházející komunikace III. třídy;
- vazby, resp. vztahy a poloha území v rámci Hradecko - pardubické aglomerace;
- poloha obce mimo hlavní dopravní tahy v území;
- poloha obce v zachovalém přírodním prostředí, v blízkosti vyšších aglomeračních center;
- výrazná determinace urbanistického řešení zejména v důsledku výskytu přírodních limitů řešeného území (zejména významný podíl kvalitních zemědělských půd, prvky ÚSES);
- rekreační potenciál území a trvalé zvyšování zájmu o rekreaci, turistiku a sport zejména v návaznosti na blízké správní centrum oblasti – Hradec Králové a zajímavé turistické cíle (Jaroměř, Smiřice);
- stávající veřejná infrastruktura v území (zejména dopravní systém, technické vybavení);
- tradice zemědělství a dochovaný zemědělský charakter obce;
- atraktivní přírodní a krajinné zázemí.

10.1.6 Odůvodnění koncepce rozvoje obce

Smržov leží v kulturní, převážně rovinatě krajinně Hradecka, necelých 9 km SSV od krajského města Hradce Králové, v blízkosti vyšších správních center a hlavní dopravní tepny oblasti (silnice I/33, resp. plánované prodloužení trasy dálnice D11). Tato oblast s převažujícím zemědělským využíváním krajiny, je vhodná zejména pro nenáročnou cykloturistiku a pěší turistiku s množstvím zajímavých turistických cílů (Hradec Králové, Jaroměř, Smiřice apod.). Toto specifické postavení obce předurčuje její ryze residenční charakter, těžící z klidného a atraktivního přírodního prostředí spolu s možností každodenní rekreace (cykloturistika, pěší turistika). Blízká vyšší správní centra (Hradec Králové, Jaroměř, Smiřice) zajišťují Smržovu kvalitní nabídku v oblastech vyšší občanské vybavenosti a pracovních příležitostí.

Řešené území je tvořeno dvěma základními sídleními jednotkami Smržovem a Hubílesem, jejichž spojnicí je místní komunikace. Smržov tvoří soustředěné, radiální osídlení utvářené podél cest s koncentrací veškeré občanské vybavenosti (obecní úřad, hasičská zbrojnice, obchod, hostinec, hřiště) podél hlavní urbanizační osy (místní komunikace). Hubíles pak reprezentuje typická ulicová zástavba podél silnice III/3087.

V rámci koncepce rozvoje území obce jsou primárně vymezeny plochy smíšené obytné – venkovské (SV) především pro bydlení v rodinných domech a doplňkové funkce. Jedná se o okrajové extenze zastavěného území a o vyplnění proluk ve vhodných lokalitách.

Pro potřeby zlepšení dostupnosti těžiště rozvojových ploch v hlavním sídle jsou územním plánem navrženy nové přístupové komunikace (zastavitelné plochy Z5, Z7 a plocha přestavby P2).

V rámci koncepce technické infrastruktury je samostatně řešeno odvádění a čištění odpadních vod. Územní plán na podkladě zpracované dokumentace pro stavební povolení navrhuje realizaci oddílné kanalizace a vymezuje zastavitelnou plochu Z6 pro výstavbu centrální ČOV Smržov v nivě vodoteče. Zároveň vymezuje zastavitelnou plochu Z7 dopravní infrastruktury, jež bude zajišťovat přístup k navržené ČOV.

V oblasti hospodářského rozvoje je uvažováno s rozšířením výrobních ploch koncentrovaných v jižní části Smržova (zastavitelná plocha Z9), dále umožněno polyfunkční využití stávajících výrobních areálů a nerušící výroba v rámci ploch smíšených obytných (SV).

Koncepce rozvoje území obce stanovená územním plánem vychází z následujících zásad:

- podpořit vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území;
- respektovat stávající kompoziční vztahy, při vymezování zastavitelných ploch vycházet z předpokladu zachování významu kulturních, historických, krajinných a přírodních hodnot území, chránit a rozvíjet založenou urbanistickou strukturu sídel, nevytvářet nová sídla v krajině;
- vytvářet podmínky pro rozvoj a koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelních struktur, umožnit rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury i v rámci zastavitelných ploch;
- umožnit revitalizaci regulovaného vodního toku (Smržovský potok) se sníženou ekologicko – stabilizační funkcí;
- vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která chrání, obnovují a doplňují charakteristické uspořádání území a zvyšují jeho ekologickou stabilitu, chránit mimolesní zeleň a podporovat rozmanitost krajinných ploch;
- stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby byla zajištěna hospodárnost jejich využití a minimalizovány negativní vlivy sídla na okolní nezastavěné území;
- navrhnout řešení pro odvádění a čištění odpadních vod, obecně umožnit zkvalitnění a rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury.

10.1.7 Odůvodnění urbanistické koncepce

Řešené území je součástí zemědělské intenzivně využívané krajiny. Jádrem území je sídlo zvané Smržov utvářené především podél hlavní urbanizační osy (místní komunikace) a navazující cestní sítě. Je zde soustředěna převážná část objektů občanské vybavenosti a výrobních areálů. Zbývající plochy jsou reprezentovány prolínáním funkcí typu bydlení, rekreace, drobná výroba apod.

Další sídelní jednotkou obce je Hubíles situovaný jihozápadně od hlavního sídla. Jedná se o typickou ulicovou zástavbu, formovanou podél místní komunikace. Funkční náplní je především bydlení, doplněné rekreací, dílčími plochami občanské vybavenosti a jediným výrobním areálem zemědělského charakteru.

Zastavěné území lze považovat za stabilizované a efektivně využívané. Určitou rezervu tvoří hospodářské zahrady a zadní trakty bývalých hospodářských staveb. Převažující formou bydlení jsou domy s hospodářskými objekty a novější samostatné rodinné domy. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) s příměsí nerušících obslužných funkcí tvoří převážnou část stabilizovaného urbanizovaného území obce.

Základním východiskem pro lokalizaci rozvojových ploch jsou stabilizované urbanistické struktury a existence stávající veřejné infrastruktury (dopravní dostupnost, inženýrské sítě, občanská vybavenost).

S ohledem na strukturu a velikost sídel je převážná část rozvojových ploch situována do hlavního sídla s těžištěm na jeho severním okraji (zastavitelné plochy Z1 – Z4), výjimku tvoří zastavitelná plocha Z8 na jihozápadním okraji při silnici III/3089.

V místní části Hubíles je rozvoj soustředěn do prostoru jižně od stávající zástavby (zastavitelné plochy Z13, Z14), doplněn pouze drobnými plochami v severní části sídla (zastavitelné plochy Z10 – Z12).

V územním plánu jsou vymezeny stabilizované plochy výrobních areálů zemědělského i nezemědělského charakteru, doplněné v jižní části Smržova o zastavitelnou plochu Z9 pro případný rozvoj ekonomických aktivit v obci.

V souladu s platnými předpisy jsou v územním plánu vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití:

- Plochy občanského vybavení jsou vymezeny zejména za účelem ochrany základního občanského vybavení veřejného charakteru, samostatně jsou pak vymezeny zvláště významnější objekty tohoto charakteru.

- o **OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura** – samostatně jsou územním plánem vymezeny pouze významné stabilizované plochy tohoto charakteru, lokalizované v centrálních prostorech sídel. Jedná se o objekt obecního úřadu, hasičské zbrojnice, hostinec nad koupalištěm a prodejnu smíšeného zboží.
- o **OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení** – stávající areál sportoviště je situován v severní části Smržova, další drobnější plocha tohoto charakteru se nachází v místní části Hubíles.
- Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny z důvodu stanovení podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem;
 - o **ZV – Veřejná prostranství – zeleň veřejná** zahrnují významné plochy veřejné zeleně ve struktuře sídel řešeného území. Jedná se o stabilizované plochy sadově upravené zeleně v centrální části Smržova, zeleně podél nádrží v obou místních částech a další dílčí plochy veřejně přístupné zeleně především v severovýchodní části Smržova. Ostatní plochy tohoto charakteru jsou integrální součástí především ploch smíšených obytných, ploch občanské vybavenosti a ploch výrobních.
- Plochy smíšené obytné jsou vymezeny v případech, kde není možné jednoznačně stanovit převahu bydlení nad ostatními (doplňkovými) funkcemi. Bydlení je v těchto případech integrální součástí ostatních funkcí, především rekreace, občanského vybavení, nerušící výroby, apod.
 - o **SV – Plochy smíšené obytné – venkovské** – představují dominantní funkci v rámci urbanizovaných ploch. Jedná se o plochy, v nichž je funkce bydlení spojena s občanským vybavením, rekreací, hospodařením na přilehlých pozemcích, provozováním výrobních i nevýrobních služeb nebo chovem domácích zvířat a další drobnou převážně zemědělskou a výrobní činností. Koncepce rozvoje stanovená v územním plánu předpokládá rozvoj těchto ploch výhradně ve vazbě na plochy stabilizované.
- Plochy technické a dopravní infrastruktury jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému a z důvodu ochrany a rozvoje systému vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejné infrastruktury.
 - o **DS – Dopravní infrastruktura – silniční** – zahrnují stabilizované plochy silnic III. třídy, místních a účelových komunikací, manipulačních a odstavných ploch. V rámci dopravní koncepce jsou v návrhu územního plánu vymezeny plochy pro navrhované přístupové komunikace k těžišti rozvojových ploch na severním okraji hlavního sídla (zastavitelné plochy Z5, Z7 a plocha přestavby P2), resp. pro umožnění přístupu k ČOV (zastavitelná plocha Z7). Obecně je jejich realizace umožněna v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami v těchto plochách.
 - o **TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě** – jsou vymezeny v území převážně jako stabilizované, představují stávající plochy a zařízení technické infrastruktury. V oblasti rozvoje technické infrastruktury je ve vazbě na Smržovský potok vymezena plocha pro umístění centrální ČOV (zastavitelná plocha Z6).
- Plochy výroby a skladování – diferenciací výrobních ploch je stanovena na základě jejich současného způsobu využívání:
 - o **VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba** – jsou reprezentovány stabilizovanou plochou bývalého zemědělského areálu situovanou na jižním okraji hlavního sídla a menším prostorem v místní části Hubíles využívaným pro zemědělské účely.
 - o **VL – Výroba a skladování – lehká výroba** – těžiště ploch tohoto charakteru je jednoznačně situováno na jižní okraj Smržova. Jedná se o stávající výrobní areály doplněné zastavitelnou plochou Z9 vymezenou v enklávě mezi stávající zástavbou a výrobními areály.
- **Plochy systému sídelní zeleně** jsou plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby, výjimečně v nezastavěném území.
 - o **ZP – zeleň – přírodního charakteru** – plochy zahrnují funkčně i prostorově izolované pozemky v zastavěném území s potřebou omezení stavební činnosti a vytvoření vizuální ochrany. Specifikem je izolovaný lesní porost na severovýchodní části hlavního sídla sevřený stávající zástavbou.

Hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřipustné využití a podmínky plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v textové části územního plánu.

10.1.8 Odůvodnění vymezení ploch k prověření územní studií

Z důvodů optimálního využití zastavitelných ploch byly územním plánem vymezeny plochy (níže uvedené v tabulce), ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno zpracováním územní studie.

Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí.

V zadání územní studie pořizovatel stanoví obsah, rozsah (vymezení řešeného území), cíle a účel územní studie a stanoví, jaké výkresy požaduje, včetně měřítek mapových podkladů, nad kterými má být územní studie zpracována.

Lhůta pro pořízení územní studie se stanovuje na 4 roky od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává.

ozn. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	předmět řešení územní studie
Z1	smíšené obytné – venkovské (SV)	- prověřit architektonické a urbanistické působení ploch (objektů) ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině; - prověřit umístění jednotlivých staveb; - stanovit optimální velikost parcel;
Z3		- vymezit plochy veřejných prostranství a plochy zeleně; - prověřit možnosti vymezení ploch občanského vybavení pro obsluhu řešeného území;
Z8		- řešit systémy technické infrastruktury; - prověřit základní dopravní vztahy; - prověřit odtokové poměry v území;
Z13		- prověřit optimální řešení hospodaření s dešťovou vodou; - stanovit optimální výšku a podlažnost staveb; - stanovit koncepci zástavby území, případně navrhnout její etapizaci; - stanovit koeficient zastavěnosti ploch a míru využitelnosti území; - prověřit propustnost území.

10.1.9 Odůvodnění vymezení ploch jiného využití než stanovuje § 4 - 19, vyhl. č. 501/2006 Sb.

Vzhledem ke skutečnosti, že některé současné i navrhované způsoby využití není možné do okruhu ploch uvedených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhlášky o obecných požadavcích“), ani při jejich podrobném členění zařadit a zvláště z důvodu upřesnění podmínek jejich využívání, vzniká potřeba stanovit plochy s jiným způsobem využití než stanoví § 4 až 19 vyhlášky o obecných požadavcích.

Tyto plochy spoluvytvářejí systém sídelní zeleně a jsou vymezeny za účelem stanovení podrobných podmínek pro jejich využití. Jedná se konkrétně o následující plochu s rozdílným způsobem využití:

- **Zeleň – přírodního charakteru (ZP)** – hlavními důvody pro vymezení těchto ploch je ochrana a rozvoj přírodní složky v zastavěném území a zajištění jejich ochrany před zastavěním. Jedná se o jednotlivé rozsáhlejší plochy PUPFL a sadů, které plní současně funkci ochranou, estetickou, ekologicko-stabilizační a rekreační.

10.2 Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot

10.2.1 Ochrana kulturních památek

Nemovitě kulturní památky

V řešeném území nejsou lokalizovány památky evidované v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky.

Avšak nacházejí se zde objekty historicky i architektonicky významné, které mohou být nazývány památkami místního významu. Jedná se především o drobné sakrální stavby a objekty.

Navrhovaná koncepce respektuje tyto památkově hodnotné objekty v řešeném území a jejich prostředí.

10.2.2 Archeologické lokality

V řešeném území se nacházejí následující území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu ČR:

Poř.č.SAS	Název UAN	Typ UAN	Reg. správce	Katastr
13-23-05/12	Hamplova cihelna	I	NPÚ - ústřední prac. III.	Smržov u Smiřic
13-22-14/1	Smržov – „U kapličky“	I	NPÚ - ústřední prac. III.	Smržov u Smiřic
13-22-14/7	Hubiles – středověké a novodobé jádro obce	II	NPÚ - ústřední prac. III.	Hubíles
13-22-14/8	Hubiles – naleziště 1	I	NPÚ - ústřední prac. III.	Hubíles

Řešené území je považováno za „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN I. kategorie), dle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR – viz. Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha, ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o památkové péči“).

Archeologické nálezy je možno očekávat na celém území obce. Proto je nutné dále upozornit na § 23 zákona o památkové péči, ve kterém jsou upraveny povinnosti potenciálního nálezce a obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

Vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, resp. stavebníci (obecně investoři) tuto skutečnost zohlednili a nejpozději ve fázi přípravy projektu zkontaktovali organizaci oprávněnou provádět v tomto území archeologické výzkumy.

Výše uvedené se týká zejména záměrů rozvoje obce mimo zastavěné území, v jejichž případě je pravděpodobnost do zásahu archeologických situací nejvyšší.

V grafické části odůvodnění územního plánu (koordinačním výkresu) jsou zakresleny archeologické lokality dle SAS.

10.2.3 Ochrana přírody a krajiny

Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), se v řešeném území nenacházejí žádné z kategorií zvláště chráněných území přírody.

VKP neregistrované:

V řešeném území se nachází řada neregistrovaných významných krajinných prvků dle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny. Jedná se především o lesy, vodní toky a plochy a údolní nivy.

V území nejsou evidovány registrované významné krajinné prvky (VKP) (dle zákona o ochraně přírody a krajiny).

Památné stromy

V území jsou evidovány následující památné stromy (dle zákona o ochraně přírody a krajiny):

- 101618 – Lípa srdčitá – v centru obce u křížku.

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytváření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

ÚSES vychází z předpokladu respektování potenciálních i aktuálních přírodních a antropogenních podmínek území. Při návrhu ÚSES jsou důležité směry migračních tras (vodní toky, údolí, hřbety apod.), reprezentativnost stanoviště, zastoupení ekologicky významných prvků, předpokládané antropogenní zásahy do krajiny, návaznost na sousední katastry a vzájemné provázání návrhů ÚSES.

V rámci mapování krajiny a vytváření kostry ekologické stability byly v řešeném území vymezeny a upřesněny prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) regionálního a lokálního charakteru. Kostra ÚSES je doplněna rozsáhlým systémem krajinné zeleně v podobě liniových a plošných interakčních prvků.

Hlavními krajinnými prvky jsou zachovalé lesní komplexy, remízy a údolní nivy vodotečí.

Převážná část prvků ÚSES má zajištěny prostorové parametry a jejich funkčnost spočívá ve vhodném způsobu hospodaření (na LPF obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v údolních nivách, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží či poldrů, revitalizace vodních toků, apod.).

Pro vymezení prvků ÚSES v řešeném území sloužily následující podklady:

- ZÚR Královéhradeckého kraje
- Územní studie ÚSES pro ORP Hradec Králové (Geos Laser Star s.r.o., Ing. Jiří Fiedler, 2010)
- Generel místního ÚSES (Ing. T. Jirásek, 1993)
- 2. úplná aktualizace ÚAP ORP Hradec Králové
- Plán nadregionálního a regionálního ÚSES pro území Královéhradeckého kraje (Ageris s.r.o., RNDr. Jiří Kocián, 2009)

Řešení ÚSES vychází z výše uvedených zpracovaných podkladů, jednotlivé prvky jsou aktualizovány a upřesněny v měřítku územního plánu.

Přehled prvků ÚSES

Struktura ÚSES je v území tvořena následujícími prvky regionálního a lokálního charakteru:

- Regionální biocentra:

označení	název	rozloha (ha)	kultura	základní charakteristika	navrhovaná opatření
RC H091	V Číbru	5,34 ha	trvalý travní porost, ostatní plocha, les	Regionální biocentrum situované jihovýchodně od Hubílesy, jehož umístění je vázané na drobné lesní celky ve vhodné poloze a převážně i na vhodných stanovištích, vymezení je dáno především rozhraními různých způsobů využití a částečně i účelovými komunikacemi.	cílové ekosystémy – mezofilní hájové, případně mezofilní bučinné

- Regionální biokoridor:

označení	délka/šířka (m)	kultura	základní charakteristika	navrhovaná opatření
RK H053	1670/50	orná půda, les	Regionální biokoridor spojující RC H089 Novopleské a RC H091 V Číbru a vloženým biocentrem Nad Smržovem.	cílové ekosystémy – mezofilní hájové, případně mezofilní bučinné
RK 1264	500/26	orná půda	Regionální biokoridor propojující RBC 985 Vodní ples a RBC 1777 Ločenice, lavicovitě uspořádané koryto řeky Labe s periodicky zaplavovanou částí lavice, doprovodná zeleň (většinou sadovnický založená se zastoupením původních druhů (dub, vrba, lípa, jasan, javor).	Zajistit údržbu prostoru s průběžným doplňováním autochtonních druhů a pravidelným odstraňováním nemocných dřevin.

- Lokální biocentra:

označení	název	rozloha (ha)	kultura	základní charakteristika	navrhovaná opatření
BC 1	Na soutoku	2,18 ha	louka, orná půda, vodní tok	Louka na soutoku Malostranského potoka s jeho levostranným přítokem.	Obnova břehového porostu vodních toků.

BC 2	Bílý kopec	3,27 ha	orná půda	Biocentrum tvořené parkovou výsadbou při silnici a keřovými porosty, částečně doplněné smrkovým porostem, nefunkční.	Doplnit lesní porosty – horní terasu borovicí lesní, svahy především dubem.
BC 3	Příkré svahy	4,06 ha	les, vodní plocha	Převážně smrkový remízek s rybníčkem.	Podpořit obnovu původního rybníčku, vytvořit přechod na mokřad. Doplnit stromovou a keřovou zeleň.
BC 4	Nad Smržovem	3,81 ha	les	Lesní porost na východním okraji Smržova, tvořen převážně borovicí s příměsí smrku, modřínu, javoru, buku a dubu.	Podpora původních lesních druhů, zdravotní probírkou odstranit poškozené stromy.

- **Lokální biokoridory:**

označení	délka/šířka (m)	kultura	charakter dotčených pozemků	navrhovaná opatření
BK1	870/23	louka, orná půda	Biokoridor propojující RK 1264 a BC 2 Bílý kopec	Doplnění vzrostlé zeleně.
BK 2	1360/23	orná půda, vodní tok	Biokoridor vedený podél bezejmenného přítoku Malostranského potoka od BC 2 Bílý kopec, zaústěný do BC 1 Na soutoku.	Doplnění břehového porostu, revitalizace toku.
BK 3	860/25	louka, orná půda, vodní tok	Biokoridory kopírující tok Malostranského potoka spojující BC 1 Na soutoku a RC H091 V Číbru.	Doplnění břehového porostu, revitalizace toku.
BK4	430/25	orná půda, vodní tok	Biokoridory kopírující tok Malostranského potoka spojující RC H091 V Číbru a BC č. 5 část lesa Kaltouz (mimo řešené území).	Doplnění břehového porostu, revitalizace toku.
BK 5	800/20	orná půda	Biokoridor propojující BK 3 a BC 3 Příkré svahy, resp. RK H053.	Doplnění vzrostlé zeleně, podpořit rozčlenění velkých holých zorněných ploch.
BK6	820/20	orná půda	Biokoridor propojující BC 3 Příkré svahy a RK H053, resp. LBC3 v k.ú. Lejšovka (mimo řešené území).	Doplnění vzrostlé zeleně, podpořit rozčlenění velkých holých zorněných ploch.
BK7	445/20	orná půda	Biokoridor propojující BC 3 Příkré svahy a H091 V Číbru	Doplnění vzrostlé zeleně, podpořit rozčlenění velkých holých zorněných ploch.

Plochy biocenter funkčních, částečně funkčních i nově založených jsou v grafické části územního plánu vymezeny jako **Plochy přírodní (NP)** s převahou funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny.

Biokoridory jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě výše uvedených funkcí plní i množství ostatních funkcí. Pro plochy biokoridorů v řešeném území obecně platí následující:

na lesních plochách

- podpora přirozené obnovy
- podpora vertikálního členění
- výběrný a (skupinovitě) clonný způsob hospodaření s přirozenou skladbou dřevin

na nelesních půdách

- podpora břehových výsadeb podél vodních toků a mimosídelních komunikací
- zalučnění zorněných ploch
- úprava hospodaření, resp. podpora podmínek pro zakládání květnatých luk
- podpora revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůně, poldry, atd.)

Zvýšení ekologické stability krajiny je územním plánem dále podpořeno vymezením **ploch smíšených nezastavěného území (NSzp)** zejména na vodou ovlivněných plochách (inundační území), kde je mimo zemědělské produkce podpořena funkce ekologicko stabilizační.

Plochy významné zeleně plnící funkci interakčních prvků (plochy významné zeleně)

V řešeném území jsou jako doplnění ÚSES vymezeny plochy významné zeleně zejména liniového charakteru (stávající, k doplnění, nově navržené) převážně ve formě doprovodné zeleně podél komunikací, hranic pozemků a vodních toků a částečně plochy významné zeleně plošného charakteru. Plochy významné zeleně jsou vymezeny zejména za účelem zvýšení ekologické stability a biologické i fyzické prostupnosti krajiny a k zajištění ochrany ekologicky stabilnějších částí krajiny, jsou často součástí dopravních ploch (DS), zemědělských ploch (NZ) a smíšených ploch nezastavěného území (NS). Jejich obnova a funkčnost souvisí především s realizací komplexních pozemkových úprav v jednotlivých katastrálních územích.

10.2.4 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je v řešeném území nutné respektovat následující ložisko nerostných surovin:

Ložisko nevyhrazených nerostů:

č.	Lokalita	Název	Surovina	Způsob těžby
3209800	Hubíles	Čibuz - Skalice	šterkopísky	dřívější povrchová

V řešeném území nejsou evidována žádná sesuvná ani poddolovaná území.

10.3 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky**10.3.1 Civilní ochrana**

Dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl pro Královéhradecký kraj zpracován Havarijný plán Královéhradeckého kraje představující souhrn opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí.

Havarijný plán je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelních pohrom, antropogenních havárií nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Havarijný plán je určen k plánování a řízení postupu integrovaného záchranného systému a je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, fyzické i právnické osoby nacházející se na území kraje.

Dle nařízení vlády č. 462/2000 Sb., k provedení § 27 odst. 8 a § 28 odst. 5 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění nařízení vlády č. 36/2003 Sb., byl pro Královéhradecký kraj zpracován Krizový plán obsahující souhrn krizových opatření a postupů, které kraj zpracovává k zajištění připravenosti na řešení krizových situací v dané působnosti.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území je vymezeno území zvláštní povodně pod vodním dílem Rozkoš. Hranice území je uvedena v grafické části odůvodnění územního plánu (koordinační výkres).

Zóny havarijního plánování

Do řešeného území nezasahuje žádná zóna havarijního plánování. V řešeném území se nenachází žádný subjekt nakládající ve větším rozsahu s nebezpečnými látkami.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území se nenachází žádný stálý úkryt. Pro ukrytí obyvatelstva je možno využít dočasné úkryty, většinou suterénní prostory stávající zástavby. Dočasné úkryty budou u nové výstavby zřizovány

v souladu s metodickou pomůckou pro samosprávu, právnické osoby a podnikající fyzické osoby „Sebeochrana obyvательства“. Návrhem územního plánu není vymezena plocha pro realizaci stálého úkrytu.

Havarijní plán Královéhradeckého kraje obsahuje obecné postupy pro řešení mimořádných událostí, při kterých je vyhlášen III. stupeň poplachu podle poplachového plánu IZS Královéhradeckého kraje (kdy je ohroženo více jak 100 a nejvýše 1000 osob) a zvláštní stupeň poplachu (kdy je ohroženo více jak 1000 osob, celé obce nebo plochy území nad 1 km²).

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro shromáždění obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodné zejména plochy veřejných prostranství v jádrových částech sídel. Obyvatele postižené mimořádnou událostí bude možno přechodně ubytovat v objektech občanského vybavení (obecní úřad apod), dále v soukromých objektech na území obce, případně v ostatních ubytovacích či rekreačních zařízeních mimo obec.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na území obce Smržov se nachází následující sklad materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci – Hasičská zbrojnice SDH Smržov. V případě nutnosti budou určena místa pro jeho výdej (objekty a plochy občanského vybavení veřejného charakteru).

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto látky odvezeny mimo řešené území (v řešeném území se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nenacházejí). V případě havárie bude vyvezení a uskladnění nebezpečných látek řízeno Obecním úřadem Smržov. Územním plánem nejsou nové plochy navrhovány. Materiál kontaminovaný v důsledku povodně je možné do doby jeho odstranění uskladnit na dopravně dostupných zemědělských plochách mimo záplavové území.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet HZS Hradec Králové za pomoci Sboru dobrovolných hasičů obce Smržov a okolních obcí, případně dalších právnických i fyzických osob dle charakteru mimořádné události v koordinaci s obcí Smržov. Pro dekontaminaci budou užívány vhodné zpevněné plochy s odpadem a přívodem vody (např. výrobní a zemědělské areály).

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVK), kde při vyřazení celého vodovodu bude obec zásobena pomocí cisteren nebo vody balené.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

V případě potřeby nouzového zásobování elektrickou energií budou na určené objekty připojeny mobilní zdroje energie.

10.3.2 Obrana státu

Řešeným územím procházejí dle § 175 stavebního zákona zájmová území AČR.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního zařízení a ochranné pásmo s omezením staveb vzdušného vedení (ochranné pásmo letiště HK s výškovým omezením staveb). Tyto skutečnosti budou respektovány v dalších stupních projektové dokumentace. Veškerá územní a stavební činnosti v ochranných pásmech bude předem projednána s Vojenskou ubytovací a stavební správou (VUSS) Pardubice.

Z obecného hlediska budou respektovány příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího i plánovaného dopravního systému, návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví Ministerstva obrany ČR.

10.3.3 Požární ochrana

Stávající vodovodní řady umožňují jejich využití k protipožárním účelům. Profily hlavních řadů zajišťují v současné době dodávku požární vody v potřebném tlaku prostřednictvím požárních hydrantů na síti. Dalším zdrojem požární vody je vodní nádrž (koupaliště) v severní části hlavního sídla, drobné vodní rezervoáry v Hubílese, případně lze pro tyto účely využít Smržovský potok.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

10.3.4 Radonový index geologického podloží

Dle mapy radonového indexu geologického podloží se řešené území nachází v nízké a přechodné kategorii (na nehomogenních kvartérních sedimentech).

10.3.5 Ochrana před povodněmi

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), je limitem využití území stanovené záplavové území. Na západním okraji řešeného území je území dotčeno stanoveným záplavovým územím významného vodního toku Labe. Hranice záplavového území Q100 včetně aktivní zóny pro tento vodní tok je zakreslena v grafické části odůvodnění územního plánu (koordinační výkres). Do vymezeného záplavového území nezasahuje zastavěné území ani zde nejsou územním plánem vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Za účelem eliminace záplav byly v údolní nivě Smržovského potoka vymezeny plochy pro umístění průtočných nádrží (plochy změn v krajině K1, K2 a plocha přestavby P1). Další případná protierozní, protipovodňová a revitalizační opatření jsou umožněna v rámci ploch smíšených nezastavěných (NSzp), jež jsou vymezeny v nivních polohách hlavních vodotečí. Tyto nádrže a další protipovodňová opatření byly předmětem studie „Optimalizace odtokových poměrů v povodí Smržovského potoka a Vlkovské svodnice“ (Agroprojekce s.r.o., 2005).

Podél vodních toků bude ponechán volný manipulační pruh o šíři 6 m pro potřeby údržby a správy vodního toku a břehových porostů (§ 4, 49 a 59 vodního zákona).

Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území.

10.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

10.4.1 Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení specifikované v § 2 odst. 1, písm. k) stavebního zákona a § 6 odst. 2 vyhlášky o obecných požadavcích, jsou v územním plánu Smržov podrobněji členěny na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, přechodné ubytování a služby, ochranu obyvatelstva (§ 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona).

Ve Smržově jsou zastoupeny dílčími stabilizovanými plochami situovanými podél hlavní urbanizační osy (objekt obecního úřadu, hasičská zbrojnice, objekt potravin a hostinec se sociálním zázemím). V Hubílese se pak jedná o plochu v centrální části s objektem hasičské zbrojnice a prodejny.

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – plochy pro tělovýchovu a sport.

V severní části zastavěného území hlavního sídla je vymezena stabilizovaná plocha sportoviště přímo vázaná na místní koupaliště (nádrž) a objekt hostince. V místní části Hubíles se nachází malé travnaté hřiště. Koncepce stanovená v územním plánu upřednostňuje především jejich kvalitativní rozvoj.

Obecná koncepce v oblasti občanského vybavení vychází ze současného optimálního rozložení stabilizovaných ploch v území. Samostatný plošný rozvoj se nepředpokládá. Umísťování objektů a zařízení občanské vybavenosti je umožněno především v rámci ploch smíšených obytných v souladu s jejich hlavním a přípustným využitím.

10.4.2 Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství specifikované v ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., jsou v územním plánu vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) – jsou nezastavitelnými (nebo zcela výjimečně zastavitelnými) plochami v zastavěném území. Zahrnují významné plochy veřejné zeleně ve struktuře sídel řešeného území. Jedná se o stabilizované plochy sadově upravené zeleně v centrální části Smržova, zeleně podél nádrží v obou místních částech a další dílčí plochy veřejně přístupné zeleně především v severovýchodní části Smržova. Ostatní plochy tohoto charakteru jsou integrální součástí především ploch smíšených obytných, ploch občanské vybavenosti a ploch výrobních.

V územním plánu jsou vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití umožňující v rámci podmínek využití realizaci ploch veřejných prostranství:

- smíšené obytné –venkovské (SV)

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- výroba a skladování – lehký průmysl (VL)
- výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)

V zastavitelných plochách smíšených obytných – venkovských (SV) je nezbytné v rámci územních studií a navazujících projektových dokumentací v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. vymezit dostatečné plochy veřejných prostranství.

10.4.3 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Silniční doprava je v řešeném území výhradním zprostředkovatelem přepravních objemů. Silniční doprava je provozována prostřednictvím silniční sítě a navazující struktury místních a účelových komunikací.

Koncepce dopravy vychází z následujících dokumentů a podkladů:

- ZÚR Královéhradeckého kraje (2011)
- Generel silniční dopravy Královéhradeckého kraje (aktualizace 2008)
- ÚAP SO ORP Hradec Králové (2. Úplná aktualizace 2012)
- Koncepce cyklodopravy Královéhradeckého kraje (aktualizace 2009)
- platná ÚPD (ÚPO Smržov)

Širší vztahy

Silniční doprava je v řešeném území výhradním zprostředkovatelem přepravních objemů a je provozována prostřednictvím silniční sítě a navazujícím systémem místních a účelových komunikací.

V širších souvislostech leží území obce necelé 4 km východně do hlavní tepny Královéhradeckého kraje. Jedná se o nadregionální, resp. mezinárodní dopravní tahy - dálnici D11 a navazující silnici I/33 (silnice mezinárodního významu E67). V úseku Hradec Králové – Jaroměř je dlouhodobě stabilizovaným záměrem prodloužení dálnice D11 kopírující přibližně trasu stávající silnice I/33. Od Jaroměře dále do sousedního Polska je uvažováno s realizací rychlostní komunikace R 11. Tento komunikační tah tak spojuje hlavní město Prahu, Hradec Králové a sousední Polsko.

V podrobnějším měřítku je pro území zásadní silnice III/2997 (Jaroměř - Skalice), procházející severojižním směrem, necelé 2 km západně od Smržova. Tato komunikace tvoří druhotnou spojnicí mezi městy Hradec Králové a Jaroměř.

Na území obce není provozována železniční doprava. Nejbližší železniční stanice se nachází ve Smiřicích na celostátní dráze 031 Pardubice – Hradec Králové – Jaroměř a regionální dráze č. 046 Smiřice – Hněvčoves.

Silnice III. třídy

Silnice III. třídy zahušťují silniční síť v širším pohledu, v rámci řešeného území zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu sídel a vytvářejí lokální komunikační síť. Jejich dopravní zátěž je poměrně nízká, vyšší dopravní zátěž je na silnicích III/3089 a III/2997, jež tvoří spojnice významnějších celků osídlení, resp. dopravních tras. Významu těchto komunikací a konfiguraci terénu odpovídá i jejich trasování a návrhové parametry.

Řešeným územím procházejí následující silnice III. třídy:

III/3089 – Smiřice - Libřice

III/2997 – Jaroměř – Skalice

III/3087 – Hubíles - Skalice

Místní komunikace

Stávající rozsah sítě místních komunikací je územním plánem stabilizován. Místní obslužnost řešeného území je zajišťována jednak silnicemi III. třídy, které rovněž zajišťují přímou dopravní obsluhu jednotlivých objektů, tak sítí místních účelových komunikací, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů. Jedná se převážně o jednopruhové a dvoupruhové uspořádání, komunikace mají charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem, v okrajových částech bez chodníků, v centrálních částech sídel s chodníky, vycházející z terénních podmínek a uspořádání zástavby.

Místní komunikace mimo zastavěná území jsou v územním plánu vymezeny výhradně jako plochy dopravní infrastruktury (DS) s jednoznačně převažující dopravní funkcí či jsou zahrnuty v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití. V zastavěném území plní úseky místních komunikací často funkci veřejných prostranství.

Síť místních komunikací doplňují místní účelové komunikace, které umožňují obsluhu jednotlivých částí obce mimo souvislou zástavbu obce.

Návrhy řešení

Územním plánem jsou vymezeny přístupové komunikace k těžišti rozvojových ploch ve Smržově (zastavitelné plochy Z5, Z7 a plocha přestavby P2), zároveň zastavitelná plocha Z7 zajišťuje obsluhu navržené ČOV. Jejich vymezení vychází z nezbytné potřeby zajistit variantní dopravní napojení zástavby a rozvojových ploch na severozápadním okraji hlavního sídla s předpokladem snížení dopravní zátěže v centrální části obce.

Pro jednotlivé nově navržené zastavitelné plochy budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém území. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších zastavitelných ploch. Dopravní řešení v rámci zastavitelných ploch bude navrženo s ohledem na způsob jejich zastavění a bude řešeno v navazujících stupních projektových prací.

Při návrhu parcelace zastavitelných ploch je nutné stanovit dostatečný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí o minimální šířce 9 m mezi oploceními. Je též nutno respektovat požadavky na plochy pro výstavbu křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.

Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Šířka veřejných prostranství, jehož součástí je komunikace, musí být v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Obnova mimosídelních komunikací

Za účelem zvýšení prostupnosti krajiny je v územním plánu v rámci přípustného využití ploch v nezastavěném území, zejména NS, NZ a NP umožněna realizace zemědělských účelových komunikací, cyklostezek, turistických tras, apod.

Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané úseky silnic III. třídy a místních komunikací. Výhledové intenzity jsou extrapolovány pomocí růstových koeficientů dle ŘSD ČR Praha.

Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

Pro řešení území jsou využitelné následující sčítací úseky:

Číslo silnice	Úsek	Začátek úseku	Konec úseku
III/3089	5 - 5690	Libřice, vyús. z II/308	křížení s III/2997
III/2997	5 - 5836	křížení s III/3089 za Vlkovem	Skalice, zaús.do I/31

silnice III/3089, sčítací úsek 5 - 5690

Sčítací období	Těžká vozidla	Osobní vozidla	motocykly	Celkem
2000	380	801	32	1213
2005	488	1030	17	1535
2010	252	800	39	1091

silnice III/2997, sčítací úsek 5 - 5836

Sčítací období	Těžká vozidla	Osobní vozidla	motocykly	Celkem
2000	89	856	8	853

2005	148	1260	13	1421
2010	207	1939	55	2201

Na ostatních komunikacích v řešeném území dopravní sčítání prováděno nebylo, proto lze předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnotu 500 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Kategorizace silnic a funkční skupiny

Pro silnice III. třídy není dle Ředitelství silnic a dálnic stanovena kategorie, s ohledem na jejich dopravní význam a zatížení lze uvažovat s nejmenší silniční kategorií dle ČSN 73 6101 – S 7,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dle ČSN je nejmenší šířka mezi obrubami u dvoupruhové obousměrné komunikace 6,0 m (MO 7/30, funkční třídy C2, C3), chodník při vozovce má mít minimální šířku 2,0 m, v odůvodněných případech lze šířku snížit na 1,25 m.

Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních komunikací nevyhovující. Tento stav je nutno řešit v odůvodněných případech změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace. Předpokládá se šířka zpevnění cca 4,5 m s oboustranným zeleným pásem.

Silnice III. třídy jsou dle ČSN 73 6110 zařazeny ve skupině B. Místní komunikace mají funkční skupinu C a D, obytné zóny skupinu D1. Komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (stezky, pruhy a pásy pro cyklisty, stezky pro chodce a chodníky) mají funkční skupinu D2.

Vliv na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“). Dle uvedeného nařízení jsou stanoveny limitní hodnoty hluku stanovené pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A je stanoven součtem základní hladiny akustického tlaku A LAeq,T = 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Dle uvedeného předpisu se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích ekvivalentní hladina akustického tlaku A LAeq,T stanoví pro celou denní (LAeq,16h) a celou noční dobu (LAeq,8h).

V následujících tabulkách jsou uvedeny nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru u pozemních komunikací (doplněná tabulka z přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.) pro denní a noční dobu.

Tab. Tabulka limitních hladin hluku pro venkovní prostor pro pozemní komunikace:

Způsob využití území	Den/noc	Limitní hladiny hluku v dB			
		1	2	3	4
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	Den	40	50	60	80
	Noc	25	30	35	45
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	Den	50	50	60	80
	Noc	30	30	35	45
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	Den	50	60	70	90
	Noc	30	35	40	50

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb v případě hluku z dopravy na železničních drahách přičítá +5 dB.

1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů, hluku z veřejné produkce hudby, dále pro hluk na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídky vlaků a opravy vozů.

2) Použije se pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a drahách.

3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drahách uvedených v bodu 3) a 4). Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru, a pro krátkodobé objízdne trasy. Tato korekce se dále použije i v chráněných

venkovních prostorech staveb při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk

Komunikace pro pěší

V obou sídlech jsou realizovány chodníky podél hlavních komunikací a podél některých navazujících místních komunikací. Tato síť komunikací pro pěší je vyhovující, zároveň intenzita dopravy na místních komunikacích v řešeném území umožňuje bezpečný pohyb pěších.

Samostatné chodníky nejsou v územním plánu navrženy, jejich realizace je možná v rámci hlavního a přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití (zejména plochy dopravní infrastruktury – silniční, veřejná prostranství atd.).

Cyklistická doprava

Řešeným územím prochází řada značených cyklotras vedených převážně po místních komunikacích a po silnicích III. třídy s nízkými intenzitami automobilového provozu:

- **č. 4266** Černilov – Hubíles – Smržov – Rasošky – Jaroměř
- **č. 4166** Ledce – Klášter nad Dědinou – Vysoký Újezd – Jílovce – Libřice – Lejšovka – Smržov - Smiřice
- **č. 4267** Piletice – Bukovina – Újezd – Lejšovka
- **č. 4283** Lochenice – Skalička – Skalice – Čílbuz – Hubíles - Smržov

Turistická atraktivita širšího území vytváří předpoklady i pro další rozvoj pěších turistických cest a cyklistických tras. V obou případech je třeba zvyšovat jejich kvalitu oddělením společného vedení se silniční dopravou.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována výhradně prostředky autobusové dopravy. Na území Královéhradeckého a Pardubického kraje je provozován integrovaný regionální dopravní systém IREDO, jehož organizátorem je společnost OREDO s.r.o., která byla založena rozhodnutím Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 28. 1. 2003. Jejím úkolem je zajištění veřejné dopravy ve spolupráci s různými dopravci.

IREDO – do integrovaného systému IREDO je od 13. 6. 2010 zapojeno 21 dopravců veřejné linkové autobusové dopravy a dva železniční dopravci na celém území Královéhradeckého kraje a v přilehlých dopravně návazných oblastech. Hlavním cílem je přinést cestujícím zvýšení počtu spojů, zajištění návaznosti v přestupních bodech, možnost cestovat na jednu jízdenku se všemi dopravci po celém integrovaném území a jednotný tarifní systém.

Autobusová doprava v území je provozována firmou Veolia Transport (nově Veolia Transdev) Východní Čechy a.s., Hradec Králové, která je součástí výše zmíněného systému a to na následující lince:

- o linka č. 610 140 (IREDO 311) Hradec Králové – Skalice – Smržov – Smiřice - Vlkov – Rasošky - Jaroměř

Jedna z autobusových zastávek se nachází na jižním okraji hlavního sídla, v blízkosti křížení silnice III/3089 s místní komunikací vedoucí do Hubílesa, druhá v centrální části Hubílesa (u prodejny potravin). Docházková vzdálenost k autobusovým zastávkám a počet spojů autobusové dopravy je vyhovující.

Statická doprava - doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel je uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací.

Parkovací stání spíše soukromého charakteru jsou součástí některých ploch s rozdílným způsobem využití (plochy smíšené obytné – venkovské, plochy výroby a skladování).

Plochy pro odstavování vozidel ve veřejném prostoru jsou převážně malá parkoviště s kapacitou kolem 5 - 8 vozidel, jedná se o odstavné plochy před obecním úřadem, u koupaliště a o parkovací plochy umístěné v rámci nové zástavby na severovýchodním okraji. Plochy jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury – silniční. Další kapacitnější mimouliční parkovací plochy pro osobní vozidla v obci nejsou.

Garážová stání jsou reprezentována převážně garážemi na soukromých pozemcích. Individuální i hromadné garáže lze v rámci přípustného využití realizovat v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Železniční doprava

V řešeném území není provozována železniční doprava. Nejbližší železniční stanice se nachází ve Smiřicích na celostátní dráze 031 Pardubice – Hradec Králové – Jaroměř a regionální dráze č. 046 Smiřice – Hněvčoves.

Letecká doprava

Z hlediska širších vztahů má pro obec význam blízké veřejné vnitrostátní, neveřejné mezinárodní letiště Hradec Králové (LHKH). Směry vzletových a přistávacích drah 34R/16L (beton), 34L/16R (tráva). Celkový počet pohybů na letišti LKHK kolísá v letech 2006 – 2010 v rozmezí 17 000 – 23 000 pohybů/rok.

Ochranná pásma

Silniční doprava

Problematicku silničního ochranného pásma upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikace nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice III. tříd 15 m od osy vozovky

Letecká doprava

Převážná část řešeného území je zasažena ochranným pásmem letiště Hradec Králové s výškovým omezením staveb.

10.4.4 Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury vychází z následujících dokumentů a podkladů:

- o ÚAP SO ORP Hradec Králové (2. Úplná aktualizace 2012)
- o Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (2005)

Zásobování pitnou vodou

Smržov

Obec Smržov je napojena na vodárenskou soustavu východní Čechy. Napojení na VSVČ je provedeno z východního směru z Českého Meziříčí přes obce Králova Lhota, Libřice a Lejšovka (z vodojemu Bohuslavice). Z hlavního zásobovacího řádu odbočují rozvodné řady pro zástavbu v obci.

Zástavba obce je v tlakovém pásmu vodojemu Bohuslavice.

Na systém veřejného vodovodu obce je napojena cca ½ obyvatel, ostatní jsou zásobováni vodou individuálně. Na rozvodu umístěné hydranty plní též požadavky požárního zabezpečení.

Provozovatelem a vlastníkem vodovodu je VAK a.s. Hradec Králové.

Hubíles

Obec Smržov je napojena na vodárenskou soustavu východní Čechy. Napojení na VSVČ je provedeno z východního směru z Českého Meziříčí přes obce Králova Lhota, Libřice, Lejšovka a Smržov (z vodojemu Bohuslavice). Zástavba místní části je napojena z hlavního zásobovacího řádu.

Zástavba obce je v tlakovém pásmu vodojemu Bohuslavice.

Na systém veřejného vodovodu obce je napojena cca ½ obyvatel, ostatní jsou zásobováni vodou individuálně. Na rozvodu umístěné hydranty plní též požadavky požárního zabezpečení.

Provozovatelem a vlastníkem vodovodu je VAK a.s. Hradec Králové.

Bilance potřeby pro návrh

Jako základ vývoje je uvažován trend, naznačený v Programu rozvoje vodovodů a kanalizací z roku 2005 (Tabulka bilanční údaje obcí) a tento trend je částečně korigován předpokládanými kapacitami rozvojových ploch a skutečným vývojem potřeb v období po zpracování PRVK. Vzhledem k významné vodárenské skupině jsou bilanční údaje uvedeny až do roku 2025.

Položka	označ.	jedn.	2005	2010	2015	2020	2025
poč. obyvatel	N	obyv.	414	474	514	555	617
poč. všech zás. obyv.	Nv	obyv.	225	264	464	516	574
prům. denní potřeba	Qp	m ³ /d	27,00	30,36	55,68	61,92	71,75
koef. denní nerov.	kd	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
max. denní potřeba	Qd	m ³ /d	40,50	45,54	83,52	92,88	107,62
spec. potř. vod. výrob.	Qs,v	l/(os.d)	120	115	120	120	125

Dle PRVK dochází v návrhovém období 2005 - 2015:

- k nárůstu počtu obyvatel napojených na vodovod o 120 obyv.
- ke zvýšení průměrné denní potřeby pitné vody o 28,68 m³/den

Územní plán počítá v návrhu na území obce Smržov s územní kapacitou pro možnost výstavby cca 103 BJ a to ve formě RD, což představuje novou výstavbu cca pro 129 osob při odhadu 50 % realizace.

Územní plán předpokládá v období 2010 - 2025:

- nárůst počtu obyvatel napojených na vodovod o 310 obyv.
- ke zvýšení průměrné denní potřeby pitné vody o 41,39 m³/den

Na základě tohoto předpokladu uvažuje tedy ÚP pro rok 2025 se zvýšením průměrné denní potřeby pitné vody o cca 40,0 m³/den.

Potřebné množství vody je možno z dnešního vodovodního systému zajistit.

Návrh koncepce zásobování vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou je řešena v souladu s PRVK KHK, který předpokládá zachování stávající koncepce. Zdroje jsou kapacitně vyhovující a vodovodní síť je nová.

Ve lhůtě aktualizace půjde pouze o postupné doplnění vodovodní sítě, zejména pak v nově navržených lokalitách pro výstavbu v souladu s návrhem územního plánu. Napojeno bude cca 90 % trvale bydlících obyvatel. Kapacita skupinového vodovodu umožní rozvoj území obce.

Územním plánem jsou v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití ploch stanoveny podmínky pro realizaci liniové technické infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Rozvody vody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní a technické infrastruktury. Vodovodní řady budou v maximální míře zokruhovány.

Zákres stávajících vodovodních řadů včetně objektů na síti je znázorněn v grafické části odůvodnění územního plánu (koordinační výkres). S ohledem na měřítko výkresů jde pouze o schematické vyjádření koncepce zásobování vodou bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám.

Ochranná pásma

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
- b) vysazovat trvalé porosty.
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu.
- d) provádět terénní úpravy.

Zásobování požární vodou

Stávající skupinový vodovod slouží i pro zajištění požární ochrany zásobovaného území. Kapacita zdrojů je pro případ požáru dostatečná.

V koncových úsecích vodovodní sítě menších profilů nebo u atypických požadavků na potřebu požární vody je nutno situaci posoudit individuálně a případně řešit dodávku požární vody i jiným způsobem (vodoteč – Smržovský potok, nádrže a další vodní plochy apod.).

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a objemu nádrže

objekt	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v=0,8 m/s	odběr Q l/s pro v=1,5 m/s	obsah nádrže m ³
Rod.domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	80	4	7,5	14
Nevýrobní objekty 120 – 1500 m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	100	6	12	22
Nevýrobní objekty větší 1500 m ² Výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	125	9,5	18	35
Výr. objekty ,sklady a otevř. tech. zař. do 1500 m ²	150	14	25	45
Výr. objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší 2500 m ²	200	25	40	72

Plocha v m² představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží).

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) - od objektu/mezi sebou

číslo položky	hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	vodní tok nebo nádrž
1	200/400	600/1200	3000 / 5000	600
2	150/300	400/800	2500 / 5000	400
3	120/240	300/600	2000 / 4000	300
4	100/200	200/400	1500 / 3000	200
5	80/160	120/2400	1000 / 2000	150

Pokud není zřízena vodovodní síť, požární ochrana je zajištěna zřízením odběrných míst na vodním toku, nebo vodní nádrži. Nejmenší odběr musí být zajištěn podle tabulky v množství pro v = 1,5 m/s.

Dimenze rozvodných řadů vodovodní sítě umožňuje jejich využití k protipožárním účelům. Na navrhovaných vodovodních řadech budou osazeny požární hydranty. Minimální dimenze vodovodních řadů je DN 90 (PVC) – odpovídá požadavkům normy. Rozvodné řady zajišťují průtok požární vody 4 l/s, při max. rychlosti 0,8 m/s.

K zásahům proti požáru lze využít ostatní vodní plochy v zastavěném území, u kterých bude nutné zřídít vyhovující odběrné objekty.

Poznámka:

U objektů s vyšší potřebou požární vody a při detailnějším řešení menších částí území je vždy nutno prověřit dimenze přívodu včetně navazujících rozvodů.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, kde v době výpadku dodávky pitné vody bude zásobování zajišťováno dodávkou pitné vody pomocí cisteren nebo vody balené. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita pouze jako užitková.

KanalizaceStávající stav**Smržov**

Ve Smržově není vybudována řádná kanalizační síť. Kanalizace DN 500 mm je položena pouze v kraji silnice od křižovatky u hospody směrem dolů po Smržovský potok, kam je zaústěna. Dále úsek kanalizace v nové komunikaci při nové zástavbě rodinných domků směrem západním od obecního úřadu. Ostatní krátké úseky kanalizace jsou pouze mělké zatrubněné příkopy.

Do této kanalizace jsou zaústěny jak vody povrchové, tak vody splaškové, které jsou z části předčištěny v místních septických, nebo nejsou vůbec čištěny a jsou zaústěny do Smržovského potoka. Zejména v létě za malých průtoků dochází ke značným hygienickým závadám.

Hubíles

V Hubílese je vybudována povrchová kanalizace podél hlavní komunikace, jež je přibližně ve středu sídla dále odvedena směrem severozápadním a zaústěna do stávající vodoteče. Kanalizace byla budována jako

povrchová, avšak v současné době jsou do ní zaústěny i vody splaškové, často nepředčištěné či pouze částečně. Zároveň sbírá i značné množství balastních vod. Kanalizace a její vyústění nezpůsobují vážné hygienické závady, neboť výust se nachází daleko od zastavěného území.

Bilance odpadních vod a znečištění:

Bilanční údaje do roku 2015 jsou uvažovány dle schváleného PRVK Královéhradeckého kraje. V období 2015 – 2025 je provedena korekce vycházející z vývoje předpokládaného územním plánem.

Smržov	jedn.	2005	2010	2015	2020	2025
CELKOVÁ PRODUKCE						
odpadních vod	m ³ /d	50,25	50,05	85,40	94,73	109,87
BSK ₅	kg/d	17,01	16,94	28,72	31,95	34,99
NL	kg/d	15,59	15,53	26,33	29,28	32,08
CHSK	kg/d	31,19	31,06	52,65	58,56	64,15
Počet EO	os.	283,50	282,33	478,67	532,43	583, 23
odp. vod likv. na ČOV	m ³ /d	0,00	0,00	0,00	63,21	106,22
odp. vod likv. v septicích	m ³ /d	46,35	46,20	32,34	0,00	0,00
odp. vod likv. jiným způsobem	m ³ /d	3,90	3,85	53,06	31,52	3,65

Návrh koncepce kanalizace

Koncepce odvádění a čištění odpadních vod je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVK). Územní plán respektuje schválenou koncepci a na základě aktuálních požadavků vytváří podmínky pro realizaci jednotlivých opatření.

Problematika odkanalizování Smržova byla v minulosti řešena v několika variantách, jejichž řešení se lišilo především v počtu a umístění jednotlivých ČOV. V prvním případě byla navržena centrální ČOV pro obě místní části obce s umístěním na západním okraji Smržova, na levém břehu Smržovského potoka. Druhá varianta zvažovala její umístění západně od Hubíles s odtokem do melioračního odpadu a tím do Malostranského potoka. V obou případech by vzhledem ke konfiguraci terénu bylo nutné využít kombinovaného způsobu odkanalizování (gravitační, tlaková kanalizace). Poslední zvažovanou možností byla realizace dvou ČOV pro každou místní část s možností využití gravitačního systému odkanalizování.

V roce 2010 byla pro obec Smržov provedena aktualizace PRVK Královéhradeckého kraje. Obec upřednostnila realizaci první varianty, tj. centrální ČOV s vyústěním do Smržovského potoka. V roce 2009 zpracovala pro obec společnost PROIS a.s. projektovou dokumentaci pro územní řízení (DÚR).

V roce 2010 zadala obec zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) „Kanalizace a ČOV Smržov“ (PROIS a.s., Ing. Jan Horník), která řeší vybudování nové splaškové kanalizace pro obě místní části, tj. Smržov, Hubíles s vyústěním na navrhovanou ČOV umístěnou na západním okraji obce Smržov. Vyčištěné odpadní vody budou odtékat do Smržovského potoka.

S ohledem na konfiguraci terénu byl navržen kombinovaný způsob odkanalizování pomocí dvou páteřních gravitačních stok (Smržov, Hubíles), na něž budou napojeny další vedlejší stoky spolu s výtlačem pro přečerpání odpadních vod z místní části Hubíles.

Celková délka navržené kanalizace je 5879 m, z toho gravitační potrubí je délky 4835 m a výtlačné potrubí je délky 1044 m. Dimenze výtlačného potrubí je DN 110 mm, gravitačního potrubí je DN 300 mm. S ohledem na uvažované budoucí napojení sousední obce Lejšovka na ČOV Smržov je kapacita navržené mechanicko – biologické ČOV dimenzovaná pro 1000 EO. Na akci „Kanalizace a ČOV Smržov“ bylo vydáno stavební povolení.

Stávající kanalizace bude zachována a využívána pro odvedení srážkových vod ze zpevněných ploch, komunikací a ze střech RD.

Rekapitulace opatření navržených územním plánem:

- Gravitační splašková kanalizace v místní části Smržov a Hubíles;
- Výtlačný systém v Hubílese
- Čistírna odpadních vod Smržov (mechanicko – biologická) - zastavitelná plocha Z6;
- Čerpací stanice Hubíles

Zákres gravitačních i výtlačných kanalizačních řadů v grafické části dokumentace je s ohledem na měřítko výkresů pouze schematickým vyjádřením koncepce odkanalizování bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V navazujících stupních projektových prací je nutné upřesnit trasy jednotlivých řadů a umístění jednotlivých objektů na kanalizační síti.

Do doby realizace navrhovaných opatření bude odkanalizování objektů řešeno individuálním způsobem v bezodtokých jímkách nebo v domovních čistírnách.

Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možné využít nevrženého kanalizačního systému.

Při realizaci nové zástavby je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tzn. zabezpečit zásobování těchto lokalit vodou a zajistit odvádění, čištění, popřípadě jiné zneškodňování odpadních vod.

Při zástavbě je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

Koncepce odvádění dešťových vod zůstane zachována. V návrhových lokalitách budou srážkové vody z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací – záhlvkou, vsakováním) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Ochranná pásma

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může v odůvodněných případech povolit vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihlédne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technicko - bezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
- b) vysazovat trvalé porosty.
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu.
- d) provádět terénní úpravy.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 8 m (u významných vodních toků) resp. 6 m od břehové čáry dle § 49 vodního zákona a vyhlášky č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

Zásobování elektrickou energií

Provozovatel elektrické sítě : ČEZ Distribuce a.s.

Provozní správa Hradec Králové

Způsob napájení

Obec je napájena elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem 35 kV –kmenovou linkou vn 470.

Primární rozvod

Primární rozvodný systém tvoří odbočka z kmenové linky VN 470. Z tohoto nadzemního vedení jsou odbočkami napojeny vrchní trafostanice 35 kV.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží celkem 6 transformačních stanic v majetku ČEZ.

Číslo	Název	prim. napětí (kV)	Typ	Vlastník
HK 421	Smržov – východ	35	stožárová	ČEZ Distribuce a.s.
HK 799	Smržov - výroba	35	stožárová	ČEZ Distribuce a.s.
HK 949	Smržov - střed	35	stožárová	ČEZ Distribuce a.s.
HK 1397	Smržov - západ	35	stožárová	ČEZ Distribuce a.s.
HK 363	Hubíles – obec	35	stožárová	ČEZ Distribuce a.s.
HK 705	Hubíles - samota	35	stožárová	ČEZ Distribuce a.s.

Sekundární rozvod

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, převážně vrchním vedením. V transformaci VN/NN je menší rezerva výkonu (po výměně transformátoru za větší jednotku), využitelná vzhledem k nízké přenosové schopnosti vrchního vedení pouze v blízkosti TS.

Návrh koncepce zásobování el. energií

Územní plán předpokládá výstavbu převážně individuálních rodinných domů (cca 103 RD při 100% realizaci) a objektů lehké výroby. S ohledem na skutečnost, že obec je plynofikována a vytápění navrhované zástavby bude zajišťováno zejména plynem či jinými zdroji energie (cca 90 %) a využití elektrické energie bude spíše doplňkové, je bilance nárůstu uvažována cca 2% ročně ($k = 1,35$ pro období 15 let).

Bilance

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Navrhovaná zástavba:

10 RD el. vytápěných	$P_3 = 10 * (6 + 4/10^{1/2}) = 73 \text{ kW}$
93 RD ost. vytápění	$P_4 = 93 * (1,6 + 6,4/93^{1/2}) = 210 \text{ kW}$
$\Sigma \text{ RD}$	$P_5 = P_3 + P_4 = 73 + 210 = 283 \text{ kW}$
VL	$P_6 = 0,3 * P_5 = 0,3 * 283 = 85 \text{ kW}$
Σ navrhovaná zástavba	$P_7 = P_5 + P_6 = 283 + 85 = 368 \text{ kW}$

Výroba:

V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešená přezbrojením trafostanice nebo postavením nové trafostanice s vrchní primární přípojkou (v návrhovém období se nepředpokládá).

Zajištění výhledového výkonu

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

Výhledový požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí větším transformátorem, případně budou postaveny nové.

Primární rozvod

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován. Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, aby umožňovaly umístění nových trafostanic a přírodních napájecích vedení.

Rozvoj distribuční soustavy s možným posílením výkonu stávajících trafostanic, případně výstavbou nových trafostanic bude probíhat na základě posouzení konfigurace a výpočtu sítí NN. Případné umístění nových trafostanic VN/NN bude v rámci možností voleno co nejbližší k předpokládanému centru odběru včetně tras vedení VN a NN.

Sekundární rozvod

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením (dle místních podmínek určených spol. ČEZ Distribuce, a.s.). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Ochranná pásma

Dle zákona č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.2000 po 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 7 m od krajních vodičů
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 400 kV – 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná – 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 10 m od krajních vodičů
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 400 kV – 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná – 30 m od obvodové zdi.

Kabelová vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Telekomunikace, radiokomunikace

Řešené území je napojeno z TO 49 Hradec Králové.

Provozovatel telefonní sítě: Telefonica O2 Czech Republic, a.s., telekomunikační obvod Hradec Králové.

V obci byla provedena kabelizace telefonní sítě. Stávající telekomunikační síť pokryje s rezervou požadavky do roku 2018. Připojení nové bytové výstavby bude řešeno v rámci stávající sítě, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

S ohledem na plošnou telekomunikační síť je při stavebních aktivitách a zemních pracích nutné vyjádření k existenci telekomunikačních kabelů a zařízení v dotčeném území. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Ochranná pásma

Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního vodiče.

Zásobování plynem

Obec je plynofikována včetně místní části Hubíles. Hlavní větev STL plynovodu je přivedena od jihozápadu z obce Čibuz podél komunikace III. třídy č. 3087.

Návrh koncepce zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem je řešena v souladu s Územně energetickou koncepcí Královéhradeckého kraje (aktualizace 2009), zpracovanou na základě § 4 zákona č. 406/2000Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 195/2001Sb., kterým se stanoví podrobnosti obsahu územní energetické koncepce. Rozvoj plynofikace je v souladu se stanovenými zásadami užití jednotlivých druhů paliv a energie.

Stávající STL plynovodní síť v obci je kapacitně dimenzována i pro potřeby rozvoje obce. Územní plán počítá s plynofikací zastavitelných ploch prostřednictvím prodloužených STL plynovodních řadů, které je možno napojit na stávající síť. Při návrhu nových tras budou zhodnoceny stávající rozvody a případně navržena jejich úprava či náhrada (přehodnocení dimenzí stávající sítě, výměna některých úseků plynovodu apod.).

Realizace plynovodní sítě je umožněna v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využitím.

Objekty, které nebudou napojeny na rozvod zemního plynu, je vhodné vytápět jiným druhem ekologicky šetrnějšího paliva.

Souběžně s uvedenými druhy energie pro vytápění je doporučeno například pro předehřev teplé užitkové vody využívat obnovitelné zdroje energie.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů:

Ochranná pásma:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma činí:

- odpařovací stanice zkapalněných plynů 100 m,
- regulační stanice vysokotlaké 10 m,
- regulační stanice velmi vysokotlaké 20 m,
- vysokotlaké plynovody
 - do DN 100 mm 15 m
 - do DN 250 mm 20 m
 - nad DN 250 mm 40 m
- velmi vysokotlaké plynovody
 - do DN 300 mm 100 m
 - do DN 500 mm 150 m
 - nad DN 500 mm 200 m

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady vychází ze závazné části Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje, který byl schválen zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 27. 5. 2004 usnesením číslo 29/962/2004.

Odstraňování TDO v obci se provádí svozem a skládkováním (1 – 2 x týdně), který zajišťuje obec prostřednictvím firmy Marius Pedersen Group (Hradecké služby). V obci jsou instalovány kontejnery pro separovaný odpad (plasty, sklo), který sváží spolu s nebezpečným odpadem také výše uvedená firma. Sběr velkoobjemového odpadu pro obec zajišťuje taktéž výše uvedená firma.

V současné době se v území nenachází žádná registrovaná tzv. černá skládka

Stávající koncepce nakládání s odpady je vyhovující, v budoucnu se předpokládá její zachování. V obci nebude založena žádná skládka.

Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Všechny případné, v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech.

10.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

10.5.1 Přírodní podmínky

Uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou jedním z výchozích podkladů pro koncepci uspořádání krajiny i pro urbanistické řešení. Jedná se zvláště o podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, hydrologické, pedologické a fyto geografické.

Klimatické podmínky

Dle charakteristiky klimatických oblastí ČSSR (Quitt, Geografický ústav ČSAV Brno, 1971) leží řešené území v klimatické oblasti mírně teplé – MT11. Charakteristické pro tuto oblast je dlouhé léto, teplé a suché, přechodné období krátké s mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, velmi suchou zimou, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

klimatická charakteristika	MT11
počet letních dnů	40 - 50
počet dnů s teplotou >10°C	140 -160
počet mrazových dnů	110 -130
počet ledových dnů	30 - 40
průměrná teplota v lednu	-2 až -3
průměrná teplota v dubnu	7 - 8
průměrná teplota v červenci	17 -18
průměrná teplota v říjnu	7- 8
počet dnů se srážkami > = 1 mm	90 - 100
úhrn srážek ve vegetačním období	350 - 400
úhrn srážek v zimním období	200 - 250
počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60

počet zamračených dnů	120 - 150
počet jasných dnů	40 - 50

Geomorfologické podmínky, reliéf

Z hlediska geomorfologického členění se řešené území nachází v provincii Česká vysočina (Český masiv), v subprovincii Česká tabule, podsoustavě Východočeská tabule, na pomezí dvou celků - Východolabská a Orlická tabule, v podcelcích Východolabská niva a Bohuslavická tabule. Charakter krajiny v okolí je mírně zvlněný, až rovinatý.

systém	Hercynský
subsystém	Hercynská pohoří
provincie	Česká vysočina
soustava (subprovincie)	Česká tabule
podstava (oblast)	Východočeská tabule
celek	Východolabská tabule
	Orlická tabule
okres	Východolabská niva
	Bohuslavická tabule

Geologické podmínky

Z geologického hlediska lze širší území rozdělit na dva výrazné a odlišnější celky a to na území západně od hlavního centra osídlení Hradce Králové a směrem východně od něj. Řešené území spadá do východní části, kde převažuje jednoduchá a specifická geologická stavba. Na podkladu z turónských slínů zachovaly terasové plošiny tvořené kyselými říčními štěrky, místy s tenkým pokryvem vátých písků. Dále jsou zde přítomny nivní sedimenty řek, přecházející někde do slatin.

Hydrologické podmínky

Hydrologicky náleží dané území do povodí Labe.

Hlavními toky v území jsou Smržovský a Malostranský potok. V obou případech se jedná o levostranné přítoky Labe. Smržovský potok prochází centrální částí hlavního sídla ve směru východ – západ, kde se do něj vlévá bezejmenný potok postupující do území z Rasošského lesa. Na potoce je umístěno koupaliště, jež je možné využít pro rekreační účely. Jižně od sídla Hubíles taktéž od východu k západu postupuje druhý uvedený tok, do kterého jsou vyústěny meliorační příkopy odvodňující zavlažovaná pole.

Hydrologická data a čísla pořadí vodních toků a jejich správců:

<i>Povodí</i>	<i>pořadí vodních toků</i>	<i>plocha povodí</i>	<i>celková plocha povodí</i>	<i>správce</i>
Smržovský potok	1 – 01 – 04 – 005	-	29,010 km ²	PVL, s.p
Malostranský potok	1 – 01 – 04 – 007	-	28,949 km ²	PVL, s.p

Oba potoky jsou meliorovány. Podél Smržovského potoka dochází v západní části území k rozlivům velkých vod. Tato situace je zapříčiněna provedenou umělou úpravou vodoteče a jejího okolí v padesátých letech minulého století. V důsledku toho, došlo ke zhoršení vodohospodářských poměrů v této oblasti. Nápravou tohoto stavu se zabývá zpracovaná studie „Optimalizace odtokových poměrů v povodí Smržovského potoka a Vlkovské svodnice“ (Agroprojekce s.r.o., 2005), jež navrhuje možná revitalizační, protierozní a protipovodňová opatření. V souladu s tímto podkladem je v územním plánu vymezena soustava malých vodních nádrží pro zachycení vody v krajině (plochy změn v krajině K1, K2 a plocha přestavby P1), která tak bude plnit funkci protierozní a protipovodňovou. Pro zajištění realizace dalších ochranných protierozních, revitalizačních a protipovodňových opatření směřujících k celkovému zvyšování ekologické stability krajiny jsou podél výše zmíněných toků vymezeny plochy smíšené nezastavěného území.

Okrajově do řešeného území zasahuje záplavové území významného vodního toku Labe (západní administrativní hranice), které bylo stanoveno KrÚ Královéhradeckého kraje dne 8.4.2009 (č.j. 20404/ZP/2008) včetně aktivních zón. Územní plán toto území plně respektuje a svými návrhy do něj nezasahuje.

Z vodních ploch nacházejících se v řešeném území je nejvýznamnější koupaliště situované v místní části Smržov o výměře 0,20 ha a objemu cca 3000 m³. Jedná se v současné době o oblast plnicí v území rekreační využití. V místní části Hubíles jsou lokalizovány dvě menší vodní nádrže, v jižní a severní části.

Podél severní hranice řešeného území probíhá hranice CHOPAV Východočeská křída, avšak samotná oblast do řešeného území nezasahuje.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry dle § 49 zákona o vodách a vyhlášky č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

Při zástavbě je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

Fytogeografie a fytocenologie

Fytogeograficky (BÚ ČSAV 1987) se jedná o termofytikum: České termofytikum - 15a Jaroměřské Polabí a 15b Hradecké Polabí.

Podle lesnického členění leží dané území v přírodní lesní oblasti PLO 17 – Polabí.

Zastoupení lesních vegetačních stupňů

Vegetační lesní stupeň	zastoupení v %
1 – dubový	100

10.5.2 Cílové charakteristiky krajiny

Pro stanovení cílových charakteristik krajiny bylo řešené území začleněno do následující oblasti krajinného rázu a krajinného typu.

Krajinný ráz

Krajinný ráz je dán přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa nebo oblasti, resp. vnímatelnými znaky a hodnotami těchto charakteristik.

Dle ZÚR KHK spadá krajina řešeného území do oblasti krajinného rázu (8) **Královéhradecko a (9) Opočensko**.

Úkoly pro územní plánování plynoucí ze zařazení řešeného území do oblasti krajinného rázu jsou podrobně vyhodnoceny v kapitole 3.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajinný typ

V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu stanovují ZÚR KHK pro řešené území tuto cílovou charakteristiku oblasti se shodným typem krajiny:

Typ krajiny	charakteristika krajinného typu
zemědělské krajiny (převážná část území)	Zemědělské krajiny jsou krajiny silně pozmeněné zemědělstvím. Jejich využití je však stále velmi závislé na přírodních podmínkách. Původní vegetační pokryv (zpravidla les) byl ve většině zemědělských krajin nahrazen kulturními biotopy (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vesnická sídla). Zemědělské krajiny tedy tvoří především bezlesé formace. Biotopy zemědělské krajiny podmíněné činností člověka by po jejím ukončení zanikly. Jejich vznikem a dlouhodobým udržováním se však výrazně zvýšila druhová biodiverzita krajiny. Zemědělské krajiny jsou minimálně z 90 % tvořeny výše zmíněnými zemědělskými biotopy. Nedílnou součástí zemědělské krajiny jsou i vesnická sídla a dále plochy porostlé dřevinnou vegetací, tj. háje, skupinky dřevin, solitéry a liniové porosty (větrolamy, břehové porosty, porostlé meze a kamenice, aleje u cest apod.). Ze zemědělských kultur výrazně převládá orná půda. V podhorských oblastech se významněji uplatňují i trvalé travní porosty (louky a pastviny). Intenzita zemědělského využití kolísá od intenzivního využití velkých polí a sadů po extenzivně využívané či přírodě blízké využívání luk, pastvin a sadů. Krajiny mají charakter otevřený. Převažují v jihozápadní polovině Královéhradeckého kraje.

Úkoly pro územní plánování plynoucí ze zařazení řešeného území do jednotlivých krajinných typů jsou podrobně vyhodnoceny v kapitole 3.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem Odůvodnění ÚP.

10.5.3 Návrh koncepce uspořádání krajiny

Návrh koncepce uspořádání krajiny vychází z následujících principů:

- eliminace negativních vlivů intenzivního zemědělského využívání krajiny;
- obnova mimoprodukčních funkcí v krajině;

- koordinace využití rekreačního potenciálu krajiny s její ochranou;
- propojení sídla s otevřenou krajinou;

Koncepce rozvoje se promítá do následujících řešení v oblasti uspořádání krajiny:

- obnova a rozvoj systému mimosídelských komunikací;
- vymezení a upřesnění prvků územního systému ekologické stability;
- účelné členění krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání;
- vytvoření podmínek pro revitalizaci vodních toků;
- obnova vodních ploch v krajině

Krajina je v návrhu územního plánu členěna na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské (W) – zahrnují vodní toky a plochy v zastavěném i nezastavěném území. Jejich funkce v řešeném území je vodohospodářská, ochranná, ekologicko stabilizační a estetická. Vodní toky jsou často součástí chráněných přírodních ploch, v případě Smržova prvků lokálního ÚSES (Malostranský potok). Územní plán je doplňuje soustavou průtočných nádrží umístěných na Smržovském potoku (plochy změn v krajině K1, K2, plocha přestavby P2) a vytváří podmínky pro jejich obnovu a ochranu stanovením podmínek pro jejich využívání.

Plochy lesní (NL) – zahrnují výhradně pozemky určené k plnění funkce lesa mimo těch, které jsou součástí ploch přírodních (NP). V řešeném území mají menšinové zastoupení (1,6%), avšak lesní porost na severovýchodním okraji Smržova přímo navazuje na rozsáhlý lesní komplex „Rasošský les“, jež územně spadá do sousedního katastru Nový ples. Jedná se o smíšený les tvořený borovicí s příměsí smrku, modřínu, javoru, břízy, buku a dubu.

Plochy přírodní (NP) – jsou vymezeny za účelem vytvoření podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Tyto plochy jsou v řešeném území tvořeny skladebnými prvky územního systému ekologické stability - biocentry a biokoridory regionálního a lokálního významu.

Plochy zemědělské (NZ) – tvoří dominantní funkční skupinu v nezastavěném území (90%). Zahrnují téměř výhradně ornou půdu na pozemcích zemědělského půdního fondu (ZPF). Snahou návrhu je specifikovat jejich rozsah a jednoznačně určit plochy s převažujícím zemědělským využitím. Diferenciací zemědělských ploch jsou vytvořeny podmínky pro obnovení mimoprodukčních funkcí krajiny a eliminaci negativních důsledků intenzivního zemědělského využití území.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělská (NSzp) – jsou funkčně nejednoznačné, prolíná se v nich přírodní funkce, kde je nutné respektovat požadavky ochrany přírody a funkce zemědělské prvovýroby plní také mimoprodukční funkci. Jedná se především o údolní nivu Smržovského a Malostranského potoka.

10.6 Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech, na výsledky SWOT analýzy v území

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) správního územní obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, do jehož obvodu náleží obec Smržov, byly zpracovány k 31. 12. 2008. Následně byla k datu 31.12. 2010 provedena jejich 1. úplná aktualizace a k datu 31.12.2012 jejich zatím poslední 2. úplná aktualizace.

Pro řešení územního plánu vyplývá z této dokumentace následující:

Respektovat limity využití území (viz. koordinační výkres):

- *dopravní infrastruktura*
 - silnice III. třídy spolu s jejich ochranným pásmem
 - ochranné pásmo s výškovým omezením staveb – letiště Hradec Králové
- *technická infrastruktura*
 - ochranné pásmo nadzemního vedení VN el. energie 35, 110 a 400 kV
 - ochranné pásmo el. stanice s transformací VN/NN
 - ochranné pásmo komunikačního vedení
 - ochranné a bezpečnostní pásmo STL plynovodu
- *územní zájmy Armády ČR*
 - ochranné pásmo radiolokačního prostředku letiště Hradec Králové
- *vodní toky*
 - záplavové území řeky Labe při průtoku Q_{100} , včetně aktivní zóny
 - území zasažené zvláštní povodní pod vodním dílem

- nezastavitelný pás v šířce 6 m od břehové čáry u drobného vodního toku
- ochrana památek
 - celé správní území obce Smržov je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění
- ochrana přírody a krajiny
 - památný strom – lípa srdčitá (101618) v centru obce u křížku
 - ÚSES – RK 1264, RK H053, RC H091 v v Číbru, BC 4 Bílý kopec, BC Nad Smržovem, BC Příkré svahy, BC Na soutoku, BK 2, BK 4, BK 5
 - ochrana významných krajinných prvků - lesy, vodní toky a plochy, údolní nivy
- ochrana PUPFL, ZPF
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa,
 - zemědělský půdní fond – I.a II. třída ochrany půdy
 - investice do půdy – meliorace, závlahy
- ochrana podzemních a povrchových vod
 - ochranné pásmo průzkumného vrtu podzemních vod ve správě ČHMÚ
 - celé území se nachází ve zranitelné oblasti

Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj:

→ **Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:**

- vyhodnotit podmínky využití ploch v záplavových území
- Územní plán plně respektuje stanovené záplavové území významného vodního toku, tj. řeky Labe včetně aktivní zóny, zasahující do řešeného území na severozápadním okraji. Avšak tato oblast se nachází zcela mimo zastavěné území a vymezené zastavitelné plochy.

- řešit opatření ke zvýšení retence v území

Na základě zpracované studie „Optimalizace odtokových poměrů v povodí Smržovského potoka a Vlkovské svodnice“ (Agroprojekce s.r.o., 2005) jsou v územním plánu vymezeny plochy změn v krajině K1, K2 a plocha přestavby P1 (plochy vodní a vodohospodářské) pro realizaci průtočných nádrží mimo jiné pro zadržení vody v krajině. Pro zajištění realizace dalších ochranných protierozních, revitalizačních a protipovodňových opatření směřujících k celkovému zvyšování ekologické stability krajiny jsou podél hlavních vodních toků v řešeném území vymezeny plochy smíšené nezastavěného území, v nichž je v souladu se stanovenými podmínkami umožněna jejich realizace.

- řešit možnosti územní eliminace negativních vlivů kolizních ploch s rozdílným způsobem využití
- řešit vhodné regulace pro uspořádání výrobních ploch s ohledem na dopady do území

Veškeré rozvojové lokality jsou vymezeny v návaznosti na stávající plochy téhož zaměření. V případě zastavitelných ploch Z9 a Z13, jež částečně kolidují s jinými funkčními plochami, budou případná opatření eliminujících negativní dopady výrobních ploch na obytnou zástavbu realizována přednostně v rámci ploch výrobních.

- řešit opatření na zvýšení ekologické stability území, upřesnění rozsahu a polohy prvků ÚSES v ÚPD obcí

Pro zachování vysoké a trvalé ekologické stability je nutné vymezení ekostabilizačních prvků a jejich vzájemné propojení. Kostra ekologické stability je navržena na základě srovnání potenciálního a aktuálního přírodního stavu ekosystémů v krajině. Řešení ÚSES vychází ze zpracovaných podkladů a dokumentů. Jednotlivé prvky byly v souladu s principy projektování ÚSES a s ohledem na stav v území aktualizovány a upřesněny v měřítku územního plánu tak, aby co nejvíce využívaly stávajících fragmentů ekologicky stabilnějších ploch v krajině.

- vyhodnotit podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití za účelem ochrany přírodních hodnot území

Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou formulovány s ohledem na estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků.

- podpořit způsoby zemědělství vytvářející podmínky pro obnovu a rozšiřování ekostabilizační funkce krajiny

Územním plánem jsou zachovány a respektovány stávající funkce a vazby v krajině. Podpoření ekologické stability, ochrana a obnova vodního režimu v území a obecně revitalizace krajiny je vyjádřena v podmínkách využití stabilizovaných ploch, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NSzp). Územní plán dále navrhuje obnovu, doplnění, případně založení nových prvků krajinné zeleně. Jedná se zejména o

obnovu liniových porostů dřevin, založení alejí podél místních komunikací, polních cest, obnovu travnatých zasakovacích pásů, mezí, příkopů, průlehů, apod.

- *identifikovat sklonité orné půdy a řešit opatření k eliminaci jejich erodibility*

V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou územním plánem vymezeny plochy změn v krajině K1, K2 a plocha přestavby P1 pro realizaci soustavy průtočných nádrží, jež umožní optimalizovat odtokové poměry v území a tím sníží rozkolísanost průtoků a erozní ohroženost okolních pozemků. Zároveň jsou podél hlavních toků v území vymezeny plochy smíšené nezastavěné NSzp, tj. v nivě Smržovského a Malostranského potoka, v nichž je umožněno realizovat další opatření zvyšující retenční schopnost krajiny a zpomalující rychlost odtoku srážkových vod z území, popřípadě stavby a zařízení pro řízené rozlivy (vodní nádrže, rybníky, suché poldry, rozlivné plochy atd.).

- *chránit půdní fond (ZPF, PUPFL) v nejvyšších třídách ochrany pře zastavěním*

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území a komunikační skelet s cílem chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu a lesní pozemky. Jejich rozsah je navržen s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu obce v rozvojové oblasti a pozici v sídelní struktuře. Plochy PUPFL nejsou návrhem dotčeny. Při vymezování zastavitelných ploch jsou dodrženy zásady ochrany půdního fondu, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno podle zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a je součástí odůvodnění územního plánu (viz. kapitola 13).

- *vyhodnotit koncepcí kanalizačních systémů a ČOV*

Koncepce odvádění a čištění odpadních vod je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVK), který předpokládá realizaci oddílné kanalizace s vyústěním na navrhovanou ČOV, pro kterou je územním plánem vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury (TI) umístěná na západním okraji hlavního sídla, v těsné blízkosti Smržovského potoka.

- *řešit vhodné plochy pro parkování*

Veškeré rozvojové lokality jsou navrženy v přímé vazbě na stávající komunikační skelet. Parkování je umožněno v profilech místních komunikací a v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (převážně soukromé pozemky). Kapacity stávajících odstavných ploch ve veřejném prostoru jsou dostačující. U plošně rozsáhlejších zastavitelných ploch bude tato problematika řešena v rámci územních studií.

- *řešit odpovídající rozvoj technické a dopravní infrastruktury v nových lokalitách*

Veškeré rozvojové lokality jsou navrženy v přímé vazbě na stávající komunikační skelet a s ohledem na stávající i navržené systémy technické infrastruktury. V případě kapacitnějších ploch bude konkrétní dopravní řešení a napojení na technickou infrastrukturu řešeno v rámci územních studií.

- *podpořit rozvoj a propojení cyklistických stezek a tras*
- *řešit nové trasy pro cyklisty, pěší atd. nebo propojení již existujících za účelem rozvoje rekreace*

Návrhem jsou stabilizovány stávající cyklistické trasy. Vedení pěších a cyklistických tras je umožněno v rámci stávající sítě místních a účelových komunikací a navržených koridorů pro obnovu mimosídelních komunikací.

- *řešit zvyšování atraktivity území pro potenciální trvale bydlící*

Dostatečnou nabídkou ploch smíšených obytných primárně určených pro bydlení spolu s podporou podnikatelských aktivit a zkvalitněním systémů technické infrastruktury jsou vytvořeny předpoklady pro zvýšení atraktivity území pro potenciální trvale bydlící obyvatelstvo.

- *řešit a podporovat rozvoj již navržených lokalit pro kvalitní bydlení včetně dílčí občanské vybavenosti*

Návrh se soustředí především na dostatečnou nabídku ploch primárně určených pro bydlení. Vzhledem k zemědělskému charakteru oblasti se jedná o plochy smíšené obytné, kde jsou umožněny i další činnosti v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím. Vzhledem ke značnému množství především přírodních limitů (zemědělská půda I. třídy ochrany, prvky ÚSES), jsou zastavitelné plochy situovány do nejméně konfliktních míst, zároveň s ohledem na zachování přímé vazby na zastavěné území a to takovým způsobem, aby logicky doplňovaly především proluky v zástavbě, případně nesourodé okrajové partie a došlo tak ke scelení území.

- *vytvořit podmínky pro rozvoj sociálních služeb*

Rozvoj sociálních služeb je umožněn v rámci jednoznačně formulovaných podmínek využití stávajících i nově navržených ploch smíšených obytných venkovských (SV) a v rámci stabilizovaných ploch občanské vybavenosti – veřejné infrastruktury (OV).

- *vytvořit podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit*

Rozvoj podnikatelských aktivit, drobné výroby a služeb je umožněn v rámci jednoznačně formulovaných podmínek využití stávajících i nově navržených ploch smíšených obytných venkovských (SV).

- *posoudit vyváženost poměru bydlení k ostatním funkcím*

S ohledem na velikost sídel je současné rozložení funkcí v území optimální. Hlavní funkční složkou jsou plochy smíšené obytné, které charakterizuje přirozená nejednoznačnost ploch a jejich vzájemné prolínání. Bydlení je v těchto případech integrální součástí ostatních funkcí, především rekreace, občanského vybavení, nerušící výroby, apod.

- *posoudit možný rozvoj rekreace v dané obci*
- *vyhodnotit vzájemné vazby různých forem individuální rekreace a jejich možné kombinace*

S ohledem na nový stavební zákon a charakter obce není účelné tříštit území do dílčích funkčních složek. Z těchto důvodů byly stávající objekty sloužící k individuální rekreaci začleněny do ploch smíšených obytných, jež nejlépe charakterizují obě sídla, kde se bydlení přirozeně prolíná s rekreací, drobnou výrobou a službami. Jejich případný rozvoj je umožněn v rámci jednoznačně formulovaných podmínek využití stávajících i nově navržených ploch smíšených obytných venkovských (SV).

- *vytipovat lokality vhodné pro podnikání a služby s cílem vytvořit podmínky pro rozvoj obcí v hospodářské oblasti*
- *dle místních podmínek vytvořit prostor pro rozvoj fungující zemědělské výroby*

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy lehké a zemědělské výroby. Ve vazbě na stávající výrobní areál a za účelem možnosti jeho rozšíření je územním plánem vymezena zastavitelná plocha Z9 výroby a skladování – lehký průmysl (VL) na jihovýchodním okraji obce.

Rozvoj podnikatelských aktivit, drobné výroby a služeb je umožněn v rámci jednoznačně formulovaných podmínek využití stávajících i nově navržených ploch smíšených obytných venkovských (SV).

Zohlednit silné stránky územních podmínek a příležitosti:

- *poloha sídla ve významné rozvojové oblasti*

S ohledem na velikost a postavení sídla v rámci sídelní struktury Královéhradecka spolu se zachovalým přírodním prostředím je Smržovu ponechán výhradně residenční charakter, využívající blízkosti vyšších správních center, kde se odehrává převážná část zájmů nadmístního významu. Návrh se proto soustředí zejména na dostatečnou nabídku ploch primárně určených pro bydlení, na zabezpečení podmínek pro aktivaci místního ekonomického potenciálu a na zkvalitnění veřejné infrastruktury (navržená oddílná kanalizace s ČOV).

- *příznivá věková skladba obyvatelstva*
- *rostoucí počet obyvatel*

Nezbytnou podmínkou zachování tohoto trendu je dostatečná nabídka ploch primárně určených pro bydlení a zkvalitnění systémů technické infrastruktury. V rámci koncepce rozvoje jsou tak vymezené plochy smíšené obytné – venkovské (SV) především pro bydlení v rodinných domech integrující doplňkové funkce běžné ve venkovském prostředí a vytvořeny podmínky pro zkvalitnění a rozvoj podnikatelských aktivit a veřejné infrastruktury.

- *rozvíjející se síť cyklostezek*
- *dobré podmínky pro turistiku a cykloturistiku – příležitost pro rozvoj vybavenosti ve vazbě na turistický ruch*

V územním plánu jsou samostatně vymezeny stávající značené cyklistické trasy. Celkově lze území považovat za vhodné pro nejrůznější formy cestovního ruchu. Pro účely rozvoje turistiky a cykloturistiky lze využít stávající komunikační síť a navržené koridory pro obnovu mimosídelních komunikací. Součástí stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch občanské vybavenosti a smíšeného využití, je v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití umožněno rozšíření náplně těchto funkcí.

- *blízkost významnějších středisek osídlení*

Stanovená koncepce rozvoje vychází ze specifického postavení Smržova ve struktuře osídlení, tj. využívá blízkosti správních a ekonomických center (Hradec Králové, Nechanice), především v nabídce pracovních příležitostí i zařízení vyšší občanské vybavenosti.

- *zájem o stavební parcely pro výstavbu rodinných domů*
- *dostatečná nabídka ploch pro bydlení*

Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení je zásadní součástí koncepce rozvoje území obce. Součástí odůvodnění územního plánu je vyhodnocení účelného využití zastavěného území, na jehož podkladě jsou navrhovány nové zastavitelné plochy. Potřeba navýšení ploch bydlení v obci byla v územním plánu naplněna vymezením zastavitelných ploch Z1 - Z4, Z8, Z10 – Z14.

Územním plánem jsou tyto zastavitelné plochy vymezeny jako plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Jedná se o plochy pro bydlení s možností integrace nerušících funkcí.

- *realizovaná technická infrastruktura (plynifikace, veřejný vodovod)*

Veškeré zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě či v dosahu stávajících systémů technické infrastruktury, čímž jsou vytvořeny podmínky pro jejich maximální využití.

- *typ zemědělské krajiny, produktivní zemědělská oblast*

Vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území respektuje harmonické uspořádání krajiny převažujícího zemědělského typu krajiny, vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot a zároveň umožňuje její hospodářské využívání.

→ **Vytvořit podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:**

- *doplnění a zkvalitnění technické vybavenosti – systému odvodu a čištění odpadních vod*

V souladu s PRVK KHK vytváří územní plán předpoklady pro realizaci oddílné kanalizace s vyústěním na navrhovanou ČOV. Její podrobnější řešení je předmětem vydané projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) „Kanalizace a ČOV Smržov“ (PROIS a.s., Ing. Jan Horník), která řeší vybudování nové splaškové kanalizace pro obě místní části, tj. Smržov, Hubíles s vyústěním na navrhovanou ČOV umístěnou na západním okraji obce Smržov. Vyčištěné odpadní vody budou odtékat do Smržovského potoka.

- *špatný stav komunikací 3. třídy*
- *nedostatečné parametry komunikací*

S ohledem na velmi nízké dopravní zatížení území je územním plánem pouze doporučeno obnovit a upravit dílčí úseky místních komunikací.

- *poloha mimo hlavní dopravní tahy – horší dopravní dostupnost*

Řešené území je obsluhováno výhradně silniční dopravou. S přihlédnutím k velikosti obce, rozvojovým předpokladům a postavení ve struktuře osídlení je stávající komunikační síť dostačující.

- *orientace na nové formy podnikání – ekologické zemědělství, agroturistika*

Podpora nových forem podnikání je promítnuta do územního plánu formou funkční charakteristiky ploch smíšených obytných – venkovských (SV). Stanovením podrobných podmínek pro jejich další přípustné využití jsou vytvořeny předpoklady pro aktivaci místního ekonomického potenciálu. Územním plánem jsou dále vymezeny stabilizované plochy zemědělské výroby (VZ) a občanského vybavení (OV), ve kterých byla jejich stávající funkce potvrzena a v rámci přípustných a podmíněně přípustných podmínek jejich využití doplněna o další funkce, v rámci nichž je možné rozvíjet ekonomické aktivity v území.

- *silná zranitelnost podzemních vod, malé zastoupení vodních ploch v území*

Územním plánem byly na podkladu zpracované studie vytipovány vhodné plochy pro umístění nových vodních ploch (plochy změn v krajině K1, K2 a plocha přestavby P1), čímž je jednoznačně podpořeno navýšení zastoupení vodních ploch v území za současné optimalizace odtokových poměrů v oblasti Smržovského potoka. Zároveň jsou podél hlavních toků v území vymezeny plochy smíšené nezastavěné NSzp, tj. v nivě Smržovského a Malostranského potoka, v nichž je umožněno realizovat další opatření zvyšující retenční schopnost krajiny a zpomalující rychlost odtoku srážkových vod z území.

- *území s vysokým zorněním a úbytkem zeleně v krajině*
- *velmi nízké hodnocení ekologické stability, malá výměra lesa*

Řešené území vykazuje velmi nízký stupeň ekologické stability, což je dáno především vysokým stupněm zornění. Je nutné brát v úvahu, že obec leží v zemědělsky velmi atraktivní oblasti s velmi kvalitními půdami. Pro zvýšení ekologické stability jsou břehové partie hlavních vodotečí vymezeny s funkcí smíšenou nezastavěnou s indexem zemědělská a přírodní (NSzp). V těchto plochách lze kromě jejich zemědělského využívání realizovat také opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny. S realizací vzrostlé zeleně je počítáno v rámci vymezených koridorů pro obnovu mimosídelských komunikací.

Územní plán dále na základě dostupných podkladů vymezuje a ve svém měřítku upřesňuje rozsah ÚSES, jehož součástí jsou biocentra a biokoridory regionálního a lokálního významu, doplněné rozsáhlou soustavou významné zeleně plnící funkci interakčních prvků převážně liniového charakteru, částečně i plošného rázu.

- *nedostatek pracovních příležitostí*

Územním plánem jsou stabilizovány plochy výroby zemědělského i nezemědělského charakteru, v nichž bylo jejich využití potvrzeno. Ve vazbě na stávající těžiště výrobních areálů a za účelem možnosti jejich rozšíření je územním plánem vymezena zastavitelná plocha Z9 výroby a skladování – lehký průmysl (VL) na jihovýchodním okraji obce.

Lehká a řemeslná výroba je územním plánem dále umožněna v rámci ploch smíšených obytných – venkovských (SV), pro které jsou stanoveny takové podmínky, které umožňují vznik a provoz těchto zařízení komerčního charakteru za podmínky, že nebudou vytvářet negativní vliv na zástavbu.

Poloha obce v blízkosti vyšších správních center, znamená dostatečnou pracovní nabídku pro obyvatele i mimo obec.

11 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

S odkazem na vyhodnocení Územního plánu Smržov v předešlých kapitolách 2,3,4,5 a 6 lze konstatovat, že Územní plán Smržov je v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, respektuje priority pro územní plánování, stanovené v těchto dokumentech, zároveň respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o. 2010).

Územní plán Smržov je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu §18 a § 19 stavebního zákona, respektuje požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Návrh Územního plánu Smržov byl upraven v souladu s vyhodnocením stanovisek dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu před veřejným projednáním. Územní plán Smržov je tedy v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

12 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) vydal podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dne 1.10.2012 koordinované stanovisko k návrhu zadání územního plánu Smržov (č. j. 15234/UP/2012/Va), z něhož vyplývá, že ÚP Smržov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje (orgánu ochrany přírody a krajiny) vyplývá, že návrh ÚP Smržov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ze stanoviska dále vyplývá, že požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a že zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Z výše uvedených důvodů se územní plán s ohledem na ust. §47 odst. 3 Zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů nevyhodnocoval z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

13 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

13.1 Zemědělský půdní fond

13.1.1 Hranice zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno územním plánem k datu 7.2.2013. Hranice zastavěného území je obsahem grafické části dokumentace (výkres základního členění území, hlavní výkres).

13.1.2 Struktura využití pozemků

Tab. Využití pozemků v obci Smržov k 31. 12. 2010 (dle ČSU)

Druhy pozemků	Údaj
Celková výměra pozemku (ha)	513,80
Orná půda (ha)	425,76
Zahrady (ha)	12,02
Ovocné sady (ha)	0,82
Trvalé travní porosty (ha)	-
Zemědělská půda (ha)	463,14
Lesní půda (ha)	8,41
Vodní plochy (ha)	3,99
Zastavěné plochy (ha)	10,58
Ostatní plochy (ha)	27,67

Jednoznačně nejmarkantnější zastoupení v řešeném území zaujímají zemědělská půda – 463 ha (90 %). Zastavěné plochy pokrývají pouhých 10, 58 ha (2 %), zbylá část pozemků je zahrnuta do kategorie „ostatní plochy“ – 27,67 ha (5,4 %). Velmi zřídka se v řešeném území vyskytují vodní plochy a lesní půda. V prvním případě se jedná se o 3,99 ha, tj. pouhých 0,8 %, v případě druhém o 8,41 ha (1,7 %).

Tab. Procentuální zastoupení ploch z celkové výměry řešeného území (dle ČSÚ)

Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	90,1
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	91,9
Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	-
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	7,4
Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	0,8
Podíl lesů z celkové výměry (%)	1,7

Pro řešené území je charakteristická převaha intenzivně zemědělsky využívaných pozemků (90%) nad ostatními druhy pozemků.

13.1.3 Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky

Z hlediska půdních poměrů patří řešené území do pásu luvizemí (luvizemě modální), regozemí až kambizemí (zejména kambizemě pelické), v nivních polohách i fluvizemí, zejména fluvizemí modálních. Na šterkopiscích jsou zastoupeny půdy propustné, kyselé, suché - jedná se o půdy kambizemního charakteru.

Bonitované půdně ekologické jednotky jsou výchozím podkladem pro ochranu půdního fondu při územně plánovací činnosti. Kód BPEJ se skládá z kódu klimatického regionu (číslo na první pozici), kódu hlavní půdní jednotky (následující 2 číslice) a označení vedlejší půdní jednotky (poslední 2 číslice).

V řešeném území se vyskytují půdy zařazené do následujících BPEJ:

Kódy BPEJ na území obce	třída ochrany
3.56.00, 3.60.00	I.
3.58.00, 3.62.00	II.
3.13.00, 3.19.01, 3.19.11,	III.
3.20.01, 3.20.11, 3.20.41, 3.20.51, 3.21.12, 3.22.10, 3.22.12, 3.22.13, 3.23.10, 3.23.12, 3.24.41, 3.54.11, 3.63.00, 3.64.01	IV.
3.67.01	V.

Stupeň ochrany ZPF je v řešeném území vysoký, půdy I. a II. třídy ochrany mají v řešeném území majoritní podíl. Půdy V. třídy ochrany se v řešeném území nevyskytují.

13.1.4 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Územní plán je koncipován s ohledem na funkční, plošné a prostorové předpoklady obce Smržov. Respektuje stávající urbanistickou strukturu jednotlivých sídel, limity využití území, geomorfologické podmínky a zohledňuje výhledové předpoklady obce pro obnovu a rozvoj.

Koncepce rozvoje vychází z předchozí ÚPD (Ing. arch. Jelena Zemánková, Regio, projektový ateliér Hradec Králové, 2004) a z jejích změn č. 1 (Ing. arch. Jana Šejvlová, Regio, projektový ateliér Hradec Králové, 2007), č. 2 (Ing. arch. Jana Šejvlová, Regio, projektový ateliér Hradec Králové, 2009) a č. 3 (Ing. arch. Jana Šejvlová, Regio, projektový ateliér Hradec Králové, 2010) a je korigována s ohledem na aktuální stav a požadavky zejména v oblasti bydlení, služeb a drobného podnikání.

Rozsah zastavitelných ploch odpovídá předpokládanému demografickému vývoji obce v návrhovém období. Počet obyvatel bude s velkou pravděpodobností mírně stoupat v důsledku zvyšující se křivky natality, postupného uvolňování azylové a imigrační politiky státu a okrajové poloze obce v rozvojové oblasti republikového významu OB4, vymezené v PÚR ČR, resp. ZÚR Královéhradeckého kraje.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je podrobně uvedeno v kapitole 9. Urbanizované území je poměrně souvisle zastavěno, z funkčního a prostorového hlediska je využívání zastavěného území v podstatě zcela naplněno. Jistou rezervu tvoří proluky a hospodářské zahrady navazujících na obytné objekty. Z tohoto důvodu jsou územním plánem vymezeny pouze dvě plochy přestavby pro umožnění alternativního dopravního propojení centrální části s těžištěm rozvojových ploch v hlavním sídle (lokalita P2) a realizace malé vodní nádrže.

Obec nabízí současným i potenciálním obyvatelům velice atraktivní prostředí pro bydlení s vysokou kvalitou jednotlivých složek veřejné infrastruktury.

Těžiště rozvojových ploch je soustředěno na severní okraj hlavního sídla, v případě místní části Hubiles je soustředěno na jižní okraj, do prostoru bezprostředně sousedícího s centrálním prostorem. Soustředění zastavitelných ploch výhradně ve vazbě na zastavěné území a stávající, resp. navržený komunikační systém vychází z předpokladu zajištění obsluhy území odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou.

Výraznými limity rozvoje obce jsou obecně prvky ochrany přírody a geomorfologické podmínky. Snahou návrhu je lokalizovat zastavitelné plochy zcela mimo síť prvků ÚSES, respektovat plochy PUPFL a další prvky ochrany přírody.

Zábor ZPF je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1994 Sb., o upravení podrobností ochrany zemědělského půdního fondu.

Plošné vyhodnocení záboru ZPF jednotlivých lokalit je vyčísleno v následující tabulce:

Přehled odnětí půdního fondu – plochy přestavby (v zastavěném území)

označení plochy	Návrh funkč. využití plochy	celková výměra plochy (ha)	BPEJ	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezeměděl. pozemků (ha)	Poznámka (výměra v ha - plochy převzaté ze schváleného ÚP)
				Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)		
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY								
P2	DS	0,05	31911	III.	orná	0,02	0,03	
Σ		0,05				0,02	0,03	0,00
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ								
P1	W	0,06					0,06	
Σ		0,06					0,06	0,06
ZÁBOR PLOCH CELKEM								
Σ		0,11				0,02	0,09	0,06

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)

označení plochy	Návrh funkč. využití plochy	celková výměra plochy (ha)	BPEJ	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezeměděl. pozemků (ha)	Poznámka (výměra v ha - plochy převzaté ze schváleného ÚP)
				Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)		
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ								
Z1	SV	1,46	36401	IV.	orná	0,05		

			31911	III.	orná	0,43		0
			32310	IV.	orná	0,47		
			32112	IV.	orná	0,51		
Z2	SV	1,08	32112	IV.	orná	1,08		1,08
Z3	SV	3,14	31911	III.	orná	0,64		3,14
			32310	IV.	orná	0,63		
			32112	IV.	orná	1,87		
Z4	SV	0,21	36401	IV.	orná	0,17	0,04	0
Z8	SV	1,03	31911	III.	orná	0,06		0,14
			31911	III.	sad	0,28		
			32312	IV.	orná	0,69		
Z10	SV	0,22	35600	I.	orná	0,22		0,22
Z11	SV	0,30	31911	III.	orná	0,30		0,30
Z12	SV	0,40	31911	III.	orná	0,40		0,40
Z13	SV	4,13	31911	III.	orná	4,11		4,13
			32312	IV.	orná	0,02		
Z14	SV	0,33	31911	III.	orná	0,33		0,33
Σ		12,30				12,26	0,04	9,74
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY								
Z5	DS	0,09	36401	IV.	orná	0,09		
Z7	DS	0,11	36401	IV.	orná	0,06	0,05	
Σ		0,20				0,15	0,05	0,11
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY								
Z6	TI	0,04	36401	IV.	orná	0,04		
Σ		0,04				0,04	0	0,04
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ								
Z9	VL	1,78	31911	III.	TTP	1,78		
Σ		1,78				1,78	0	1,78
ZÁBOR PLOCH CELKEM								
Σ		14,32				14,23	0,09	11,67

Přehled odnětí půdního fondu – plochy změn v krajině

označení plochy	Návrh funkč. využití plochy	celková výměra plochy (ha)	BPEJ	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezeměděl. pozemků (ha)	Poznámka (výměra v ha - plochy převzaté ze schváleného ÚP)
				Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)		
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ								
K1	W	0,43	36401	IV.	orná	0,43		
K2	W	0,81	32001	IV.	TTP	0,32		
			36401	IV.	TTP	0,14		
			36300	IV.	TTP	0,02		
			36401	IV.	orná	0,29		
			31911	III.	orná	0,01		

			32310	IV.	orná	0,01		
			36300	IV.	orná	0,02		
Σ		1,24				1,18	0,06	1,24
ZÁBOR PLOCH CELKEM								
Σ		1,24				1,18	0,06	1,24

13.1.5 Pozemkové úpravy

Komplexní pozemkové úpravy nebyly v řešeném území realizovány ani započaty.

13.1.6 Investice do půdy

Zemědělské pozemky v řešeném území jsou lokálně meliorovány. Odvodňovací systémy byly realizovány v oblastech podél Smržovského a Malostranského potoka, v plošně větším měřítku severně, resp. východně od stávající zástavby v Hubílese (v okolí bezejmenného potoka) a východně od této místní části (v oblasti „Příkré svahy“).

Investice do půdy nejsou územním plánem dotčeny. Zastavitelné plochy, vyjma drobné lokality Z4 nezasahují do meliorovaných pozemků. Jejich rozsah je patrný z grafické části odůvodnění územního plánu (koordinální výkres).

Za účelem ochrany zemědělských ploch před erozí je v podmínkách využití (zejména ploch zemědělských – NZ a ploch smíšených nezastavěného území – NS) umožněna realizace ochranných protierozních a revitalizačních opatření. Územním plánem byly v nivních plochách toků v řešeném území vymezeny plochy smíšené nezastavěného území NSzp, v nichž je umožněno provést potřebná, především půdoochranná, meliorační a obecně protierozní opatření v krajině.

Větrnou erozí je ohrožováno celé řešené území, především zemědělské půdy na vyvýšených plošinách, kde je orná půda obdělávána velkovýrobními technologiemi. Územním plánem byla navržena opatření ke snížení intenzity erodujícího působení větru, převážně ve formě ploch významné zeleně doplňujících systém ekologické stability a koridorů pro obnovu mimosídelních cest.

13.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území zastoupeny prvky regionálního a lokálního charakteru. Jedná se především o lesní společenstva (V Číbru, Nad Smržovem), remízy (Příkré svahy, Bílý kopec), vodní toky a jejich přilehlé břehové partie (Na soutoku).

Zábor zemědělské půdy se předpokládá pouze u některých prvků ÚSES. Jedná se o založení nových biocenter a biokoridorů či doplnění stávajících částečně funkčních, zejména ve formě doplnění břehové zeleně vodních toků, podél nichž jsou prvky ÚSES vedeny. K záborům zemědělské půdy dojde prakticky v případech zakládání a doplňování krajinné zeleně.

Územní systém ekologické stability je doplněn plochami významné zeleně liniového i plošného charakteru. Realizace těchto ploch zeleně spočívá převážně v obnově a doplnění liniových výsadeb stromů a keřů podél dopravních ploch (silnic, místních komunikací) ve volné krajině a hranic pozemků s minimálními nároky na zábor zemědělské půdy. Tyto prvky jsou často součástí dopravních ploch (DS). Zábor zemědělské půdy pro plochy významné zeleně lze v případě liniových prvků odhadnout v rozmezí 2 – 3 ha ve formě pásů o šířce 3 – 4 m.

Celková plocha záboru prvků Územního systému ekologické stability (včetně ploch významné zeleně, které doplňují ÚSES) tvoří přibližně 33,49 ha pozemků zemědělského půdního fondu.

V plochách zemědělských (NZ) a smíšených nezastavěného území (NS) zahrnujících převážnou část ZPF na území obce jsou vytvořeny podmínky pro realizaci ochranných, ekologicko-stabilizačních, protierozních a revitalizačních opatření, např. úprava velikosti a tvaru pozemku, průlehy zatravněné a obdělávané, terénní úpravy, urovňavky, hloubkové kypření, protierozní osevní postupy, pásové střídání plodin, vrstevnicové obdělávání půdy, výsev do strniště, pěstování ochranných plodin, důlkování a přerušování brázdování, mulčování, protivětrné zábrany, ochranné zatravnění, obnova drnu, apod.

13.1.8 Zemědělské účelové komunikace

Současný systém zemědělských účelových komunikací je doplněn koridory pro obnovu cest v krajině, přibližně kopírující původní zaniklé trasy. V případě potřeby je v plochách zemědělských (NZ) a plochách smíšených nezastavěného území (NS) umožněna realizace nezbytných přístupových komunikací.

13.1.9 Zemědělská prvovýroba

Plochy zemědělské výroby na území obce jsou zastoupeny velkokapacitním zemědělským areálem na jižním okraji hlavního sídla Smržov (Rolana, spol. s.r.o.). V areálu je v současné době provozována živočišná a řemeslná výroba. Pro jednotlivé objekty živočišné výroby nejsou stanoveny ochranná pásma. Tento areál

doplňuje na východním okraji bažantnice. V místní části Hubíles se pak nachází menší areál zemědělské výroby, v současné době sloužící především pro uskladnění zemědělských plodin.

S dalším rozvojem zemědělské výroby územní plán neuvažuje. V rámci přípustného a podmíněně přípustného využití je v plochách zemědělské výroby umožněna výroba nezemědělského charakteru.

Drobná zemědělská výroba, která nemá negativní vliv na okolní zástavbu je dále umožněna v rámci ploch smíšených obytných – venkovských (SV).

13.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých předpisů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Hospodaření v lesích je řízeno lesním hospodářským plánem (LHP – výměra nad 50 ha) nebo lesními hospodářskými osnovami (LHO – výměra pod 50 ha) zpracované na období deseti let (decenium). Podle lesního zákona jsou do pozemků určených k plnění funkcí lesa zařazeny i bezlesí (drobné vodní plochy, loučky pro zvěř, lesní skládky, nebezpečné cesty, průseky) a ostatní lesní plochy (zpevněné lesní cesty, políčka pro zvěř).

Státní správu vykonává Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

13.2.1 Aktuální stav lesa

Lesnatost území je výrazně podprůměrná a při výměře 8,41 ha, z celkové výměry 513,80 ha, činí pouhé 1,7% (průměr v ČR je 33,3%). Tento fakt se také odráží na výrazně nízkém koeficientu ekologické stability (0,11). V řešeném území je lokalizováno minimum lesních porostů, jež se objevují na severovýchodním okraji řešeného území. Avšak s ohledem na fakt, že přímo navazují na rozsáhlý lesní komplex Rasošského lesa územně spadajícího do sousedního katastru Nový Ples, lze území v širším měřítku vnímat jako relativně vyvážené z hlediska poměru zemědělské a lesní půdy.

13.2.2 Lesní oblast, lesní vegetační stupeň (LVS)

Podle lesnického členění leží dané území v přírodní lesní oblasti PLO 17 – Polabí.

Vegetační stupňovitost vyjadřuje vztah mezi klimatem a biocenózou, v níž vedle kombinace druhů je složení přirozené dřevinné složky (souvislost sledu rozdílů vegetace se sledem rozdílů výškového a expozičního klimatu). Území je zařazeno do planárního (rovina), lesního vegetačního stupně (LVS) - Skalický. Jedná se o LVS:

1 – dubový (100%)

Dubový lesní vegetační stupeň (LVS) se vyskytuje na lokalitách klimaticky podmíněných průměrnou roční teplotou nad 8 °C, průměrným ročním úhrnem srážek pod 600 mm a délkou vegetační doby nad 165 dní. V klimaxové dřevinné skladbě se uplatňuje hlavně dub zimní (*Quercus petraea*). Charakteristickými jsou i dub cer (*Quercus cerris*), dub pýřitý - šípák (*Quercus pubescens*) a jasan tezkolistý (*Fraxinus angustifolia*). Význačně chybí buk lesní (*Fagus sylvatica*), který může být přítomen ojediněle ve vlhčích polohách. LVS je převážně na vysychavých polohách. V borech a luzích tento LVS podmiňují půdní a nikoliv klimatické podmínky. Pro 1. LVS jsou charakteristické tyto soubory lesních typů: 1X - dřínová doubrava, 1Z - zakrslá doubrava, 1M - borová doubrava, 1K - kyselá doubrava, 1L - uléhavá habrová doubrava, 1S - (habrová) doubrava na písčích, 1C - suchá habrová doubrava, 1B - bohatá habrová doubrava, 1H - sprašová habrová doubrava, 1D - obohacená habrová doubrava, 1J - habrová javořina, 1I - jilmový luh, 1U - topolový luh, 1V - vlhká habrová doubrava, 1O - lipová doubrava, 1Q - březová doubrava a 1G - vrbová olšina. V řešeném území jsou zastoupeny lesní typy: 1D obohacená habrová doubrava, 1B bohatá habrová doubrava, 1O – lipová doubrava a 1H sprašová habrová doubrava.

Z uvedeného je zřejmé, že v řešeném území je zastoupen pouze LVS – 1 dubový.

13.2.3 Kategorie lesů

Podle zákona o lesích se lesy člení podle převažujících funkcí do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské. Dotčené lesy jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských (§ 9 lesního zákona) dle (§ 8 odst. 2 písm. g) lesního zákona).

les hospodářský (10) 8,41 ha 100,00 %

V lesích hospodářských (§ 9 lesního zákona) se musí hospodařit tak, aby byla zajištěna především jejich produkční funkce.

13.2.4 Dřevinná skladba

Přehled lesních typů

Symbol	Lesní typ	Soubor lesních typů HS	Výměra v ha	Výměra v %
1B2	Bohatá habrová doubrava - svízelová	1B	1,39	16,5

1H4	Sprašová habrová doubrava - brčálová	1H	0,89	10,6
1H9	Sprašová habrová doubrava - válečková	1H	0,67	7,9
1I1	Uléhavá (habrová) doubrava – zkyselená	1I	0,44	5,2
1K4	Kyselá doubrava - psinečková	1K	2,43	28,9
1P2	Svěží březová doubrava – třtinová	1P	0,76	9,0
1V2	Vlhká buková doubrava - válečková	1V	0,39	4,6
2I5	Uléhavá kyselá buková doubrava – s třtinou rákos./ostruž./	2I	1,44	17,1
Celkem:			8,41 ha	100,00 %

Nejvíce je zastoupen lesní typ 1K, jehož výskyt je typický na plošinách a mírných svazích, na různých podkladech s překryvy spraší a sprašových hlín různé mocnosti. Půda je zde hlinitá (písčitohlinitá až jílovitohlinitá), méně propustná, vysychavá.

Přirozená skladba dřevin na souborech lesních typů

Biota odpovídá biogeografické provincii střeoevropského listnatého lesa. V přírodních lesích převládal dub zimní a habr, buk lesní tvořil jen ojedinělou příměs. Na minerálně bohatých půdách byly hojné javory mléč a babyka, lípa malolistá a jilm habrolistý a vaz s charakteristickým podrostem teplomilných keřů (dřín, ptačí zob, kalina tušalaj, svída krvavá) a bylin (svízel lesní, ptačinec velkokvětý, konvalinka vonná, sasanka hajní, mařinka vonná, bršlice kozí noha, plicník lékařský, kakost smrdutý, jarmanka větší, brčál menší, kokořík mnohokvětý) a trav (třtina rákosovitá, bezkolenec modrý, lipnice hajní, srha laločnatá a další).

V širokých říčních nivách vznikala společenstva lužních lesů s hlavními dřevinami – dub letní, jasan ztepilý, topol černý a bílý, na nejvlhčích místech to byly především vrba bílá, vrba křehká a olše lepkavá, s bohatým podrostem mokřadních a vlhkomilných druhů (kosatec žlutý, kuklík městský, hluchavka žlutá aj.).

Na chudších půdách písčitých překryvů byla hojně zastoupena borovice lesní s příměsí listnáčů a keřů, které tvořily spodní etáže. V podrostu se pak vyskytovala typická acidofilní vegetace (bika hajní, kostřava ovčí, ostřice kulonosná, psineček tenký aj.).

13.2.5 Ochrana lesa

Do zastavěného území a zastavitelných ploch Z2, Z3 zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle § 14 odst. 2 zákona 289/1995 Sb.). Při posuzování žádostí o vydání těchto souhlasů orgán státní správy lesů dbá především o to, aby nedocházelo k umisťování staveb trvalého charakteru do blízkosti lesních pozemků ve vzdálenosti, která není dostatečná pro minimalizaci rizika negativního střetu se zájmy chráněnými lesním zákonem (omezení dopravní obslužnosti a přístupnosti lesa, nežádoucí interakce mezi stavbou a blízkým lesním porostem apod.). Bezpečná odstupová vzdálenost je obvykle dána výškou lesního porostu v mýtním věku (absolutní výšková bonita), upravená s ohledem na podmínky konkrétní lokality (terénní poměry, stav porostního okraje, stávající zástavba atd.).

13.2.6 Záběr pozemků

V řešeném území nejsou vymezeny plochy vyžadující záběr pozemků určených k plnění funkce lesa.

Územním plánem nejsou vymezeny konkrétní plochy k zalesnění, zalesnění je umožněno v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití ploch v krajině – plochy lesní (NL), plochy přírodní (NP), plochy smíšené nezastavěného území (NS) a plochy zemědělské (NZ). Možnost zalesnění ploch se předpokládá např. v souvislosti s navrženými prvky systému ekologické stability krajiny.

14 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu veřejného projednání návrhu Územního plánu Smržov ani v zákonem stanovené lhůtě nebyly v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona uplatněny žádné námitky.

15 VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

V průběhu společného jednání ani veřejného projednání návrhu Územního plánu Smržov ani v zákonem stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná písemná připomínka dle ustanovení § 22 odst.3, § 50 odst.3 a § 52 odst.3 stavebního zákona.

16 OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části odůvodnění ÚP:

1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	4
2.1	Základní údaje	4
2.2	Postavení obce v systému osídlení, širší vztahy, zájmové území	4
2.3	Přírodní systém.....	4
2.4	Širší dopravní vazby.....	5
2.5	Širší vazby technické infrastruktury	5
2.6	Účast ve sdružení obcí	5
3	SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	6
3.1	Soulad s politikou územního rozvoje	6
3.2	Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
4	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	12
4.1	Soulad s cíli územního plánování.....	12
4.2	Soulad s úkoly územního plánování.....	13
5	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	14
6	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	14
7	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	15
8	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	28
9	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	28
10	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	31
10.1	Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	31
10.1.1	Vymezení řešeného území	32
10.1.2	Demografické předpoklady	32
10.1.3	Bytový a domovní fond.....	34
10.1.4	Urbanistická struktura sídel, vývoj osídlení	34
10.1.5	Východiska koncepce rozvoje území obce	35
10.1.6	Odůvodnění koncepce rozvoje obce	35
10.1.7	Odůvodnění urbanistické koncepce	36
10.1.8	Odůvodnění vymezení ploch k prověření územní studií.....	38
10.1.9	Odůvodnění vymezení ploch jiného využití než stanovuje § 4 - 19, vyhl. č. 501/2006 Sb.....	38
10.2	Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot	38
10.2.1	Ochrana kulturních památek.....	38
10.2.2	Archeologické lokality.....	38
10.2.3	Ochrana přírody a krajiny.....	39
10.2.4	Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území	42
10.3	Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	42
10.3.1	Civilní ochrana.....	42
10.3.2	Obrana státu.....	43
10.3.3	Požární ochrana	43
10.3.4	Radonový index geologického podloží	44
10.3.5	Ochrana před povodněmi	44
10.4	Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	44
10.4.1	Občanské vybavení.....	44
10.4.2	Veřejná prostranství	44
10.4.3	Dopravní infrastruktura.....	45
10.4.4	Technická infrastruktura.....	49
10.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny.....	56
10.5.1	Přírodní podmínky.....	56
10.5.2	Cílové charakteristiky krajiny	58
10.5.3	Návrh koncepce uspořádání krajiny	58

10.6	Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech, na výsledky SWOT analýzy v území	59
11	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ	64
12	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	64
13	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	64
13.1	Zemědělský půdní fond	64
13.1.1	Hranice zastavěného území	64
13.1.2	Struktura využití pozemků	64
13.1.3	Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky	65
13.1.4	Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení	65
13.1.5	Pozemkové úpravy	68
13.1.6	Investice do půdy	68
13.1.7	Opatření k zajištění ekologické stability	68
13.1.8	Zemědělské účelové komunikace	68
13.1.9	Zemědělská prvovýroba	68
13.2	Pozemky určené k plnění funkce lesa	69
13.2.1	Aktuální stav lesa	69
13.2.2	Lesní oblast, lesní vegetační stupeň (LVS)	69
13.2.3	Kategorie lesů	69
13.2.4	Dřevinná skladba	69
13.2.5	Ochrana lesa	70
13.2.6	Zábor pozemků	70
14	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	70
15	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	70
16	OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	71
	PŘÍLOHA Č.1 – SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	72

PŘÍLOHA Č.1 – SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BC	lokální biocentrum
BJ	bytová jednotka
BK	lokální biokoridor
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	česká technická norma
ČSSR	Československá socialistická republika
ČSÚ	Český statistický úřad
EO	ekvivalentní obyvatel
HZS	hasičský záchranný sbor
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IZS	integrovaný záchranný sbor
k.ú.	katastrální území
KHK	Královéhradecký kraj
KÚ	krajský úřad
LHO	lesní hospodářské osnovy
LHP	lesní hospodářský plán
LPF	lesní půdní fond
LVS	lesní vegetační stupeň
OP	ochranné pásmo
PLO	přírodní lesní oblast
PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
PVC	polyvinylchlorid
RK	regionální biokoridor

RD	rodinný dům
RS	regulační stanice
SAS	Státní archeologický seznam
SDH	Sbor dobrovolných hasičů
STL	středotlaký (plynovod)
SWOT	analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb
TO	telefonní obvod
TS	trafostanice
TTP	trvalé travní porosty
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
vn	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VTL	vysokotlaký (plynovod)
zvn	zvláště vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje